

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Wykonanie podziałów geodezyjnych dotyczących określenia granic administracyjnych Miasta i Gminy Staroźreby”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA STAROŹREBY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016040

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Płocka 18

1.5.2.) Miejscowość: Staroźreby

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starozreby.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starozreby.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-110594a4-56dc-444f-a1c8-c11486b009fe>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie podziałów geodezyjnych dotyczących określenia granic administracyjnych Miasta i Gminy Staroźreby”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-110594a4-56dc-444f-a1c8-c11486b009fe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00034626

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00011754/35/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.18 „Wykonanie podziałów geodezyjnych dotyczących określenia granic administracyjnych Miasta i Gminy Staroźreby”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00472211

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPI.271.44.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych mających na celu wyznaczenie i utrwalenie nowych granic jednostek podziału terytorialnego Miasta i Gminy Staroźreby. Zakres prac obejmuje ustalenie przebiegu granic, wykonanie niezbędnych podziałów nieruchomości, wznowienie/wyznaczenie punktów granicznych, sporządzenie protokołów granicznych oraz szkiców granic.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości na kopii mapy zasadniczej,
- przygotowanie oraz złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego w Płocku i uzyskanie postanowienia o pozytywnej opinii w sprawie podziału nieruchomości,
- opracowanie mapy projektu podziału nieruchomości i wykazu zmian danych ewidencyjnych oraz wykazu synchronizacyjnego, mapa projektu ma być wolna od wad i włączona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi,
- złożenie operatu geodezyjnego do Starostwa Powiatowego w Płocku i uzyskanie pozytywnego wyniku weryfikacji wraz z uwierzytelnieniem dokumentów,
- przygotowanie oraz złożenie wniosku do odpowiedniego organu o uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną dokumentację geodezyjną dla działek wymienionych poniżej znajdujących się na terenie gminy Staroźreby zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. 2025, poz. 1046) zgodnie z brzmieniem § 3 pkt. 3) lit. c) - stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ - na którą składać się będzie:

- wstępny projekt podziału nieruchomości na kopii mapy zasadniczej oraz jego ewentualna korekta i pomiar – 1 egz.
- kopia wniosku dostarczona Zamawiającemu o opinię w sprawie podziału nieruchomości wraz z kopią uzyskanego postanowienia – 1 egz.
- kopia operatu geodezyjnego wraz z potwierdzeniem jego przyjęcia przez Starostwa Powiatowego w Płocku oraz kopia kompletu uwierzytelnionych dokumentów (mapa podziału oraz wyciąg z wykazu zmian gruntowych) – 1 egz.
- kopia wniosku dostarczona Zamawiającemu o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości wraz z potwierdzeniem jego złożenia – 1 egz.

Wykaz działek do podziału dotyczący tego postępowania:

części działek nr: 65/1, 107, 125, 154, 198/3, 200, 213, 234, 261, 301, 307 i 335, o łącznej powierzchni 394,14 ha, z gminy Staroźreby. Część działki ewidencyjnej nr 65/1 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 70/8, 71/2 i 65/1, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.1835 (współrzędne punktu X=5834636.34 Y=7430965.46), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5834650.32 Y=7430970.02. Część działki ewidencyjnej nr 107 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 115, 111 i 107, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2083 (współrzędne punktu X=5835024.09 Y=7431855.99), do punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 86, 87 i 107, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2076 (współrzędne punktu X=5835022.45 Y=7431843.05). Część działki ewidencyjnej nr 125 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 126, 127/3 i 125, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.1533 (współrzędne punktu X=5834340.25 Y=7432119.42), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5834363.01 Y=7432017.03. Część działki ewidencyjnej nr 154 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 166/6, 167/3 i 154, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.580 (współrzędne punktu X=5834194.72 Y=7430874.79), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5834201.37 Y=7430876.22. Część działki ewidencyjnej nr 198/3 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr 197 i 198/3, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2532 (współrzędne punktu X=5833708.98 Y=7430782.56), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5833604.55 Y=7430760.69. Część działki ewidencyjnej nr 200 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 215/1, 217 i 200, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2538 (współrzędne punktu X=5833683.12 Y=7430231.15), do punktu granicznego określonego w układzie

współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5833694.04 Y=7430232.78. Część działki ewidencyjnej nr 213 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 218, 214 i 213, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2649 (współrzędne punktu X=5833667.04 Y=7429683.37), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5833668.32 Y=7429674.46. Część działki ewidencyjnej nr 234 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 332, 333 i 234, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.719 (współrzędne punktu X=5834195.79 Y=7432780.15), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5834214.78 Y=7432781.18. Część działki ewidencyjnej nr 261 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 251, 252 i 261, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2782 (współrzędne punktu X=5833157.42 Y=7431026.20), do punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 269/1, 270/1 i 261, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.388 (współrzędne punktu X=5833167.90 Y=7431040.36). Część działki ewidencyjnej nr 301 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 279, 280/1 i 301, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.1598 (współrzędne punktu X=5833161.10 Y=7431610.76), do punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 303/3, 306 i 301, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2891 (współrzędne punktu X=5833147.29 Y=7431653.21). Część działki ewidencyjnej nr 307 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 305, 306 i 307, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2931 (współrzędne punktu X=5833186.03 Y=7431806.90), do punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 870, 365 i 307, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2944 (współrzędne punktu X=5833187.14 Y=7431821.41). Część działki ewidencyjnej nr 335 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 356, 357 i 335, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2989 (współrzędne punktu X=5833628.13 Y=7432751.46), do punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 332, 333 i 335, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2982 (współrzędne punktu X=5833636.12 Y=7432749.65).

Pozostałe działki wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. 2025, poz. 1046) zgodnie z brzmieniem § 3 pkt. 3) lit. c) nie są przedmiotem tego postępowania i nie należy wyceniać ich podziału.

4. Pozostałe zapisy reguluje SWZ - rozdział 4 (opis przedmiotu zamówienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71350000-6 - Usługi inżynierskie naukowe i techniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 114390,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 243540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 114390,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BAMBIT GEODEZJA S.c.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Marta Bambit-Dolińska
BAMBIT GEODEZJA, Kamil Doliński Wspólnik Spółki Cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1182105980

7.3.3) Ulica: ul. Żołnierzy Narwiku 8

7.3.4) Miejscowość: Kielpin

7.3.5) Kod pocztowy: 05-092

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 114390,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30