

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Bieżące utrzymanie gminnych dróg, ulic i placów w 2026 roku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komorniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stawna 1

1.5.2.) Miejscowość: Komorniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-052

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48618107751

1.5.8.) Numer faksu: +48618107985

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@komorniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.komorniki.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Bieżące utrzymanie gminnych dróg, ulic i placów w 2026 roku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ce171ac6-ae29-4bbb-a381-c27ac0ba0d10

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00034622

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00603762

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt. 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.71.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3556910,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie szczegółowych zasad realizacji przez Spółkę zadań z zakresu bieżącego i zimowego utrzymania dróg, utrzymania porządku i pielęgnacji zieleni, na terenach będących w zarządzie Gminy Komorniki.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

a. Całoroczne utrzymanie dróg gruntowych

- a) uzupełnianie ubytków w nawierzchni dróg gruntowych,
- b) pompowanie wód opadowych z zalanych odcinków pasów drogowych,
- c) zimowe utrzymanie dróg,
- d) utrzymywanie porządku na drogach:

- ☐ zbieranie śmieci,
- ☐ usuwanie zanieczyszczeń,
- ☐ opróżnianie koszy ulicznych;
- ☐ montaż i demontaż koszy ulicznych;
- ☐ usuwanie powalonych drzew i konarów.

b. Całoroczne utrzymanie dróg i terenów o nawierzchni utwardzonej

- a) zimowe utrzymanie dróg,
- b) zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych (ubytki, wyboje, zapadliska itp.),
- c) interwencyjna naprawa nawierzchni bitumicznej „masą na zimno”,
- d) awaryjne naprawy nawierzchni z kostki brukowej zagrażające bezpieczeństwu uczestników ruchu drogowego,
- e) utrzymywanie porządku na drogach:

- ☐ zmiatanie nawierzchni jezdni i chodników oraz parkingów,
- ☐ zbieranie śmieci,
- ☐ usuwanie zanieczyszczeń,
- ☐ opróżnianie koszy ulicznych,
- ☐ montaż i demontaż koszy ulicznych,
- ☐ usuwanie powalonych drzew i konarów.

c. Całoroczne utrzymanie zieleni

- a) koszenie traw w pasach drogowych oraz we wskazanych placach i terenach należących do Gminy Komorniki,
- b) przycinanie i wycinka drzew oraz krzewów,
- c) utylizacja przyciętych i powalonych drzew oraz krzewów,
- d) sprzątanie liści.

d. Całoroczne utrzymanie przystanków autobusowych

- a) mycie wiat przystankowych,
- b) zakup i wymiana uszkodzonych elementów wiat przystankowych w szczególności szyb,
- c) demontaż i montaż wiat przystankowych,
- d) utrzymanie czystości w obrębie peronu przystankowego.

e. Sprzątanie „dzikich” wysypisk śmieci wraz z utylizacją.

f. Całoroczne utrzymanie elementów odwodnienia dróg

- a. czyszczenie osadników studni kanalizacji deszczowych,
- b. czyszczenie wpustów ulicznych i przykanalików,
- c. czyszczenie ścieków przykrawężnikowych,
- d. czyszczenie odwodnień liniowych,
- e. wypompowywanie wód deszczowych i roztopowych ze studni wskazanych przez osobę wyznaczoną do koordynacji prac

ze strony Gminy.

f. Oczyszczanie niedrożnych odcinków kanałów deszczowych

g. Naprawę lub wymianę uszkodzonych włazów studni kanalizacji deszczowej

3. Szczegółowy wykaz prac oraz zestawienie wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie zawarte są w następujących załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część:

a. Załącznik nr 1 – cennik utrzymania dróg, utrzymania zieleni oraz prac porządkowych,

b. Załącznik nr 2 – zimowe utrzymanie dróg: wykaz dróg gminnych w kolejności wykonywania prac inwentaryzacyjnych – BRYGADA I,

c. Załącznik nr 3 – zimowe utrzymanie dróg: wykaz dróg gminnych w kolejności wykonywania prac inwentaryzacyjnych – BRYGADA II,

d. Załącznik nr 4 – zimowe utrzymanie dróg: wykaz dróg gminnych w kolejności wykonywania prac inwentaryzacyjnych – BRYGADA III,

e. Załącznik nr 5 – zimowe utrzymanie dróg: wykaz dróg gminnych w kolejności wykonywania prac inwentaryzacyjnych – BRYGADA IV,

f. Załącznik nr 6 – zimowe utrzymanie dróg: standardy,

4. Spółka wykonywać będzie sprzątanie dróg, ulic, przystanków komunikacyjnych z częstotliwością zapewniającą bieżącą czystość sprzątanym terenów.

5. Odpady pochodzące z terenów użyteczności publicznej na terenie Gminy Komorniki (kosze uliczne, sprzątanie terenów zielonych, pasów drogowych, dzikich wysypisk) w wyniku świadczonych przez Spółkę usług będą przekazywane na podstawie Karty Przekazania Odpadów (sporządzonej przez Spółkę) do: PreZero Recycling Zachód Sp. z o.o., Piotrowo Pierwsze 27, 64-020, z którą Gmina ma zawartą umowę. Natomiast gdy PreZero Recycling Zachód Sp. z o.o., Piotrowo Pierwsze 27, 64-020 nie ma możliwości przyjęcia odpadu, skierować do firmy specjalizującej się odbiorem danego rodzaju odpadu.

6. Spółka zobowiązana jest do reagowania na bieżąco w sytuacji stwierdzenia złego stanu nawierzchni dróg i potrzeby wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy a także zgłoszenia takiej potrzeby przez Gminę, bądź uzyskania takiej informacji z innego źródła w szczególności od użytkowników dróg lub mieszkańców.

7. Strony zgodnie oświadczają, iż część z zakresu usług, o których mowa w ust. 1 i 2 jako prace wspomagające będzie powierzana przez Gminę gminnej jednostce organizacyjnej Centrum Integracji Społecznej w Komornikach (zwanej dalej „CIS”).

8. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące czynności w zakresie utrzymania dróg, utrzymania porządku i pielęgnacji zieleni na terenach należących do Gminy Komorniki oraz z zakresu zimowego utrzymania dróg były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

9. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 1 ust. 8-10 wzoru umowy (załącznik nr 3 do IWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamykania ulic

45232452-5 - Roboty odwadniające

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

90612000-0 - Usługi zamykania ulic

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3500000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 634593160

7.3.3) Ulica: ul. Zakładowa 1

7.3.4) Miejscowość: Komorniki

7.3.5) Kod pocztowy: 62-052

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3500000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2025-01-01 do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

c.d. uzasadnienia zastosowania trybu z wolnej ręki

Gmina Komorniki jako jednostka samorządu terytorialnego jest jednostką sektora finansów publicznych. Zamawiający zamierza udzielić Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o. zamówienia na bieżące utrzymanie dróg, ulic i placów gminnych, które to zadanie należy do zadań własnych gminy. Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000215678 i powołana została do wykonywania zadań własnych gminy. Wykonawca jest osobą prawną, nad którą Gmina Komorniki sprawuje pełną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, albowiem jest jej jedynym udziałowcem i posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Gmina Komorniki jako jedyny właściciel ma dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Ponadto 98,79% działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki sp. z o. o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych spółce przez Gminę Komorniki. Przeprowadzone analizy wykazały, że zarówno w przypadku dotychczas prowadzonej działalności, jak i opracowanych prognoz handlowych na 2026 rok ponad 90% działalności spółki stanowić będzie działalność jej powierzona przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje opcję polegającą na zwiększeniu do 25% maksymalnej wartości umowy wskazanej w § 3 ust 1 umowy w momencie wyczerpania tej wartości m.in. skutkiem występowania wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych m.in. w okresie zimowym (akcja Zima), a także długotrwałych opadów deszczu (pompy wody, osuszanie nawierzchni dróg gruntowych) albo w innych nieprzewidzianych sytuacjach skutkujących zwiększeniem ilości zleconych prac zgodnie z zestawieniem określonym w § 1 ust. 3 umowy.