

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Adaptacja pomieszczeń na Klub Dziecięcy w Cedyni zlokalizowany przy ul. Mieszka I 21, 74-520 Cedynia, w formule
zaprojektuj i wybuduj**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CEDYNIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684580

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Cedynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-520

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cedynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cedynia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/cedynia>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczeń na Klub Dziecięcy w Cedyni zlokalizowany przy ul. Mieszka I 21, 74-520 Cedynia, w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2523fcdc-4c00-4a9d-b0a7-6f1ac2280703

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00033291

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

6. Zamawiający informuje, iż zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską z Krajowego Planu Odbudowy, Inwestycja A4.2.1 „Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00548005

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INF.271.1.14.2025.MŁ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń na Klub Dziecięcy w Cedyni zlokalizowany przy ul. Mieszka I 21, 74-520 Cedynia, w formule zaprojektuj i wybuduj. Zadanie realizowane będzie poprzez adaptację - przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego - Szkoły Podstawowej im. Bohaterów I Armii Wojska Polskiego i Przedszkola Miejskiego w Cedyni na potrzeby Klubu Dziecięcego dla 15 dzieci.

4. Zamówienie obejmuje m. in.:

a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami, wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, wszystkich wymaganych prawem uzgodnień (straż pożarna, sanepid, itp.) i decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanej adaptacji oraz obiektów budowlanych takich jak podjazd dla wózków i miejsca parkingowe - Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję, projekt budowlany i wykonawczy dla przedmiotowego zadania;

Projekt powinien być sporządzony z uwzględnieniem następujących branż:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna i oświetleniowa,
- instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
- instalacja alarmowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej.
- instalacja niskoprądowa (internetowa, telefoniczna, kontrola dostępu),
- instalacja systemu sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP),
- zatwierdzona przez zamawiającego koncepcja aranżacji wnętrza ze sprzętem trwale związanym z budynkiem,

b) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej:

- adaptacja pomieszczeń na klub dziecięcy wraz z przebudową istniejących i budową nowych przegród wewnętrznych, przebudową przegród zewnętrznych wykonaniem oraz instalacji wewnętrznych (w tym konieczną rozbudową instalacji wewnętrznych istniejących),
- wykonanie zewnętrznego podjazdu dla wózków dziecięcych i wózków dla osób niepełnosprawnych,
- montaż wyposażenia stałego i ruchomego budynku
- niezbędne zagospodarowaniem terenu;

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – to znaczy pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych, radach budowy, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie faktycznego wykonania robót;

d) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji będącej przedmiotem zamówienia wraz z instrukcją pożarową i scenariuszem pożarowym budynku (wydzielonego pożarowo zespołu pomieszczeń przedszkola);

e) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „Adaptacja pomieszczeń na Klub Dziecięcy w Cedyni zlokalizowany przy ul. Mieszka I 21, 74-520 Cedynia, w formule zaprojektuj i wybuduj” w terminie składania ofert tj. do dnia 05.12.2025r. do godziny 09:00, wpłynęły dwie oferty. Cena oferty najkorzystniejszej, która nie podlegała odrzuceniu w przedmiotowym postępowaniu przekracza kwotę jaką Zamawiający ma przeznaczoną na

realizację zadania.