

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja osady Senatorówka 3 Nadleśnictwa Radziwiłłów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radziwiłłów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750015073

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorówka 2/2

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: radziwillow@lodz.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://radziwillow.lodz.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d237b276-4ebd-4f4f-9eda-68b95efb7948>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja osady Senatorówka 3 Nadleśnictwa Radziwiłłów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d237b276-4ebd-4f4f-9eda-68b95efb7948

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00032614

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00620855/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja osady Senatorówka 3 Nadleśnictwa Radziwiłłów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.81.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia [dalej : Przedmiot zamówienia] są roboty budowlane modernizacji budynku mieszkalnego (nr inwentarzowy: 110-02/13) i gospodarczego (nr inwentarzowy: 108-02/12) Nadleśniczówki w 96-330 Puszcza Mariańska, ul. Senatorówka 3 obejmujące m. in.:

1.1 budynek mieszkalny:

- a) Wymiana pokrycia dachowego na pokrycie z blachy przetłaczanej na kształt blachodachówki wraz z wykonaniem ocieplenia, a także ze wszelkimi obróbkami blacharskimi jak i rynnami i rurami spustowymi.
- b) Wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami oraz wszelkimi obróbkami.
- c) Wykonanie hydroizolacji wskazanych w projekcie przegród.
- d) Wykonanie nowo zaprojektowanego wejścia z zewnątrz do piwnicy budynku mieszkalnego.
- e) Ocieplenie ścian zewnętrznych z wykończeniem tynkiem cienkwarstwowym.
- f) Wykonanie balustrad wraz z robotami towarzyszącymi.
- g) Generalny remont wewnętrzny w tym m.in.: wymiana płytek, remonty łazienek, schodów i podłóg, malowanie wszelkich ścian i sufitów oraz podłóg. Wymiana klimatyzatora oraz wkładu kominka grzewczego.
- h) Przebudowa instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi.
- i) Malowanie wewnętrzne wraz z robotami towarzyszącymi.
- j) Remont nawierzchni placów wraz z robotami towarzyszącymi.
- k) Wymiana furtki i bramy wjazdowej wraz z robotami towarzyszącymi.
- l) Remont ogrodzenia terenu wraz z robotami towarzyszącymi.

1.2 budynek gospodarczy:

- a) Wymiana pokrycia dachowego ze wszelkimi obróbkami blacharskimi jak i rynnami i rurami spustowymi.
- b) Wykonanie hydroizolacji wskazanych w projekcie przegród.
- c) Budowa obiektów małej architektury wraz z robotami towarzyszącymi.
- d) Przebudowa instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi.

Po zakończeniu robót budowlanych należy wyrównać teren oraz posiać trawę.

Reszta szczegółów dotycząca zakresu robót jak również parametrów przedmiotu niniejszego postępowania znajduje się w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót budowlanych będących załącznikami do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radziwiłłów – unieważnia ww. postępowanie.

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Zgodnie z art. 255 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert wyznaczonym przez Zamawiającego na dzień 17.09.2025 r. do godz. 09:00 wpłynęły dwie oferty:

Najkorzystniejsza oferta jest od firmy pn.:

Elementum Sp. z o.o. ul. Krośniewicka 4B 09-500 Gostynin po poprawie omyłek na kwotę 1 134 358,82 PLN.

Złożona oferta ww. Wykonawcy przewyższa przekracza kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na realizację zamówienia w wysokości: 930 638,44 PLN brutto w związku z powyższym przetarg podlega unieważnieniu.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub zostali zaproszeni do negocjacji – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1 tego przepisu, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1134358,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1327525,06 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radziwiłłów – unieważnia ww. postępowanie.

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Zgodnie z art. 255 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert wyznaczonym przez Zamawiającego na dzień 17.09.2025 r. do godz. 09:00 wpłynęły dwie oferty:

Najkorzystniejsza oferta jest od firmy pn.:

Elementum Sp. z o.o. ul. Krośniewicka 4B 09-500 Gostynin po poprawie omyłek na kwotę 1 134 358,82 PLN.

Złożona oferta ww. Wykonawcy przewyższa przekracza kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na realizację zamówienia w wysokości: 930 638,44 PLN brutto w związku z powyższym przetarg podlega unieważnieniu.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu lub zostali zaproszeni do negocjacji – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1 tego przepisu, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radziwiłłów – unieważnia ww. postępowanie.

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Zgodnie z art. 255 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert wyznaczonym przez Zamawiającego na dzień 17.09.2025 r. do godz. 09:00 wpłynęły dwie oferty:

Najkorzystniejsza oferta jest od firmy pn.:

Elementum Sp. z o.o. ul. Krośniewicka 4B 09-500 Gostynin po poprawie omyłek na kwotę 1 134 358,82 PLN.

Złożona oferta ww. Wykonawcy przewyższa przekracza kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na realizację zamówienia w wysokości: 930 638,44 PLN brutto w związku z powyższym przetarg podlega unieważnieniu.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub zostali zaproszeni do negocjacji – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1 tego przepisu, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.