

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja osady Senatorówka 3 Nadleśnictwa Radziwiłłów V2**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radziwiłłów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750015073

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorówka 2/2

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: radziwillow@lodz.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://radziwillow.lodz.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a3ee51ed-5be5-4fb6-9d2d-080bbb55c25d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja osady Senatorówka 3 Nadleśnictwa Radziwiłłów V2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3ee51ed-5be5-4fb6-9d2d-080bbb55c25d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00031899

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00620855/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja osady Senatorówka 3 Nadleśnictwa Radziwiłłów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.153.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia [dalej : Przedmiot zamówienia] są roboty budowlane modernizacji budynku mieszkalnego (nr inwentarzowy: 110-02/13) Nadleśniczówki w 96-330 Puszcza Mariańska, ul. Senatorówka 3 obejmujące m. in.:

1.1 budynek mieszkalny:

- a) Wymiana pokrycia dachowego na pokrycie z blachy przetłaczanej na kształt blachodachówki wraz z wykonaniem ocieplenia, a także ze wszelkimi obróbkami blacharskimi jak i rynnami i rurami spustowymi.
- b) Wykonanie hydroizolacji wskazanych w przedmiarze.
- c) Ocieplenie ścian zewnętrznych z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym.
- d) Wykonanie balustrad wraz z robotami towarzyszącymi.
- e) Generalny remont wewnętrzny w tym m.in.: wymiana płytek, remonty łazienek, schodów i podłóg, malowanie wszelkich ścian i sufitów oraz podłóg. Wymiana klimatyzatora. Demontaż wkładu kominka grzewczego.
- f) Przebudowa instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi.
- g) Malowanie wewnętrzne wraz z robotami towarzyszącymi.
- h) Wymiana okien i drzwi.

Reszta szczegółów dotycząca zakresu robót jak również parametrów przedmiotu niniejszego postępowania znajduje się w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót budowlanych będących załącznikami do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 713046,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1747990,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 713046,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELEMENTUM PV SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Krośniewicka 4B, 09-500 Gostynin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385956266

7.3.3) Ulica: ul. Krośniewicka 4B, 09-500 Gostynin

7.3.4) Miejscowość: Gostynin

7.3.5) Kod pocztowy: 09-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 713046,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Porozumienie w sprawie

rozwiązania umowy SA.271.36.2025 z dnia 16.12.2025 r.

zawarte w dniu złożenia ostatniego podpisu cyfrowego, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Radziwiłłów z siedzibą w Puszczy Mariańskiej („Zamawiający”) ul. Senatorówka 2/2; 96-330 Puszcza Mariańska NIP 836-000-62-91, REGON 750015073

reprezentowanym przez:

Waldemara Jabłońskiego – Nadleśniczego,

a

Elementum PV Sp. z o.o. ul. Krośniewicka 4B 09-500 Gostynin, REGON 385956266, NIP: 9710728342; KRS: 0000838933

reprezentowaną przez:

Tobiasza Góreckiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

§ 1

Na wniosek Wykonawcy z dnia 19 grudnia 2025 r. Strony zgodnie postanawiają rozwiązać umowę nr SA.271.36.2025 z dnia 16.12.2025 r., której przedmiotem jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, zamówienia publicznego pn.: Modernizacja osady Senatorówka 3 Nadleśnictwa Radziwiłłów v2, SA.270.153.2025 [dalej : Umowa].

§ 2

Umowa ulega rozwiązaniu z dniem zawarcia niniejszego Porozumienia.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że w związku z rozwiązaniem Umowy zrzekają się wzajemnie wszelkich roszczeń z niej wynikających.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 6

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.