

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i wyposażenie budynku przy ul. Mościckiego w Płocku na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Centrum Wsparcia Społecznego”, zlokalizowanego przy ul. Mościckiego 27 w Płocku”...

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA - MIASTO PŁOCK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016086

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Płock

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@plock.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://nowybip.plock.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1209753>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i wyposażenie budynku przy ul. Mościckiego w Płocku na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Centrum Wsparcia Społecznego”, zlokalizowanego przy ul. Mościckiego 27 w Płocku”...

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0826ef49-6a3f-46d0-b7aa-d0b0443c0f09

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00031105

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038349/34/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.63 Przebudowa i wyposażenie budynku przy ulicy Mościckiego w Płocku na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Centrum Wsparcia Społecznego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja realizowana jest w ramach projektu pn. „Przebudowa i wyposażenie budynku przy ul. Mościckiego w Płocku na

potrzeby utworzenia i funkcjonowania Centrum Wsparcia Społecznego” współfinansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 - 2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00530497

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.122.2025/AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację projektu i robót budowlanych (formuła zaprojektuj i wybuduj) dla inwestycji pn. „Przebudowa i wyposażenie budynku przy ul. Mościckiego w Płocku na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Centrum Wsparcia Społecznego”. Zakres rzeczowy obejmuje roboty budowlane związane z przebudową, rozbudową, zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Mościckiego w Płocku na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Centrum Wsparcia Społecznego wraz z niezbędnym wyposażeniem, obejmującym Dom dziennego pobytu dla osób w wieku 60+ oraz 10 mieszkań wspomaganych i 6 mieszkań o statusie mieszkań komunalnych.

Projekt obejmuje zakresy:

Zakres I - wykonanie Dokumentacji projektowej.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, odstępstw oraz uzyskanie właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, tj. pozwolenia na budowę, skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w zależności co będzie właściwe, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody dla robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową budynku przy ul. Mościckiego na potrzeby Centrum Wsparcia Społecznego.

Zakres II - Wykonanie robót budowlano - montażowych inwestycji wynikających z Zakresu I oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz z zaświadczeniem właściwego operatora systemu dystrybucji (OSD), potwierdzającym przyłączenie mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej, tj. prawidłową produkcję energii elektrycznej i współpracę mikroinstalacji z systemem elektroenergetycznym oraz skutecznym zawiadomieniem właściwej terenowo jednostki Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu robót przy instalacji fotowoltaicznej, tj. potwierdzeniem wykonania mikroinstalacji zgodnie z przepisami p.poż. oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zgody/zgód właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Inwestycji.

Zakres III - nadzór autorski

W ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia Nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej - wg zasad określonych w Umowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45262520-2 - Roboty murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6348840,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14773700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6348840,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sobczak Jarosław Firma Remontowo-Budowlana JAR-CEZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7742848634

7.3.3) Ulica: Braci Jeziorowskich 7/1

7.3.4) Miejscowość: Płock

7.3.5) Kod pocztowy: 09-407

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie dokumentacji projektowej, nadzór autorski

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6348840,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące