

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Dostosowanie szkół podstawowych w Płońsku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
w ramach zadania pn. Dostępne szkoły podstawowe w Płońsku (...)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Płońsk reprezentowana przez Burmistrza Miasta Płońsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377847

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Płocka 39

1.5.2.) Miejscowość: Płońsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: plonsk@plonsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.plonsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://plonsk.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie szkół podstawowych w Płońsku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn. Dostępne szkoły podstawowe w Płońsku (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39a27695-1171-48c1-a32f-133852ace33b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00031053

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043377/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Dostosowanie szkół podstawowych w Płońsku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w trybie "zaprojektuj i wybuduj" w ramach zadania pn. Dostępne szkoły podstawowe w Płońsku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Dostępne szkoły podstawowe w Płońsku” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju

Regionalnego w ramach Priorytetu: V: „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu”, Działania: 5.1: „Dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00578884

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I - przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Płońsku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zamówienie zostanie zrealizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w dwóch etapach:

- 1) Etap I - „zaprojektuj”: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Etap II - „wybuduj”: obejmuje realizację robót budowlanych, na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Etap I – ZAPROJEKTUJ

W ramach etapu I do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

- 1) sporządzenie koncepcji
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych,
- 3) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 6) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych do zrealizowania zaprojektowanego zamierzenia,
- 7) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ETAP II – WYBUDUJ

W ramach etapu „wybuduj” Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - a) zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - b) uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w dokumentacji przetargowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 1262022,97 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II - przebudowa budynków Szkoły Podstawowej nr 2 w Płońsku

Zamówienie zostanie zrealizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w dwóch etapach:

- 1) Etap I - „zaprojektuj”: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Etap II - „wybuduj”: obejmuje realizację robót budowlanych, na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Etap I – ZAPROJEKTUJ

W ramach etapu I do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

- 1) sporządzenie koncepcji
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych,
- 3) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 6) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych do zrealizowania zaprojektowanego zamierzenia,
- 7) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ETAP II – WYBUDUJ

W ramach etapu „wybuduj” Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - a) zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - b) uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w dokumentacji przetargowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1522988,58 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III - przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Płońsku wraz z zagospodarowaniem terenu

Zamówienie zostanie zrealizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w dwóch etapach:

- 1) Etap I - „zaprojektuj”: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Etap II - „wybuduj”: obejmuje realizację robót budowlanych, na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Etap I – ZAPROJEKTUJ

W ramach etapu I do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

- 1) sporządzenie koncepcji
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych,
- 3) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 6) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych do zrealizowania zaprojektowanego zamierzenia,
- 7) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ETAP II – WYBUDUJ

W ramach etapu „wybuduj” Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - a) zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - b) uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w dokumentacji przetargowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 2071009,19 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część IV - przebudowa i rozbudowa budynków Szkoły Podstawowej nr 4 w Płońsku

Zamówienie zostanie zrealizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w dwóch etapach:

1) Etap I - „zaprojektuj”: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Etap II - „wybuduj”: obejmuje realizację robót budowlanych, na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Etap I – ZAPROJEKTUJ

W ramach etapu I do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

- 1) sporządzenie koncepcji
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych,
- 3) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 6) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych do zrealizowania zaprojektowanego zamierzenia,
- 7) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ETAP II – WYBUDUJ

W ramach etapu „wybuduj” Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - a) zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - b) uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w dokumentacji przetargowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 4326906,09 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.