

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Modernizacja budynku Stolarsni MNW (Kuźnia Dworska)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Narodowe w Warszawie

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275990

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleje Jerozolimskie 3

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-495

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: mwojewoda@mnw.art.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mnw.art.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f8c9125-9e21-47c4-83e6-6b289ad466ae

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00030379

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00458369

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja budynku Stolarsni MNW (Kuźnia Dworska)”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane polegające na modernizacji budynku Stolarsni MNW (Kuźnia Dworska) w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Miejsce realizacji zamówienia: Stolarsnia MNW, ul. St. Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa.
3. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja, stanowiąca Załącznik nr 5 do SWZ tj. Program funkcjonalno-użytkowy

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

42514300-5 - Aparatura filtrująca

44112600-4 - Izolacja dźwiękoszczelna

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45321000-3 - Izolacja cieplna

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-12-12

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): UNITRESCO Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662087536

4.3.3.) Ulica: Żurawia 71

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.5.) Kod pocztowy: 15-540

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2397270,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00507638/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Prace dodatkowe i zamienne zgłoszone przez Wykonawcę wynikają z zaleceń Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzone w trakcie wizji lokalnej.

Dodatkowo w toku prac projektowych w trakcie inwentaryzacji budynku stwierdzono kolizje instalacji elektrycznych z instalacjami systemów zabezpieczeń i wewnętrznej instalacji hydrantowej z instalacją wentylacji i wyciągu trocin. Prawidłowe działanie systemów zabezpieczeń uzależnione jest od właściwie wykonanej instalacji elektrycznej.

Wykonanie przebudowy systemu zabezpieczeń jest niezbędne do usunięcia kolizji pomiędzy systemem zabezpieczeń i

modernizowaną instalacją elektryczną, w celu zachowania należytych funkcjonalności obu instalacji.

W związku z powyższym konieczne jest wykonanie robót dodatkowych w postaci przełożenia sieci hydrantowej oraz przebudowy systemów zabezpieczeń. Spowoduje to wzrost ceny wykonywanej usługi oraz wydłużenie terminu realizacji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

PRACE ZAMIENNE:

1. Wykonanie podłogi z kostki dębowej zgodnie z zaleceniami MWKZ;
2. Wykonanie stolarki drzwiowej ppoż zgodnie z zaleceniami MWKZ.

PRACE ZANIECHANE:

1. Rezygnacja z wykonania posadzki betonowej ok 100 m2.
2. Rezygnacja z podstawowego zakresu modernizacji dachu w zakresie blachodachówki (zalecenie konserwatora o wykonanie pełnej modernizacji dachu wraz z modernizacją elewacji)

PRACE DODATKOWE

1. Przełożenie instalacji hydrantowej;
2. Przebudowa systemów zabezpieczenia technicznego (SSWiN/CCTV/SSP/LAN);
3. Ocieplenie i wykończenie otworów przy drzwiach w wiatkach budynku;

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 157993,5

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie