

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

Rozbudowa zaplecza obsługi ruchu turystycznego na terenie MŁK modernizacja dwóch istniejących toalet wykonanie wielobranżowych projektów budowlano-technicznych z dokumentacją kosztorysową i STWiOR.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369111140

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Agrykola 1

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-460

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: +48 500 037 733

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: k.chraniuk@lazienki-krolewskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lazienki-krolewskie.pl/pl/bip>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a4095db3-bdef-45db-b70c-4ce54e699be9

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00029561

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00459514

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Rozbudowa zaplecza obsługi ruchu turystycznego na terenie MŁK modernizacja dwóch istniejących toalet wykonanie wielobranżowych projektów budowlano-technicznych z dokumentacją kosztorysową i STWiOR.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Rozbudowa zaplecza obsługi ruchu turystycznego na terenie MŁK modernizacja dwóch istniejących toalet wykonanie wielobranżowych projektów budowlano-technicznych z dokumentacją kosztorysową i STWiOR.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na modernizacji dwóch ogólnodostępnych pawilonów toaletowych na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie: toalety przy Amfiteatrze oraz toalety przy Starej Oranżerii, zlokalizowanych w zabytkowym parku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2/1 (wpis z dnia 1 lipca 1965 r.). W zakres zamówienia wchodzi również wskazane w niniejszym OPZ opracowania towarzyszące i uzgodnienia (zamówienie podstawowe). Przedmiotem zamówienia jest również nadzór autorski w ramach prawa opcji. Celem zamówienia jest:

- a) odnowienie i modernizacja obu pawilonów w zakresie architektury, instalacji i wyposażenia,
- b) wymiana zużytych i zniszczonych elementów,
- c) wprowadzenie rozwiązań zwiększających dostępność dla osób z niepełnosprawnościami,
- d) podniesienie standardu higienicznego i bezpieczeństwa obiektów,
- e) wyposażenie toalet w systemy kontroli dostępu i monitoring, aby ograniczyć skutki aktów wandalizmu.

Zakres obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych dla między innymi następujących grup robót:

- a) Elewacje: oczyszczenie i dezynfekcja elewacji, wymiana uszkodzonych elementów okładzin/renowacja tynków, naprawa obróbek blacharskich, wykonanie nowych nakryw kamiennych na murki oporowe, montaż elementów małej architektury i rusztowań dla pnączy, poprawa izolacji.
- b) Wnętrza: demontaż i ponowny montaż urządzeń sanitarnych, wymiana okładzin ściennych i podłogowych, montaż nowych drzwi i zabudów z płyt HPL, wymiana gniazdek, opraw oświetleniowych i akcesoriów łazienkowych, malowanie ścian powyżej płytek.
- c) Instalacje: wykonanie przyłącza światłowodowego, montaż szafy RACK i wyposażenia teletechnicznego, instalacja systemu telewizji dozorowej, montaż wpłatomatów lub stosownie kołowrotów wejściowych/automatów płatniczych; modernizacja pozostałych instalacji.
- d) Dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: montaż uchwytów, przewijaków, oznaczeń w alfabecie Braille'a, dostosowanie jednej kabiny na pomieszczenie magazynowe w celu zwiększenia przestrzeni manewrowej w toalecie OZN, ewentualna korekta zagospodarowania terenu.
- e) Wewnętrzne oznakowanie
- f) Modernizacja lub wykonanie nowych przyłączy w niezbędnym zakresie

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ wraz dokumentacją pomocniczą (wytyczne MWKZ) załączoną do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-12-19

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Kłata Architekti sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5214069440

4.3.3.) Ulica: ul. Ksawerów 2

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-656

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 196308 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00516907/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-19

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 163590 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie dotyczące opracowania wielobranżowej dokumentacji projektu budowlano-technicznego, wykonawczego oraz kosztorysów zostało wykonane prawidłowo i z należytą starannością. Proces realizacji prac przebiegał sprawnie, z zachowaniem dobrej i bieżącej komunikacji Wykonawcy z Zamawiającym, a dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz ustalonym zakresem rzeczowym Umowy.

Wykonawca brał czynny udział w uzgodnieniach roboczych oraz konsultacjach międzybranżowych, zapewniając spójność rozwiązań projektowych. Prace realizowane były przez wyspecjalizowaną kadrę projektantów posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia budowlane, a jakość przekazanej dokumentacji została oceniona jako dobra.

Całkowite maksymalne wynagrodzenie wraz z Prawem Opcji wynosi 159.600,00 zł netto, tj. brutto 196.308,00 zł, w tym za wynagrodzenie podstawowe - 133.000,00 zł netto, tj. 163.590,00 zł brutto oraz za prawo opcji (nadzory autorskie) - 26.600,00 zł netto, tj. 32.718,00 zł brutto.