

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont części pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. 1 Maja 11
w Knurowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Knurów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257587

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Dr. Floriana Ogana 5

1.4.2.) Miejscowość: Knurów

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-190

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.4.7.) Numer telefonu: 32 235 10 17

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gr@knurow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.knurow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7781ed7a-275b-48a5-9908-4428f16f8e40

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00029514

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00096358

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont części pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. 1 Maja 11
w Knurowie.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Demontaż i montaż ścian wewnętrznych działowych.

- 2) Demontaż istniejącej posadzki w garażu i pomieszczeniach pomocniczych.
 - 3) Demontaż istniejącego kanału samochodowego.
 - 4) Osadzenie nowego prefabrykowanego kanału samochodowego.
 - 5) Wykonanie podbudowy pod posadzkami.
 - 6) Wykonanie nowych posadzek.
 - 7) Prace wykończeniowe w obrębie podłóg, ścian i sufitów.
 - 8) Montaż podstawowych urządzeń użytkowych – przyborów i osprzętu instalacji wewnętrznych.
 - 9) Wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan.).
 - 10) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
 - 11) Zmiany w obrębie stolarki drzwiowej.
 - 12) Roboty towarzyszące, roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, transport odpadów itp.).
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają: dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i ustalenia wynikające ze wzoru umowy. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z SWZ i jej załącznikami i zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach w nich opisanych.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych wszędzie tam, gdzie w dokumentacji projektowej opisał przedmiot zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę.
4. Podanie typów urządzeń, kart katalogowych, opisów, rysunków oraz nazw producentów należy traktować jako przykładowe.
5. Wszelkie parametry, w tym parametry techniczno – eksploatacyjne oraz użytkowe urządzeń i materiałów zastosowanych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą spełniać wymogi wskazane w SWZ i jej załącznikach. Zmiana któregośkolwiek z urządzeń, elementów, materiałów itd. winna uwzględniać wszystkie parametry techniczne, które są istotne z punktu widzenia działania obiektu jako całości, a także konkretne ograniczenia architektoniczno – konstrukcyjne oraz zagospodarowania terenu.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (robocizną i materiały) na okres zadeklarowany w ofercie, nie krótszy niż 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45432210-9 - Wykładanie ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BEN-BUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 380703649

4.3.3.) Ulica: Gajowa 68

4.3.4.) Miejscowość: Żory

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-240

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 512278,05 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00189223/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

podstawa prawna: art. 455 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy dokonana w związku z wystąpieniem niezależnych od umowy okoliczności tj. wystąpieniem prac dodatkowych, które zostały określone w Protokole konieczności nr 2 z dnia 29.08.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 93996,78

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Po § 1 umowy dodaje się § 1.1 o brzmieniu:

Zwiększa się zakres przedmiotu umowy ustalony w § 1 pkt. 2 umowy o wykonanie robót dodatkowych wymienionych w pkt. I Protokołu Konieczności Nr 2 w sprawie robót dodatkowych z dnia 29.08.2025 r.

W związku z ustaleniami § 1 aneksu:

Zmienia się brzmienie § 4 pkt. 1 b) umowy na następujące:

„1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy :

b) termin zakończenia przedmiotu umowy – do 8 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia 10.12.2025 r.

2. Zmienia się brzmienie § 9 pkt. 1 umowy na następujące:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

netto: 541.628,27 zł, w tym:

- wartość netto zamówienia określona pierwotnie w umowie (roboty podstawowe o których mowa w § 1 umowy) w kwocie: 416.486,22 zł,

- wynagrodzenie wstępne netto za wykonanie robót dodatkowych (o których mowa w § 11 umowy), w kwocie ustalonej w § 11 pkt. 2 umowy: 31.145,27 zł,

- wynagrodzenie wstępne netto za wykonanie robót dodatkowych (o których mowa w § 11 umowy), w kwocie ustalonej w § 11 pkt. 2 umowy: 93.996,78 zł,

+ podatek VAT (23%) w kwocie: 124.574,50 zł

= brutto: 666.202,77 zł (słownie brutto: sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwa złote 77/100)