

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dokumentacja dotycząca projektów dróg gminnych, w podziale na części:**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻABIA WOLA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148578

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 3

1.5.2.) Miejscowość: Żabia Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-321

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 46 8582727

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.skrzypkowska@zabawola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.zabawola.akcessnet.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zabawola.ezamawiajacy.pl/pn/ZABIAWOLA/demand/236837/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja dotycząca projektów dróg gminnych, w podziale na części:

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-043e0bc9-675f-4f33-908e-21483d5c65b9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00029013

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00449937

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZPB.271.2.31.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 47000,00 PLN**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 38211,38 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część I – Dokumentacja projektowa ulicy Brzozowej (od ul. Zarzeczej do działki oznaczonej nr ew. 64) i Zarzeczej (od drogi serwisowej do ulicy Brzozowej w miejscowości Słubica A

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

W ramach zadania należy opracować kompleksową dokumentację projektową na rozbudowę/przebudowę drogi gminnej wewnętrznej ul. Zarzeczej (część) oraz Brzozowej (część) w zakresie rozwiązania drogowego, odwodnienia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych. Długość projektowanej ulicy Zarzeczej 250m na odcinku od drogi serwisowej (przy trasie S8) do ul. Brzozowej oraz ul. Brzozowej długości 150m na odcinku od ul. Zarzeczej do działki nr ew. 63 (wg. załącznika graficznego) Obecnie drogi posiadają nawierzchnię utwardzoną kruszywem łamany.

W pasie drogowym znajdują się następujące urządzenia: sieć wodociągowa, linia energetyczna kablowa, sieć teletechniczna podziemna, naziemna. Zamawiający nie wyklucza występowania innej infrastruktury technicznej, niż wymieniona wyżej.

Szerokość pasa drogowych w liniach rozgraniczających wynosi ok. 2,00 m – 8,00 m, projektowana szerokość jezdni oraz poboczy do uzgodnienia z Zamawiającym. Szerokość projektowanych zjazdów do nieruchomości zabudowanych należy dostosować do istniejących bram wjazdowych, w pozostałych przypadkach – zaprojektować zjazdy normatywne.

Odwodnienie drogi poprzez powierzchniowy spływ na pobocza lub do istniejących rowów przydrożnych. Zaprojektowany system powinien zapewnić skuteczny sposób odwodnienia pasa drogowego.

Z uwagi na zbyt wąski pas drogowy, zachodzi konieczność wskazania powierzchni i nr. ew. działki niezbędnej dla wykonania rozbudowy/przebudowy drogi na gruntach będących własnością osób prywatnych.

Wykonawca ma obowiązek przygotowania niezbędnej dokumentacji wymaganej prawem do opinii o które występuje zarządca drogi do innych organów.

Dokumentacja winna zawierać:

- 1) projekt budowlany – 3 egz.
- 2) projekt techniczny drogowy – 2 egz.,
- 3) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 2 egz.,
- 5) przedmiar robót– 1 egz.,
- 6) kosztorys inwestorski - 1 egz.,
- 7) badania geotechniczne - 2 egz.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu do innych organów o uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień.

Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w ilości co najmniej 3 wizyt na budowie oraz koszt dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na życzenie Zamawiającego w okresie 3 lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowe rozwiązania, dotyczące m.in. urządzeń bezpieczeństwa ruchu (progi zwalniające itp.), zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie projektowania.

Wykonawca przedłoży koncepcję rozbudowy/przebudowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 2 tygodni od podpisania umowy.

Należy przewidzieć do wycinki wszystkie drzewa zagrażające bezpieczeństwu ruchu i uniemożliwiające wykonanie przebudowy drogi. Drzewa przewidziane do wycinki należy ponumerować na mapie sytuacyjno-wysokościowej. Przewidzieć do wycinki zbędne zakrzaczenie.

Dokumentacja winna być kompleksowym opracowaniem, na podstawie której Zamawiający uzyska decyzję udzielającą pozwolenia na rozbudowę, przebudowę drogi. Zamawiający będzie mógł wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Następnie przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykonać roboty budowlane.

Zamawiający wymaga na przedmiot zamówienia 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.5.) Wartość części: 22000,00 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część II - Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej
Przebudowy drogi: ul. Gila w miejscowości Zaręby.

W ramach zadania należy opracować uproszczoną dokumentację projektowo kosztorysową przebudowy drogi ul. Gila w miejscowości Zaręby rozwiązania drogowego, odwodnienia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych. Długość projektowanej ulicy Gila około 425 mb, na odcinku od ul. Bogatki do ul. Kasztanowej w miejscowości Zaręby. (wg. załącznika graficznego) Obecnie droga posiada nawierzchnię utwardzoną kruszywem łamanym oraz buk kamienny. W pasie drogowym znajdują się następujące urządzenia: linia energetyczna, sieć teletechniczna podziemna, naziemna). Zamawiający nie wyklucza występowania innej infrastruktury technicznej innej niż wymieniona wyżej. Szerokość pasa drogowych w liniach rozgraniczających wynosi ok. 7,50 m – 15,00 m, projektowana szerokość jezdni 4,5m, pobocza 0,7m. Szerokość projektowanych zjazdów do nieruchomości zabudowanych należy dostosować do istniejących bram wjazdowych, w pozostałych przypadkach – zaprojektować zjazdy normatywne. Odwodnienie drogi poprzez powierzchniowy spływ na pobocza lub do istniejących rowów przydrożnych. Zaprojektowany system powinien zapewnić skuteczny sposób odwodnienia pasa drogowego.

Wykonawca ma obowiązek przygotowania niezbędnej dokumentacji wymaganej prawem do opinii o które występuje zarządca drogi do innych organów.

Dokumentacja winna zawierać:

- 1) materiały do zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych – 3 egz.
- 2) projekt techniczny drogowy – 2 egz.,
- 3) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 2 egz.,
- 5) przedmiar robót– 1 egz.,
- 6) kosztorys inwestorski - 1 egz.,
- 7) badania geotechniczne - 2 egz.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu do innych organów o uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień.

Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w ilości co najmniej 3 wizyt na budowie oraz koszt dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na życzenie Zamawiającego w okresie 3 lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowe rozwiązania, dotyczące m.in. urządzeń bezpieczeństwa ruchu (progi zwalniające itp.), zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie projektowania.

Wykonawca przedłoży koncepcję rozbudowy/przebudowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 2 tygodni od podpisania umowy.

Przewidzieć do wycinki wszystkie drzewa zagrażające bezpieczeństwu ruchu i uniemożliwiające wykonanie przebudowy drogi. Drzewa przewidziane do wycinki należy ponumerować na mapie sytuacyjno-wysokościowej. Przewidzieć do wycinki zbędne zakrzaczenie.

Dokumentacja winna być kompleksowym opracowaniem, na podstawie której Zamawiający zgłosi zamiar prowadzenia robót budowlanych. Zamawiający będzie mógł wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Następnie przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykonać roboty budowlane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.5.) Wartość części: 25000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA
Część 1
SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 43000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 43000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MT-PROJEKT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7972068087

7.3.3) Ulica: ul. Piłsudskiego 42A

7.3.4) Miejscowość: Grójec

7.3.5) Kod pocztowy: 05-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 43000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-19

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Opracowanie

uproszczonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Przebudowy drogi: ul. Gila w miejscowości Zaręby.

Uzasadnienie decyzji: Art. 255 pkt 3 ustawy Pzp - Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 39000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 39000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie