Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Świdniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świdnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Wyspiańskiego 27

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 817517602

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@e-swidnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://umswidnik.bip.lubelskie.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Świdniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ce2c4dd-d718-4dc0-856c-068de7a3d480

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00028766

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024000/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.12 Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Świdniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00594028

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

1) Zamawiający jest organem założycielskim gminnej spółki P.K. PEGIMEK Sp. z o.o., posiada w niej 100% udziałów. Gmina Miejska Świdnik jako jedyny Wspólnik powołuje członków Rady Nadzorczej, którzy sprawują bezpośredni nadzór nad działalnością Zarządu oraz powołują i odwołują członków Zarządu, co potwierdza spełnianie warunku sprawowania nad spółką kontroli, polegającej na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej;
2) 90,71% działalności spółki " P.K. PEGIMEK Sp. z o.o." dotyczy wykonania zadań powierzonych przez Zamawiającego;
3) w spółce P.K. PEGIMEK Sp. z o.o. nie ma udziału kapitału prywatnego.
Łączne spełnienie ww. przesłanek pozwala na udzielenie temu Wykonawcy zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie powołanego w podstawie prawnej przepisu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZP 271.24.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 173640,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zarządca zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnego z obowiązującym stanem prawnym i przeznaczeniem funkcjonowania Cmentarza Komunalnego położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 119-127.

Zarządca Cmentarza jest zobowiązany m. in. do:
1. Wykonywania czynności związanych z zarządzaniem i bieżącym funkcjonowaniem Cmentarza na podstawie obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisów wykonawczych do ustawy;
2. Zapewnienia przestrzegania zapisów regulaminu Cmentarza Komunalnego;
3. Zapewnienia dostępności i ciągłości grobów oraz prowadzenie racjonalnej gospodarki w tym zakresie;
4. Sprzedaży nisz w kolumbariach osobom i podmiotom zainteresowanym;
5. Zapewnienia możliwości wjazdu na Cmentarz oraz korzystania z chłodni;
6. Pobierania opłat za pochowanie zmarłego;
7. Wystawiania i udostępniania w imieniu i na rzecz Zamawiającego faktur dotyczących należności, o których mowa w ust. 4-6;
8. Prowadzenia Księgi osób pochowanych;
9. Prowadzenia Księgi grobów;
10. Prowadzenia kartotek grobów;
11. Gromadzenia i przechowywania dokumentów związanych z zakupem grobów;
12. Prowadzenia bazy danych w programie komputerowym „Interaktywny Administrator Cmentarzy – GROBONET” oraz jego bieżąca obsługa i aktualizacja;
13. Informowania Zamawiającego oraz producenta programu „Interaktywny Administrator Cmentarzy – GROBONET” o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu programu lub innych sytuacjach uniemożliwiających lub utrudniających pełne wykorzystanie programu przez Zarządcę;
14. Obsługi interesantów w budynku administracyjnym zlokalizowanym na Cmentarzu Komunalnym w godzinach 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku;
15. Wyposażenia pomieszczenia kancelarii Cmentarza w sprzęt niezbędny do pracy oraz obsługi klientów;
16. Prowadzenia spraw związanych z interwencjami mieszkańców w zakresie utrzymania i zarządzania Cmentarzem;
17. Umożliwiania wjazdów na teren Cmentarza firmom organizującym pogrzeby oraz prowadzącym prace kamieniarskie;
18. Prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem przez inne podmioty gospodarcze prac takich jak:
1) czynności związanych z przygotowywaniem miejsc pochówku,
2) porządkowanie otoczenia grobu po czynnościach związanych z pochówkiem,
3) innych usług pogrzebowych i cmentarnych;
19. Przestrzegania przepisów bhp i p.poż.;
20. Przestrzegania, aby teren Cmentarza nie tracił powagi miejsca kultu zmarłych;
21. Prowadzenia niezbędnej ewidencji i dokumentacji dotyczącej zarządzania Cmentarzem;
22. Zakupu wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania Cmentarza;
23. Bieżącego administrowania Cmentarzem oraz infrastrukturą na nim zlokalizowaną i jego eksploatacja zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dokumentacją powykonawczą, instrukcjami obsługi, w tym przeprowadzanie okresowych przeglądów budynków, budowli i innych urządzeń oraz znajdujących się w nich instalacji;
24. Utrzymania w należytym stanie technicznym oraz sanitarnym obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na Cmentarzu;
25. Bieżącego prowadzenia zimowego utrzymania Cmentarza (odśnieżanie i posypywanie piaskiem oraz likwidacja

gołoledzi) głównych ciągów komunikacyjnych i parkingu.
26. Utrzymania i pielęgnacji zieleni w tym trawników (koszenie i ich grabienie w miarę wzrostu roślin, zamiatanie liści i wykonywanie oprysków), pielęgnacja drzew polegająca na usuwaniu suchych gałęzi oraz obcinaniu zwisających gałęzi nad alejkami, przycinanie żywopłotów, tui.
27. Usuwania awarii w sanitariatach oraz sieci wodno – kanalizacyjnej.
28. Utrzymania drożności przepustów oraz cieków odprowadzających wody opadowe.
29. Wykonywania bieżących napraw i prac konserwacyjnych budynków, budowli i innych urządzeń niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania

Do obowiązków Zarządcy należy także wykonywanie innych obowiązków związanych z zarządzaniem obiektem, opisanych szczegółowo w projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Komunalne PEGIMEK Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430121305

7.3.3) Ulica: Al. Lotników Polskich 5

7.3.4) Miejscowość: Świdnik

7.3.5) Kod pocztowy: 21-040

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 221400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2026-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na podstawie art. 216 ust. 3 PZP