

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Prace remontowo – budowlane i konserwatorskie widowni XVIII-wiecznego zabytkowego budynku Amfiteatru położonego na terenie ogrodu Łazienki Królewskie w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369111140

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Agrykola 1

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-460

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: +48 22 50 60 024

1.4.8.) Numer faksu: +48 22 50 60 174

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lazienki-krolewskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lazienki-krolewskie.pl/pl/bip>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-802f8419-d744-4dde-8d47-78fe441f22af

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00028530

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00448445

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Prace remontowo – budowlane i konserwatorskie widowni XVIII-wiecznego zabytkowego budynku Amfiteatru położonego na terenie ogrodu Łazienki Królewskie w Warszawie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo – budowlane i konserwatorskie Widowni XVIII-wiecznego zabytkowego budynku Amfiteatru położonego na terenie ogrodu Łazienki Królewskie w Warszawie. Zakres zamówienia obejmuje między innymi wykonanie remontu tynków w pomieszczeniach pod arkadami, wykonanie przepony poziomej w arkadach w formie iniekcji (2 rzędy) preparatem krzemianowym, remont tynków gładkich na koronie widowni i zewnętrznych klatkach schodowych (strona wewnętrzna i zewnętrzna) oraz zdegradowanych tynków na poziomie styku z gruntem, konserwację całości nakryw kamiennych, naprawę (wymianę) całości fug mineralnych w nawierzchni widowni zgodnie z programem prac konserwatorskich, mocowanie płyt okładzinowych nabrzeża, wymiana I najniższego rzędu płyt okładzinowych nabrzeża i konserwacja pozostałych płyt, konserwację okładzin kamiennych (całość) widowni, konserwację wszystkich ławek z widowni Amfiteatru, konserwację wszystkich balustrad i furtek w obrębie widowni Amfiteatru, krat znajdujących się w podcieniach, lamp metalowych zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): NOBILE POLSKA Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9512215079

4.3.3.) Ulica: Rumiana 55/57 lok. 1

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-954

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2704770 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00584633/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie realizacji robót budowlano-konserwatorskich na widowni XVIII-wiecznego zabytkowego Amfiteatru ujawniono nieprzewidziane okoliczności techniczne i przestrzenne, niemożliwe do zidentyfikowania na etapie opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej. W konsekwencji konieczne stało się wykonanie robót zamiennych i dodatkowych, nieobjętych pierwotnym zakresem Umowy. Zrezygnowano z planowanego demontażu iniekcji czapek piaskowcowych z uwagi na wysokie ryzyko nieodwracalnego uszkodzenia substancji zabytkowej, zastępując je rozwiązaniami bezpiecznymi konserwatorsko.

Stwierdzono: konieczność rozszerzenia izolacji stropu amfiteatru z uwagi na nieszczelności i zawilgocenia murów; całkowitą wymianę skorodowanych kratek rewizyjnych instalacji elektrycznej; wykonanie odwodnienia liniowego chroniącego arkady i pomieszczenia przed zalewaniem; wkucie i ukrycie instalacji elektrycznej w koronie widowni; odtworzenie zdegradowanych profili ciągnionych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony zgodnie postanawiają zmienić § 1 Umowy poprzez dodanie do jego treści ustępu 1a dotyczący wykonania robót dodatkowych.

Ustalono nowe brzemienne § 7 ust. 1 Umowy:

„Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy wynosi 2.334.500,00 zł netto (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych i 00/100), tj. 2.871.435,00 zł brutto (słownie: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych i 00/100), zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT., w tym:

a) Wynagrodzenie za realizację robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 1a Umowy w wysokości 135.500,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych i 00/100) plus 23% VAT, co daje 166.665,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100).”

Zmieniono termin realizacji Umowy do 30 listopada 2025 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 166665

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Podczas realizacji prac remontowo-konserwatorskich ujawniono postępującą degradację tynków, liczne rysy, odspojenia i kruszenie ła, co nie było możliwe do pełnego przewidzenia w momencie sporządzenia dokumentacji i zawarcia Umowy. Te uszkodzenia stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie oraz negatywnie wpływają na ochronę wartości zabytkowych, estetykę i trwałość obiektu. Niektóre elementy obróbek blacharskich zostały uszkodzone wskutek odspojenia tynków, co wymaga bezpośredniej naprawy, a montaż okapników jest niezbędny do zabezpieczenia wykonanych powierzchni przed dalszym zaciekiem i degradacją. Powłoki malarskie tynków fakturalnych z boniowaniem zostały porażone przez glony i odparzenia, co wymaga interwencji konserwatorskiej, aby utrzymać spójność wizualną z już poddanymi konserwacji fragmentami.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony zgodnie postanowiły zmienić § 1 Umowy poprzez dodanie do jego treści ustępu 1b dotyczący Robót dodatkowych i uzupełniających.

Przedmiotem robót dodatkowych i uzupełniających jest wykonanie prac ujawnionych w trakcie realizacji zamówienia, obejmujących renowację tynków zewnętrznych attyki i klatek schodowych wraz z malowaniem, odtworzeniem uszkodzonych profili ciągnionych oraz korektą osadzenia instalacji elektrycznej. Zakres prac obejmuje także wykonanie okapników, naprawę obróbek blacharskich gzymsu, oczyszczenie i naprawę tynków fakturalnych z boniowaniem, usunięcie glonów i odparzeń, zastosowanie preparatów grzybo- i glonobójczych oraz ponowne malowanie w celu uzyskania jednolitego efektu konserwatorskiego.

Strony zmieniły wynagrodzenie całkowite - nowe brzemienne § 7 ust. 1 Umowy - wynosi 2.493.500,00 zł netto tj. 3.067.005,00 zł brutto .

Zmieniono termin realizacji Umowy na 15 grudnia 2025 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 195570

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 3067005 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie zostało wykonane prawidłowo. Przedmiot umowy, wraz z robotami dodatkowymi zrealizowanymi na podstawie odrębnych ustaleń przewidzianych w umowie, został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa. Realizacja robót nastąpiła w terminach określonych w umowie.