Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Karola Miarki 7-9”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNY ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO

1.3.) Oddział zamawiającego: GZMK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413277

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Opolskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 778873200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gzmk.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gzmk.strzelceopolskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-47dc0ab1-15fa-4661-8488-5f628bd6eb2e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Karola Miarki 7-9”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47dc0ab1-15fa-4661-8488-5f628bd6eb2e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00027750

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027207/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Karola Miarki 7-9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane jest z Krajowego Planu Odbudowy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00530003

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZ.IV.392.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Karola Miarki 7-9.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności :
1) Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu o grubości 15 cm (λ=0,033 W/mK) ścian zewnętrznych w systemie typu ETICS,
2) Docieplenie poddasza (wełna mineralna o grubości 12 cm (λ=0,037 W/mK) na ścianach pokoju i luźno układana na stropie pokoju oraz wełna mineralna o grubości 15 cm (λ=0,035 W/mK) układana między legarami na stropie nad ostatnią kondygnacją mieszkalną. Wykonać ocieplenie stropu przy pomocy wełny mineralnej o grubości 15 cm (λ=0,035 W/mK) układanej między legarami na stropie nad ostatnią kondygnacją mieszkalną. Legary przykryć płytami cementowo-drzazgowymi.
3) Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej
4) Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej – INSTALACJA C.O.
5) Roboty towarzyszące:
- demontaż istniejącej warstwy styropianu na dobudówkach,
- demontaż warstwy styropianu występującej na ścianach pokojów na poddaszu, - zdjęcie wszystkich niepotrzebnych elementów występujących na elewacji (kominków wentylacyjnych, kratek wentylacyjnych, rynien i rur spustowych, drewnianej osłony okna, krat okiennych, itp.);
- skucie odspajających się tynków wraz z ich uzupełnieniem,
- skucie wystającego pasa nad cokołem,
- skucie parapetów betonowych oraz demontaż parapetów stalowych,
- przełożenie tablic z adresem budynku, klimatyzatorów, itp.,
- wymiana uchwytów na flagi,
- montaż nowych nawiewników ściennych jako czerpnie powietrza (dotyczy pomieszczeń kuchni) – 4 sztuki,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń w postaci leżaka 150mm o dł. ok. 2,0m z pomieszczenia łazienki przez pomieszczenie kuchni do murowanej grupy kominowej - połącznie z rur wentylacyjnych sztywnych SPIRO dn 150mm łącznie z kratką i zabudową z płyt GK. Ponadto należy wywiercić otwory w ścianie pomieszczenia łazienki/kuchni i wykuć otwory w kominie. Należy zdemontować istniejące sufity i ponownie je odbudować.
Wentylacja w pomieszczeniach łazienek w mieszkaniu o numerach 1/7, 2/7,1/9 i 2/9 typu „Z” przez ścianę zewnętrzną budynku. W lokalach podłączenie wentylacji łazienek do wolnych przewodów kominowych.
wykonanie wentylacji kuchni lokalu 9/1 i wpięcie jej do wolnego przewodu kominowego .Przewody wykonać zgodnie z załączoną opinią kominiarską.
- wymiana obróbek blacharskich przy balkonach, kominach i dachu na wykonanie z tytan cynk o grubości 0,70 mm.
- wymiana obróbek blacharskich na ogniomurach i przy kominach na wykonane z tytan cynku o grubości 0,70 mm,
- wymiana parapetów na wykonane z blachy malowanej proszkowo o grubości 0,70 mm w kolorze grafitowym RAL 7024,
- wymiana rynny i rury spustowej na wykonane z blachy tytan - cynk o grubości 0,70 mm,
- montaż płotów przeciwśniegowych na dachu,
- montaż płyty OSB przy ścianach szczytowych celem umieszczenia warstwy ocieplenia oraz montaż nowej obróbki blacharskiej,
- wymiana drzwi wejściowych na drzwi aluminiowe w kolorze RAL 7024 z samozamykaczem, - remont z podniesieniem balustrady i dodaniem pochwytu przy schodach wejściowych do budynku,
- wymiana balustrad balkonowych na wykonane ze stali nierdzewnej,
- remont balkonów,
- wymiana zadaszeń przy wieściach na wykonane ze szkła,
- wymiana skrzynki gazowej,
- wymiana instalacji domofonowej i montaż domofonu z unifonem,
- montaż tablicy informacyjnej aluminiowej (70x100 cm) na klatce schodowej,

- wymiana drzwi na strych,
- wymiana drzwi do piwnicy – drzwi EI 30 wraz z wykonaniem ścianki działowej na obu klatkach,
- wymiana okien piwnicznych i na klatce schodowej oraz strychu (o współczynniku U=0,90W/m²*K) z zachowaniem istniejącego podziału, ramy w kolorze białym, remont krat okiennych,
- wymiana uchwytu linii napowietrznej,
- wykonanie wyłącznika p.poż. 2 sztuki – według odrębnego opracowania,
- wymiana skrzynek pocztowych (łącznie dwie skrzynki, które mają dwie kasetki),
- wymiana na zewnątrz budynku lamp na typu LED z czujnikami ruchu,
- wymiana wewnętrznej linii zasilającej WLZ klatek schodowych YKY 5x16mm², wymiana odcinka od zabezpieczenia głównego do tablic licznikowych,
- wymiana wewnętrznej linii zasilającej WLZ zasilanie mieszkań YDY 3x4mm², wymiana odcinka od tablicy licznikowej do tablicy bezpiecznikowej mieszkań,
- wymiana trzech tablic licznikowych,
- wymiana pionu kanalizacji,
- wymiana pionu instalacji wody,
- remont klatki schodowej (podwyższenie balustrad schodowych na klatce schodowej, malowanie klatki, wymiana opraw na typu LED z czujnikami ruchu),
- remont schodów wejściowych,
- remont cokołu.

6) Zakres zamówienia obejmuje również:
- dokonanie wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na zajęcie pasa drogowego lub działki wraz z opłatami wynikającymi z tytułu zajęcia – jeśli wymagane,
- wykonanie wymaganych prawem i określonych w SWZ (w tym w specyfikacji technicznej): badań, prób i pomiarów,
- wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania wraz z dostarczeniem kart odpadu;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261410-1 - Izolowanie dachu

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

44233000-2 - Klatki schodowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 675000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 847000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 675000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TERMOEXPERT SPÓŁKA AKCYJNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7491979326

7.3.3) Ulica: Broniewskiego 15

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn- Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-225

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 675000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy