

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Boleścin oraz budowa
świetlicy wiejskiej w miejscowości Komorów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIDNICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718389

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gmina.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminaswidnica.logintrade.net/zapytania_email,210970,25dea82f1cb10c8fa57210657015a22c.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Boleścin oraz budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Komorów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e47055c9-e070-4366-b19d-1b3074864f93

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00026517

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033739/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Boleścin oraz budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Komorów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464686

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.17.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w części nr 1 jest „Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Bolescin”, która obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

- 1) Prace przygotowawcze,
- 2) Roboty ziemne,
- 3) Roboty betonowe,
- 4) Roboty izolacyjne,
- 5) Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
- 6) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 7) Obróbki blacharskie,
- 8) Wykonanie ścian i ścianek wraz z tynkowaniem,
- 9) Wykonanie robót wykończeniowych,
- 10) Wykonanie podłóg i posadzek,
- 11) Wykonanie robót ślusarsko-kowalskich,
- 12) Wykonanie elewacji,
- 13) Wykonanie robót kablowych, rozdzielnic i WLZ,
- 14) Instalacja oświetleniowa,
- 15) Instalacja gniazd,
- 16) Montaż instalacji odgromowej,
- 17) Wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej,
- 18) Wykonanie instalacji ogrzewania,
- 19) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 20) Wykonanie instalacji zimnej wody i ciepłej wody użytkowej,
- 21) Montaż wentylacji,
- 22) Montaż klimatyzacji,
- 23) Wykonanie chodników, atrium, dojazdu oraz parkingu,
- 24) Montaż małej architektury,
- 25) Wykonanie zagospodarowania terenu zielonego,
- 26) Wykonanie boiska z poliuretanu,
- 27) Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej,
- 28) Prace porządkowe,
- 29) Utylizacja odpadów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części nr 1 określa dokumentacja budowlana stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ. Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia i jest dokumentem pomocniczym do sporządzenia wyceny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

4.5.5.) Wartość części: 4497000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w części nr 2 jest „Przebudowa terenu rekreacyjnego poprzez budowę świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Komorów”, która obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

- 1) Prace przygotowawcze,
- 2) Roboty ziemne,
- 3) Roboty betonowe,
- 4) Roboty izolacyjne,
- 5) Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
- 6) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 7) Obróbki blacharskie,
- 8) Wykonanie ścian i ścianek wraz z tynkowaniem,
- 9) Wykonanie robót wykończeniowych,
- 10) Wykonanie podłóg i posadzek,
- 11) Wykonanie robót ślusarsko-kowalskich,
- 12) Wykonanie elewacji,
- 13) Montaż instalacji odgromowej
- 14) Instalacja oświetlenia,
- 15) Instalacja gniazd wtykowych,
- 16) Instalacja ogrzewania,
- 17) Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- 18) Montaż klimatyzacji,
- 19) Montaż wentylacji,
- 20) Wykonanie robót kablowych, rozdzielnic i WLZ,
- 21) Wykonanie instalacji niskoprądowych,
- 22) Wykonanie pomiarów,
- 23) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 24) Wykonanie przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 25) Wykonanie zagospodarowania terenu z paleniskiem,
- 26) Wykonanie wiaty otwartej,
- 27) Wykonanie toru rolkowo-rowerowego o nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- 28) Wysiew trawy,
- 29) Montaż piłkochwyłów oraz wiat piłkarskich,
- 30) Wykonanie chodników oraz dojeżdż,
- 31) Montaż małej architektury,
- 32) Prace porządkowe,
- 33) Utylizację odpadów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części nr 2 określa dokumentacja budowlana stanowiąca Załącznik nr 12 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca Załącznik nr 13 do SWZ.

Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 14 do SWZ nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia i jest dokumentem pomocniczym do sporządzenia wyceny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

4.5.5.) Wartość części: 1763503,11 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4497000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6040307,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4497000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EMBUD LASKOWSKI Sp z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842815066

7.3.3) Ulica: ul. Krzywoustego 33/1

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4497000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1763503,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2517211,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1763503,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EMBUD LASKOWSKI Sp z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842815066

7.3.3) Ulica: ul. Krzywoustego 33/1

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1763503,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy