Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Ochrona różnorodności biologicznej w Parku w Ujeździcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Paczków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412906

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Paczków

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-370

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774316772

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@paczkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.paczkow.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a1212067-1637-48aa-bb56-7f4bd8f688c8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Ochrona różnorodności biologicznej w Parku w Ujeździcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a1212067-1637-48aa-bb56-7f4bd8f688c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00026057

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013495/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Ochrona różnorodności biologicznej w Parku w Ujeździcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Ochrona różnorodności biologicznej w Parku w Ujeździcu” w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środki

własne.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00618662

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.24.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 587997,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z ochroną różnorodności biologicznej w Parku w Ujeździcu obejmujące:
• Prace projektowe:
1. Uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień i decyzji, wykonanie, pomiarów, inwentaryzacji i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych z tym związanych, w tym co najmniej:
• Wykonanie mapy do celów projektowych;
• Uzyskania warunków technicznych przyłączenia sieci elektro-energetycznej;
• Uzyskanie decyzji pozwolenia na wycięcie drzew;
• Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia;
• Uzyskania pozytywnej Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zatwierdzającej Projekt Budowlany.
2. Wykonanie wszystkich niezbędnych ekspertyz technicznych obiektu – jeżeli występują, w tym co najmniej:
• Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna – w zależności od konieczności i terminu w jakim będą realizowane prace,
3. Wykonanie Projektu Budowlanego (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny);
4. Wykonanie wielobranżowego Projektu Wykonawczego oraz wszelkich dodatkowych opracowań wymaganych do poprawnego wykonania zadania, w tym co najmniej:
• projekt zagospodarowania terenu;
• projektu drogowego (ścieżek),
• projektu nasadzeń,
• projektu elementów wyposażenia (ławek, altany etc.),
• projektu remontu muru ogrodzeniowego,
• projektu instalacji elektrycznej (oświetleniowej),
• Projektu przyłącza elektro – energetycznego ,
• projektu instalacji CCTV
• Dopuszcza się łączenie w ramach jednego opracowania elementów projektu, które nie są objęte obowiązkiem zatwierdzenia przez organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej (t. j. Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy), przy czym w takim wypadku elementy dokumentacji muszą spełniać wymagania przepisów zarówno dla Projektu Technicznego jak i Projektu Wykonawczego;
• Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
• Opracowanie kosztorysów i przedmiarów robót;
• Opracowanie harmonogramu robót;
• Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
• Uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne do przejęcia i przekazania robót;
• Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące;

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać odrębnie dla dwóch zakresów wynikających z podziału na dwa źródła finansowania:
1) „Ochrona bioróżnorodności biologicznej w parku w Ujeździcu” w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego obejmujące:
a) Roboty przygotowawcze i demontaże;

b) Nawierzchnie utwardzone;
c) Wyposażenie parku elementami zagospodarowania;
d) Montaż i instalację kamer zewnętrznych CCTV,
2) Zakres realizowany ze środków własnych gminy:
a) ogrodzenie;
b) oświetlenie.

Zakres robót budowlanych w ramach projektowanego zadania:

1. Zakres robót dotyczący „Ochrona bioróżnorodności biologicznej w parku w Ujeździcu” w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego obejmuje:
1) ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻE:
a) Oczyszczenie parku z zanieczyszczeń i odpadów organicznych i nieorganicznych;
b) Likwidacja istniejącego placu zabaw;
c) Likwidacja ogrodzenia parku od strony południowej – w zakresie opracowania;
d) Likwidacja żywopłotu od strony południowej - poza zakresem opracowania;
e) Wycinka drzew z karczowanie pni z wywozem do utylizacji dłużyc, karpiny, gałęzi;
f) Zabezpieczenie drzew na okres wykonywania robót ;
g) Oczyszczenie istniejących dróg z nawierzchniami gruntowymi;
h) Roboty pomiarowe.
2) NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:
a) Nowoprojektowane alejki parkowe gruntowe;
b) Roboty ziemne - zdjęcie humusu 15 cm;
c) Roboty ziemne - korytowanie na śr. głęb. 20 cm wraz z załadunkiem i wywozem urobku
e) Wykonanie konstrukcji - stabilizacja gr. 10cm do wytrz. 2,5 Mpa;
f) Wykonanie nawierzchni z kamienia naturalnego (tłucznia 0-32),warstwami -dolna 18, górna 16 ;
g) Montaż obrzeży elastycznych.
3) NAWIERZCHNIE ZIELONE:
a) Łąki:
- Plantowanie mechaniczne terenu;
- Rozrzucenie mieszanki torfu i ziemi kompostowej gr. 4 cm;
- Wykonanie kwietników siewem z mieszanki trawy i kwiatów polnych ;
- Pielęgnacja.
b) Wąwóz:
- plantowanie skarp – ręczne;
- nasadzenia na części wąwozu roślin okrywowych z zaprawą dołów;
- nasadzenia na części wąwozu krzewów z zaprawą dołów;
- dosianie traw.
c) Wzgórek :
- rozrzucenie mieszanki torfu i ziemi kompostowej gr. 4 cm;
- wykonanie trawników siewem;
- pielęgnacja trawników.
d) Labirynt z ligustru:
- Nasadzenia w kształcie labiryntu z krzewów z zaprawą dołów.
e) Tereny zalesione:
- Zadrzewienie średnie - cięcia sanitarne i korygujące korony drzew;
- Zadrzewienie gęste 1 - cięcia sanitarne i korygujące korony drzew;
- Zadrzewienie gęste 2 - cięcia sanitarne i korygujące korony drzew;
- Przeprowadzenie trzebieży samosiewu z utylizacją.
4) WYPOSAŻENIE PARKU ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA:
a) Stojaki na rowery:
- Stojak ze stali ocynkowanej 6-cio stanowiskowy, mocowany do podłoża.
b) Ławka i kosz (40 szt.);
c) Altana – Zadaszenie;
d) Tablica informacyjna;
e) Domki dla owadów :
- 60 budek lęgowych dla ptaków (w tym 30 małych i 30 dużych);
- 30 budek dla jeży;
- 30 hoteli dla owadów.
f) Urządzenia zabawowe – 6 szt;

5) MONTAŻ I INSTALACJA KAMER ZEWNĘTRZNYCH CCTV
- montaż kamer zewnętrznych CCTV z oprogramowaniem 54 szt.

2. Zakres realizowany ze środków własnych gminy obejmuje:
1) OGRODZENIE:
a) Renowacja starego muru z cegły

2) OŚWIETLENIE:
a) Latarnia parkowa (27 szt):
b) Montaż latarni wraz z oprawą oświetleniową 4-6m
c) Montaż kabli zasilających;
d) Przyłączenie zasilania elektro-energetycznego .

Zadanie do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj" należy wykonać odrębnie dla dwóch zakresów wynikających z podziału na dwa źródła finansowania.

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA:
„Ochrona różnorodności biologicznej w Parku w Ujeździcu" w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środki własne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

77230000-1 - Usługi doraźne dotyczące leśnictwa

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 551 442,99 zł. Cena najkorzystniejszej oferty wyniosła cena 1 070 000,00 PLN, gwarancja 96 lat.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1070000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1070000,00 PLN