Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Harasiuki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409376

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Długa 11

1.5.2.) Miejscowość: Harasiuki

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-413

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 15-8791306

1.5.8.) Numer faksu: 15-8791306

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@harasiuki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.harasiuki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https:zamowienia.harasiuki.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-853324a0-2137-4e99-abfa-f5a8b394b26a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00025799

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00076113/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Sporzadzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenow zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00589077

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.III.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 121951,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamówienia pn. „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy”.
Zamówienie obejmuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Harasiuki Nr XXII/116/2025 z dnia 17 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy Harasiuki, zwanego w dalszej części „planem miejscowym”.
4.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Sporządzenie projektu planu miejscowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
2) Przygotowanie propozycji rozpatrzenia wniosków składanych do planu miejscowego;
3) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
4) Przygotowanie stosownych dokumentów w tym dokumentów formalno
– prawnych wynikających z procedury planistycznej, w tym projektów uchwał Rady Gminy;
5) Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism, w tym zawiadomień, ogłoszeń prasowych, wystąpień o zaopiniowanie
i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej lub elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby planu miejscowego, wniosków, opinii, uzgodnień, protokołów, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia;
6) Zajęcie stanowiska w sprawie uwag wniesionych podczas konsultacji społecznych, dokonanie ewentualnych zmian w projekcie wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień;
7) Współpracę z Gminną Komisją Urbanistyczno — Architektoniczną, w tym: prezentacje projektu planu miejscowego na posiedzeniach Komisji Urbanistyczno
– Architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy;
8) Prezentację projektu planu miejscowego i uczestnictwo w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowgo, przygotowanie na ich podstawie raportów i protokołów, w tym raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych;
9) Uczestnictwo w spotkaniach z udziałem Radnych tj. komisjach i sesjach Rady Gminy Harasiuki;
10) Udziału w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
11) Przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu miejscowego, określonej w art. 13 i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym
w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy;
12) Sporządzenie uzasadnienia do projektu miejscowego planu;
13) Opracowanie danych przestrzennych do planu miejscowego zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu).
14) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowgo zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).
15) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).
16) W przypadku konieczności dokonania korekt w projekcie wymagających ponowienia części procedury planistycznej, Wykonawca prowadzi procedury aż do skutku, tj. do momentu uchwalenia przez Radę Gminy Harasiuki planu miejscowego.
17) Sporządzenie innych dokumentów, wynikających z przepisów szczególnych.

18) Skompletowanie i przygotowanie dokumentacji planistycznej do Wojewody Podkarpackiego.
19) W przypadku braku pozytywnej weryfikacji organu nadzoru Wojewody Podkarpackiego doprowadzenie planu miejscowego do zgodności z przepisami prawa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 150000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 150000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 150000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROPLAN Społka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272339490

7.3.3) Ulica: ----

7.3.4) Miejscowość: Równa 5

7.3.5) Kod pocztowy: 98-235

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 150000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące