Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZEZINY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147870

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 16 A

1.5.2.) Miejscowość: Brzeziny

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-060

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 468743699

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminabrzeziny@post.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminabrzeziny.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17351d32-e3b6-40be-9496-0cfb59e78d72

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00025699

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp". W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, ogłoszonym w BZP nr 2025/BZP 00466113/01 z dnia 9 października 2025 r. wszystkie oferty, w zakresie części II i części III, zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 i postępowanie w zakresie tych części zostało unieważnione. Niniejsze postępowanie obejmuje przedmiot zamówienia objęty we wcześniej prowadzonym postępowaniu częścią II, zaś pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-cb4593c6-d94d-4977-8f58-0ab054aeffcd

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIiRG.271.69.2025.RD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 241400,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 76500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r, poz. 1130 z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2024 r, poz. 1116) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r., nr 164, poz.1589).
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia następujących projektów decyzji:
1) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2) zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3) o warunkach zabudowy,
4) zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy,
5) o warunkach zabudowy dla obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
4. W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się sporządzenie 150 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, w tym 3 szt. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Wykonanie poszczególnych projektów będzie zlecane sukcesywnie w formie pisemnej i w miarę zapotrzebowania, a ich ilość może ulec zmianie zgodnie z zapisami zaproszenia do negocjacji i projektu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian w opracowywanych projektach decyzji wynikających z ich uzgodnień z podmiotami określonymi w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn.zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektów decyzji wraz z załącznikami graficznymi i analizami urbanistycznymi, w przypadku gdy analiza jest wymagana, w ciągu 45 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku od Zamawiającego. W przypadku projektu decyzji, o którym mowa w pkt 3 ppkt 5 termin wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu decyzji wynosi 7 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku od Zamawiającego.
7. Wszelkie prace wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania projektów decyzji Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i w ramach ustalonego wynagrodzenia.
8. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu przedmiot umowy w formie papierowej (część tekstowa i graficzna) oraz elektronicznej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w ilości niezbędnej do dokonania uzgodnień.
9. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się wnioskodawcy lub strony od decyzji do organu odwoławczego, Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w dalszym postępowaniu w zakresie merytorycznym, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego wad w opracowywanych projektach decyzji, Wykonawca bezpłatnie je usunie w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o tym fakcie przez Zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w pkt 5 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia korekty projektu decyzji w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego otrzymanych uzgodnień.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Karolina Niciak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 95092604504

7.3.3) Ulica: ul. Pienista 42 m. 32

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 94-109

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 62250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31