Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego komunalnego, dwulokalowego przy ul. Berezów 11 w Suchedniowie - roboty odtworzeniowe.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Suchedniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009917

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Fabryczna 5

1.5.2.) Miejscowość: Suchedniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-130

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.jaszczur@suchedniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.suchedniow.bip.doc.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5cb08b3f-add6-4fc0-a229-649618b5397a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego komunalnego, dwulokalowego przy ul. Berezów 11 w Suchedniowie - roboty odtworzeniowe.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5cb08b3f-add6-4fc0-a229-649618b5397a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00025672

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044988/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa budynku mieszkalnego komunalnego, dwulokalowego przy ul. Berezów 11 w Suchedniowie - roboty odtworzeniowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00532990

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IBI.271.4.2025.AJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego komunalnego dwulokalowego przy ul. Berezów 11 w Suchedniowie – roboty odtworzeniowe”. Zamówienie zlokalizowane jest na działce o nr ewid. geod. 6636 obręb 001 Suchedniów, gmina Suchedniów, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie.
2. Zamawiający informuje, że zamówienie nie jest podzielone na części. Zamawiający odstąpił od podziału zamówienia na części, ponieważ zamówienie jest jednorodne, klasyczne. Dotyczy budowy jednego obiektu budowlanego, obszar inwestycji mieści się na jednej działce ewidencyjnej. Podział zamówienia spowodowałby trudności w realizacji zamówienia, brak uzyskania na całość inwestycji gwarancji, a także wzrost kosztów realizacji zadania.
3. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w tym projektu technicznego, zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanego, wszystkich branżowych, uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich innych umożliwiających realizację zamierzenia inwestycyjnego oraz otrzymanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, SST, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego. Po zakończeniu etapu projektowania oraz uzyskiwania stosownych zgód, Wykonawca na podstawie opracowanej dokumentacji zobowiązany będzie do wykonania wszystkich robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru autorskiego nad całością inwestycji w trakcie jej realizacji.
4. W ramach zamówienia Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:
 projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami, opiniami i sprawdzeniami w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna (pdf oraz wersja aktywna):
- projekt zagospodarowania terenu w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej;
- projekt architektoniczno-budowlany w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej;
- projekt techniczny w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej
 informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej;
 projekty wykonawcze wszystkich branży w ilości 2 egzemplarze (jeśli dotyczy) w formie papierowej;
 specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egzemplarze w formie papierowej;
 kosztorysy (oddzielnie dla poszczególnych branż (jeśli dotyczy)) służące do rozliczeń finansowych robót budowlanych w ilości po 2 egzemplarze w formie papierowej;
 przedmiary robót (oddzielnie dla poszczególnych branż (jeśli dotyczy)) w ilości po 2 egzemplarzy w formie papierowej;
 mapa do celów projektowych w ilości 1 egzemplarzy w formie papierowej (jeśli dotyczy);
 całość dokumentacji na nośniku USB - 2 egzemplarze, w tym Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji projektowej przekazywanej na nośniku elektronicznym wszystkich dokumentów uzgadniających, decyzji, opinii itp., dokumenty zapisane w formacie *dxf, *docx, *xlsx, *pdf;
 kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania w/w zadania między innymi:
 obsługę geodezyjną budowy,
 wygrodzenie wraz z oświetleniem placu budowy;
 wykonanie robót wstępnych;
 wykonanie robót budowlanych w zakresie wznoszenia obiektu budynku mieszkalnego– konstrukcje żelbetowe i murowe;
 wykonanie przyłączy instalacji wody, kanalizacji, WLZ od budynku do granicy nieruchomości;
 wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych;
 roboty montażowe więźby i pokrycia dachowego;
 wyposażenie budynku w instalacje sanitarne i elektryczne;
 montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 roboty tynkarskie;
 roboty izolacyjne posadzek i stropów;
 roboty posadzkarskie;

 roboty elewacyjne – wykonanie ocieplenia budynku wraz z wyprawami elewacyjnymi oraz obróbkami blacharskimi (np. parapety);
 roboty wykończeniowe w zakresie szpachlowania, malowania, okładzin ścian i posadzek;
 biały montaż w zakresie przyborów i urządzeń instalacyjnych (dotyczy instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych);
 montaż wyposażenia meblowego wyłącznie w kuchni bez jakichkolwiek sprzętów, AGD itp.;
 wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie podbudów oraz nawierzchni z kostki brukowej;
 prace agrotechniczne i docelowe ukształtowanie terenu wraz z końcową utylizacją pozostałych odpadów z terenu budowy;
 całość wykończenia w standardzie mieszkania komunalnego.
 wykonanie wszystkich robót związanych z prawidłowym wykonaniem inwestycji.

UWAGA: Zamawiający informuje, że lokale będą wykorzystywane jako komunalne i w takim standardzie winny zostać wykonane. Zamawiający informuje, że na nieruchomości przeznaczonej pod budowę wykonana została płyta fundamentowa. Wykonawca przed posadowieniem na niej budynku winien sprawdzić jej nośność i wytrzymałość w celu oceny jej przydatności do budowy lub dokonać jej rozbiórki.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:
a) Załącznik nr 1. do SWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317400-6 - Instalowanie urządzeń filtrujących

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 538000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5400000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 538000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAR-BUD Mariusz Nawrocki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 260177151

7.3.3) Ulica: ul. Łysogórska 44

7.3.4) Miejscowość: Wilków

7.3.5) Kod pocztowy: 26-010

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 538000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 23 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy