Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA MODUŁOWEJ/KONTENEROWEJ STOŁÓWKI WOJSKOWEJ NR 6 WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI W FORMULE »ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ«

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojskowa Akademia Techniczna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012122900

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Sylwestra Kaliskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-908

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@wat.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wat.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wat.ezamawiajacy.pl/pn/wat/demand/217886/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BUDOWA MODUŁOWEJ/KONTENEROWEJ STOŁÓWKI WOJSKOWEJ NR 6 WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI W FORMULE »ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ«

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a584846-0b2c-49d3-b6be-438b7f7b6dd1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00025544

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00152783/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.54 Budowa modułowej/kontenerowej Stołówki Wojskowej nr 6 wraz z przyłaczami i instalacjami wewnętrznymi w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00456033

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 70/DIB/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa modułowej/kontenerowej stołówki wojskowej nr 6 wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi w formule „zaprojektuj i wybuduj".

ZAKRES:
1) opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej w uzgodnieniu z Zamawiającym, w tym:
a) prac przedprojektowych, w tym uzyskanie warunków przyłączeniowych, zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów,
b) sporządzenie projektu budowlanego (PB) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami oraz uzyskanie: wszelkich wymaganych uzgodnień (rzeczoznawca ds. przeciwpożarowych, Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej WOMP), opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa (projektu architektoniczno-budowlanego (PA-B), projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu technicznego (PT) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
c) sporządzenie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej (PW) budynku
w szczególności:
- projektu architektonicznego,
- projektu zagospodarowania terenu,
- projektu konstrukcji,
- projektu aranżacji wnętrz z wykazem umeblowania tj. pierwszego wyposażenia
- projektu technologii zaplecza kuchennego,
- projektu drogowego,
- projektów wszystkich instalacji i systemów wewnętrznych,
- projektów przyłączy i innych elementów uzbrojenia,
- projektu demontażu budynku,
- w zakresie zależnym od wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci.
d) opracowanie informacji dotyczącej BIOZ, charakterystyki energetycznej , scenariusza pożarowego,
e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysów ofertowych (KO), przedmiarów robót (PR),
f) uzyskanie ewentualnych dodatkowych odstępstw, zgód, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów – jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne.
g) uzyskanie opinii Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej (WOMP),
w zakresie technologii kuchni, przez złożeniem dokumentacji budowlanej
do pozwolenia na budowę.
2) Wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PF-U) i na podstawie odebranej protokołem końcowego odbioru prac projektowych przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
3) Złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

UWAGA:
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia poszczególnych elementów zaprojektowania i wykonania zamówienia znajduje się w PF-U oraz załącznikach do PF-U.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24323865,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28905000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 24323865,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3R MODULAR Sp. z o.o. Sp. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 142202050

7.3.4) Miejscowość: Michałowice

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Climatic Sp. z o.o. Sp. K. - wybrane prace projektowe, budowlane i instalacyjne.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 24323865,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 300 dni