Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Słupieńskie Centrum Kultury - miejscem doraźnego schronienia dla uczniów Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Słupnie - dokumentacja projektowo-kosztorysowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SŁUPNO

1.3.) Oddział zamawiającego: Wójt Gminy Słupno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015997

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Miszewska 8A

1.5.2.) Miejscowość: Słupno

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-472

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: 24 267 95 60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@slupno.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugslupno.bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-04a2bb08-917d-492e-9570-75b279ef94cf

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Słupieńskie Centrum Kultury - miejscem doraźnego schronienia dla uczniów Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Słupnie - dokumentacja projektowo-kosztorysowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-04a2bb08-917d-492e-9570-75b279ef94cf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00023965

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021630/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Słupieńskie Centrum Kultury - miejscem doraźnego schronienia dla uczniów Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Słupnie - dokumentacja projektowo-kosztorysowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00612427

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BFZ.271.1.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 203252,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Słupieńskie Centrum Kultury – miejscem doraźnego schronienia dla uczniów Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Słupnie – stworzenie warunków do pełnienia funkcji miejsca ewakuacji i czasowego pobytu oraz rozwoju kultury na terenie gminy”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) koncepcje architektoniczną z propozycją rozwiązań kwestii technicznych
2) projekty budowlano – wykonawcze branży architektonicznej w ilości 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
3) projekty budowlano – wykonawcze budowy brakującej infrastruktury technicznej w ilości 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w dokumencie tekstowym oraz skan 1 egz. w zapisie PDF);
5) sporządzenie informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
6) sporządzenie raportu o oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w przypadku konieczności sporządzenia wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
7) projekt zagospodarowania terenu;
8) sporządzenie harmonogramu robót budowlanych;
9) opracowanie projektu geotechnicznego w zakresie niezbędnym do opracowania projektu wykonawczego;
10) opracowanie projektu zabezpieczenia skarpy;
11) opracowanie charakterystyki budynku;
12) przedmiar robót sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454). Przedmiar robót należy przekazać Zamawiającemu w 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD;
13) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458) – metodą kalkulacji szczegółowej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egz. w zapisie PDF);
14) opracowanie i zaprojektowanie akustyczne pomieszczeń MDS/ sali widowiskowej w oparciu o wymagania akustyczne dla pomieszczeń widowiskowych;
15) oświadczenie Wykonawcy (jednostki projektowania), że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
16) oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną;
17) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji;
18) rozpoznanie terenowo – prawne gruntów objętych opracowaniem;
19) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
20) uzyskanie map do celów projektowych w skali 1:500 dla potrzeb projektowanego terenu objętego zamówieniem;
21) wykonanie inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki (w razie konieczności sporządzenia);
22) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami w trakcie projektowania. Przed sporządzeniem przedmiarów i kosztorysów ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania;

23) w razie konieczności wykonanie projektu usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, obejmującego przełożenie, wymianę lub przebudowę uzbrojenia wraz z uzyskaniem warunków technicznych od właścicieli i użytkowników przebudowywanej infrastruktury, uzgodnieniem dokumentacji projektowej, przedmiarem robót o kosztorysem inwestorskim (2 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD – skan dokumentacji w zapisie PDF);
24) płyta CD zawierająca całą w/w dokumentację w 1 egz. bez kosztorysów – wersja przetargowa. Zamawiający wymaga skan egz. Nr 1 - archiwalnego z pieczątkami Starostwa Płockiego po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentach stanowiących załączniki do SWZ:
1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - załącznik nr 1 do SWZ;
2) Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy) – załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71311300-4 - Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu ogłoszonym w BZP pod nr 2025/BZP 00612427/01 w dniu 19.12.2025r. do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 07.012026r. do godz. 10:00 wpłynęła do Zamawiającego jedna oferta złożona przez firmę Jakub Kowalczyk Klub Architekci z siedzibą w Krakowie przy ul. Królewskiej 3/5a, 30-045 Kraków, cena ofertowa brutto: 485 850,00 Pzp
Zamawiający przed terminem otwarcia ofert zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 250 000,00 zł brutto.
Zamawiający obecnie nie dysponuje środkami pozwalającymi na zwiększenie budżetu przeznaczonego na realizację zamówienia.
Wobec powyższego zasadnym jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 485850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 485850,00 PLN