Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja boisk przy Szkole Podstawowej nr 408 przy ul. Arkuszowej 202

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja boisk przy Szkole Podstawowej nr 408 przy ul. Arkuszowej 202

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e80283d1-8375-4835-bd95-1e1c02bcb44b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00023360

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 Modernizacja boisk przy Szkole Podstawowej nr 408 przy ul. Arkuszowej 202

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00509581

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.55.2025.EPI

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 639901,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji boisk: wielofunkcyjnego (do piłki ręcznej i do siatkówki) oraz do koszykówki przy Szkole Podstawowej nr 408 przy ul. Arkuszowej 202 w Warszawie zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną pod nazwą „Remont boisk i placu zabaw Szkoły Podstawowej nr 408" przez biuro Woźnicki Zdanowicz Architekci w zakresie zadania I.
Ze względów ekonomicznych remont terenów zewnętrznych podzielono na dwa zadania:
• Zadanie I obejmuje remont boisk wraz z elementami towarzyszącymi;
• Zadanie II obejmuje remont chodników, ogrodzeń wewnętrznych, montaż elementów małej architektury i remont placu zabaw.
Przedmiotem zamówienia pn. „Modernizacja boisk przy Szkole Podstawowej nr 408 przy ul. Arkuszowej 202" jest zadanie I. Zakres zadania II będzie przedmiotem odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie należy uwzględniać go w ofercie.
Dokumentacja projektowa składa się z Projektu Wykonawczego oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający załącza wraz z dokumentacją projektową Przedmiar robót, z zastrzeżeniem, iż jest to dokument pomocniczy, który może posłużyć do wyceny oferty, natomiast dokumentami wiodącymi są dokumenty składające się na dokumentację projektową.

2. Lokalizacja oraz adres inwestycji
a) Działka nr ew. 34/7, obręb 71206
b) Adres: ul. Arkuszowa 202, 01-883 Warszawa

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) wykonanie kompletnych robót budowlano-montażowych w zakresie:
• demontażu i rozbiórki nawierzchni sportowych wraz z osprzętem;
• wykonania nowych nawierzchni poliuretanowych na obu boiskach;
• montażu nowego wyposażenia boisk;
b) opracowanie projektu organizacji robót;
c) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
d) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie cyfrowej).

4. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
a) powierzchnia nawierzchni boiska ze sztucznej trawy, wielofunkcyjnego, do demontażu z utylizacją 1050,4 m2
b) powierzchnia nawierzchni poliuretanowej boiska do koszykówki, do demontażu z utylizacją 401,5 m2
c) demontaż wraz z fundamentowaniem bramki do piłki ręcznej 3,0 x 2,0 m 2 szt.
d) demontaż stalowych słupów do siatkówki ocynkowanych wraz z tulejami 2 szt.
e) demontaż jednosłupowych stojaków do koszykówki (konstrukcja stalowa, tablice z płyty laminowanej, obręcze stalowe, siatki linkowe) 2 szt.
f) przygotowanie istniejącej podbudowy, rozebranej częściowo, we wskazanym projektem zakresie, podbudowa z kruszyw kamiennych dla obu boisk 1451,9,0 m2
g) wykonanie warstwy stabilizującej dla obu boisk poliuretanowych 1451,9,0 m2
h) powierzchnia nowej nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego 1050,4 m2
i) powierzchnia nowej nawierzchni poliuretanowej boiska do koszykówki 401,5 m2
j) montaż na boisku wielofunkcyjnym bramek do piłki ręcznej o wym.: 3,0 x 2,0 z tulejami i siatkami polipropylenowymi 2 szt.
k) montaż na boisku wielofunkcyjnym zestawu do siatkówki, mocowanego do podłoża z zastosowaniem stóp betonowych 1 kpl.
l) montaż na boisku do koszykówki zestawu do koszykówki, mocowanego do podłoża z zastosowaniem stóp betonowych 2 kpl

5. Informacje dot. prowadzenia prac
1) Zamawiający informuje, że prace będą prowadzone w sąsiedztwie czynnego budynku szkoły. Uciążliwe prace budowlane należy planować na godziny popołudniowe lub dni wolne od nauki i pracy. Należy przewidzieć konieczność użytkowania

przez placówkę boiska lub jego części, przy jednoczesnym prowadzeniu prac modernizacyjnych w pozostałej części (szkoła posiada bardzo małą salą gimnastyczną i nie dysponuje lokalizacją zastępczą dla lekcji WF na czas remontu).
2) Zamawiający wymaga, aby przy organizacji robót szczególną uwagę zwrócić na kwestię bezpieczeństwa dzieci i personelu szkoły poprzez wydzielenie i oznakowanie terenu budowy.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
Przedmiot zamówienia ma być dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników obiektu. Wymagane jest zapewnienie dostępu wraz z możliwością użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie Miasta Stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r i nr 1783/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. oraz załącznikami do tego zarządzenia: „Standardy dostępności dla miasta stołecznego Warszawy" zwane dalej „Standardami dostępności", stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia; „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w mieście stołecznym Warszawie" zwane dalej „Standardami infrastruktury dla pieszych", stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia - w szczególności poprzez usunięcie barier architektonicznych.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają
1. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
2. Projekt wykonawczy pn. Remont boisk i placu zabaw Szkoły Podstawowej nr 408 ul. Arkuszowa 202, Warszawa - obejmujący swoim zakresem Zadanie I, który dotyczy przedmiotu zamówienia – stanowiący Załącznik nr 9a do SWZ;
3. Przedmiar robót dla Zadania I (będący jedynie dokumentem pomocniczym przy wycenie Oferty) – stanowiący Załącznik nr 9b do SWZ;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) obejmująca swoim zakresem Zadanie I - stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 596186,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1065732,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 596186,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROW Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1182278769

7.3.3) Ulica: Warszawska 95A lok. 7

7.3.4) Miejscowość: Łomianki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-092

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 596186,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy