Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby oświaty

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT ZAMBROWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670255

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Fabryczna 3

1.5.2.) Miejscowość: Zambrów

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-300

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starosta@powiatzambrowski.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatzambrowski.com

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/sp_zambrow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby oświaty

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef45b8f7-787b-4c3a-84af-659915a93911

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00023118

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00679752/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby oświaty

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Priorytetowy: Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, realizującego Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00544482

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.272.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby oświaty w ramach projektu:
Zadanie 1: „Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja źródła ciepła wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w specjalnym ośrodku szkolno – wychowawczym im. Świętego Jana Pawła II
w Długoborzu”
1) W zakres inwestycji wchodzą:
Roboty ogólnobudowlane:
Docieplenie stropodachu
• podkleić istniejące luźne arkusze papy, wyciąć części nadmiernie wystające z płaszczyzny
• zdemontować istniejące stalowe kominy wentylacyjne
• obsadzić deskę czołową na ruszcie z desek dł. ok 1 m, kotwionego do stropu
• wykonać docieplenie ze styropianu 036 gr. 15 cm z kołkowaniem
• wykonać pierwszą warstwę papy izolacyjnej z dolną warstwą z folią topliwą
• zatopienie kapinosa stalowego, wykonanie obróbki kominów wentylacyjnych, wywinięcie papy na ścianę kolankową, montaż kominków wentylujących połać – 1 szt/ 30 m2
• wykonanie górnej warstwy izolacji z papy wierzchniego krycia z SBS
• montaż kominka i osprzętu
• wykonanie instalacji odgromowej według cz. elektrycznej
Stolarka okienna i drzwiowa
• okna budynku podlegają wymianie na okna profilowe o współczynniku przenikania u=0,9 W/m²K w istniejącym kolorze (biały) z zamontowanym nawiewnikiem o umiarkowanym przepływie powietrza 30m3/h, szkło standardowe
• montaż rolet zewnętrznych z możliwością cyrkulacji powietrza w przestrzeni pomiędzy oknem a roletą w oknach wskazanych na rzutach. Rolety otwierane ręcznie na zwijacz podtynkowy lub kasetę natynkową
• okna na hali ze szkła bezpiecznego 44.1 z folią matową rozpraszającą światło
• okna dodatkowo zabezpieczone klamką na kluczyk (prócz okien hali);
• drzwi zewnętrzne budynku podlegają wymianie na drzwi o współczynniku przenikania u=1,3 W/m²K w istniejącym kolorze (brąz);
Instalacja fotowoltaiczna (wg dokumentacji elektrycznej)
• wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 12,5 kW każda (według projektu elektrycznego)
Instalacja turbin wiatrowych (wg dokumentacji elektrycznej)
• wykonanie instalacji turbin wiatrowych o mocy 5*9,8 kW każda (według projektu elektrycznego)
UWAGA
Niniejsza instalacja wykonana zostanie na podstawie odrębnej procedury administracyjnej!
Instancja C.O. (wg dokumentacji sanitarnej i elektrycznej)
• modernizacja systemu grzewczego polegająca na zabudowie gruntowej pompy ciepła i zastosowanie aparatów grzewczych niskotemperaturowych – według projektu instalacji sanitarnej
Docieplenie podłogi na gruncie
• istniejąca posadzka z klepek drewnianych w znacznej mierze stanowi podłogę na gruncie z okólnym kanałem instalacyjnym. Podlegać będzie w całości demontażowi i utylizacji
• nowa posadzka sportowa PCV na konstrukcji ze sklejki (ślepa podłoga i legary elastyczne w ramach rozwiązania systemowego) na zbrojonej siatką stalową fi4 co 15x15 na warstwie styropianu ESP200 2x6 cm na warstwie folii HDPE na wylewce betonowej gr. 10 cm B15 na warstwie kruszywa łamanego gr. 15 cm.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262310-7 - Zbrojenie

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262370-5 - Roboty w zakresie pokrywania betonem

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261220-2 - Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314310-7 - Układanie kabli

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

44212310-5 - Rusztowania

4.5.5.) Wartość części: 4061100,91 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby oświaty w ramach projektu:
Zadanie 2: „Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja źródła ciepła wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Konarskiego w Zambrowie”
Roboty ogólnobudowlane:
Docieplenie stropodachu
• wykonać wiertnicą otworów rewizyjnych w płytach korytkowych stanowiących konstrukcję stropodachu;
• wykonać nadmuchu izolacji – granulatu wełny mineralnej;
• zaślepić otwory zaślepkami systemowymi (korkami z PVC na klej montażowy jako szalunek tracony, wykonanie starterów z pręta fi 6, zalanie masą cementową szybkoschnącą) lub w razie wykonania otworów w formie klina ponowny montaż betonowych zaślepek;
• na powierzchni otworów wykonać izolację z dwóch warstw papy – izolacyjnej i wierzchniego krycia;
• w ramach wykonania otworów w stropie wentylowanym część z nich wyposażyć w systemowe wywiewki wentylacyjne stropodachu.
Stolarka okienna i drzwiowa
• okna budynku podlegają wymianie na okna profilowe o współczynniku przenikania u=0,9 W/m²K w istniejącym kolorze (biały) z zamontowanym nawiewnikiem o umiarkowanym przepływie powietrza 30m3/h;
• montaż rolet zewnętrznych z możliwością cyrkulacji powietrza w przestrzeni pomiędzy oknem a roletą w oknach od strony południowej i wschodniej obiektu;
• okna na klatkach schodowych dodatkowo zabezpieczone klamką na kluczyk;
• drzwi zewnętrzne budynku podlegają wymianie na drzwi o współczynniku przenikania u=1,3 W/m²K w istniejącym kolorze (brąz);
Instalacja fotowoltaiczna (wg dokumentacji elektrycznej i sanitarnej)
• modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez zamianę obecnego źródła zasilania energią pochodzącą z instalacji fotowoltaicznej
• zabudowa podgrzewaczy akumulacyjnych wraz z zastosowaniem programatorów czasowych
Instancja C.O. oraz C.W.U. (wg dokumentacji sanitarnej)
• wymiana przewodów i izolacja przewodów instalacji grzewczej;
• wymiana grzejników na nowe wraz z armaturą regulacyjną - zabudowa nowych zaworów termostatycznych w grzejnikach;
• wyposażenie systemu w układ monitorowania i zarządzania zużyciem energii.
Oświetlenie wewnętrzne (wg dokumentacji elektrycznej)
• wymiana oświetlenia na energooszczędne z wykorzystaniem opraw LED

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314310-7 - Układanie kabli

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

44212310-5 - Rusztowania

4.5.5.) Wartość części: 1802359,21 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3876935,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5984876,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3876935,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KRUDER BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423227636

7.3.3) Ulica: Rzemieślnicza 64

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-733

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3876935,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1824071,86 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5633399,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1824071,86 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KRUDER BUDOWICTWO Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423227736

7.3.3) Ulica: Rzemieślicza 65

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-773

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1824071,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne