# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Mysłowicach – Część 1 – Szkoła Podstawowa nr 16 – Część 2 – Przedszkole nr 4

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Mysłowice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255393

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Powstańców 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Mysłowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-400

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 323171259

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** a.osyra@um.myslowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.myslowice.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://myslowice.logintrade.net/zapytania_email,211489,387e00f6dcf3131a2075f24cfdae43a8.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Mysłowicach
– Część 1 – Szkoła Podstawowa nr 16
– Część 2 – Przedszkole nr 4

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-80d3628d-3417-49d3-96ca-232bdfab67b7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00022566

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00043984/16/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.15 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Mysłowicach - Część 1 - SP16

1.1.16 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Mysłowicach - Część 2 - P4

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
2.3. Zadanie otrzymało dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 - 2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój" dla Działania: FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT"

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00459653

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.16.2025.AO

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3724328,63 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część zamówienia nr 1:
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Mysłowicach – Część 1 – Szkoła Podstawowa nr 16
Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje między innymi:
1) Docieplenie ścian zewnętrznych (styropian) i dachu (styropapa);
2) Iniekcję ścian fundamentowych;
3) Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z dociepleniem;
4) Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych;
5) Wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi;
6) Udrożnienie, naprawę, wzmocnienie i ew. przebudowę kominów;
7) Wymianę wyłazów dachowych;
8) Usunięcie istniejących naświetli i montaż naświetli systemowych;
9) Remont i modernizację wejścia głównego oraz schodów zewnętrznych;
10) Wymianę istniejących krat okiennych i barierek;
11) Prace remontowe, wykończeniowe, naprawcze i porządkowe, w tym przywrócenie pierwotnego stanu pomieszczeń zniszczonych podczas realizacji robót;
12) Modernizację węzła wodomierzowego, w tym remont pomieszczenia węzła wodomierzowego;
13) Wymianę wewnętrznych instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i hydrantowej;
14) Modernizację / wymianę kotłowni gazowej co i cwu (system zasobnikowy), w tym remont pomieszczenia i wewnętrznych schodów w kotłowni gazowej;
15) Modernizację / wymianę zabezpieczenia gazowego kotłowni (system detekcji);
16) Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
17) Rozbudowę oraz montaż instalacji elektrycznej dla potrzeb zmodernizowanej kotłowni gazowej;
18) Modernizację instalacji ochrony odgromowej;
19) Montaż instalacji fotowoltaicznej;
20) Montaż systemu antyoblodzeniowego;
21) Montaż instalacji detekcji gazu;
22) Modernizację oświetlenia zewnętrznego i monitoringu;
23) Montaż rozdzielni, kompensatora mocy biernej i przeniesienie układu pomiarowego;
24) Zabudowę wyłącznika prądu PWP certyfikowanego jako zestaw;
25) Montaż instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych, LAN;
26) Przygotowanie i zamontowanie tablicy informacyjnej dla inwestycji finansowanej ze środków zewnętrznych wg załączonego wzoru i uzgodnionej treści;
27) Roboty ogólnobudowlane, remontowe i naprawcze związane z w/w zakresem kompleksowej termomodernizacji;
28) Opracowanie świadectwa energetycznego dla obiektu po termomodernizacji;
29) Przygotowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów branżowych wymaganych przepisami dla w/w zakresu robót termomodernizacyjnych przed odbiorem końcowym, w tym zlecenie (o ile to będzie wymagane) nadzoru branżowego ze strony operatorów mediów (woda, ciepło, gaz, energia elektryczna, internet, itd.);

30) Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przekazanie obiektu do użytkowania.
Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania tablicy informacyjnej dla każdej z części, zgodnie z wytycznymi zawartymi w:
− Podręczniku informacji i promocji Funduszy Europejskich 2021–2027,
− Wytycznymi programu regionalnego „Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027”
− oraz zgodnie z Księgą Tożsamości Wizualnej Funduszy Europejskich 2021–2027.
1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazano w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej Załącznik nr 6 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.5.5.) Wartość części:** 3483114,75 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część zamówienia nr 2:
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Mysłowicach – Część 2 – Przedszkole nr 4
Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje między innymi:
1) Docieplenie ścian zewnętrznych (styropian) i dachu (styropapa), w tym usunięcie starych tynków z elewacji;
2) Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z dociepleniem, w tym wykonanie wykonanie wykopów wraz z odtworzeniem;
3) Podniesienie attyki;
4) Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych;
5) Wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi;
6) Remont, udrożnienie kominów spalinowych i wentylacyjnych;
7) Wymianę zewnętrznej drabinki wejściowej na dach;
8) Remont / wymianę daszków nad drzwiami wejściowymi;
9) Wymianę istniejących nawierzchni zewnętrznych chodników i placu;
10) Wymianę przyłącza wody i modernizację węzła wodomierzowego wraz z prolongatą warunków podłączenia do sieci wodociągowej i przeprowadzeniem niezbędnych czynności odbiorowych z dostawcą wody, w tym remont pomieszczenia węzła wodomierzowego;
11) Wymianę wewnętrznych instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i hydrantowej;
12) Montaż wentylacji mechanicznej dla potrzeb kuchni i wymiennikowni;
13) Modernizację jednofunkcyjnej wymiennikowni pracującej na potrzeby c.o. (technologia i AKPiA) wraz z prolongatą warunków podłączenia do sieci cieplnej i przeprowadzeniem niezbędnych czynności odbiorowych z dostawcą ciepła, w tym remont pomieszczenia wymiennikowni;
14) Modernizację systemu podgrzewania cwu z kotła gazowego (system zasobnikowy);
15) Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
16) Rozbudowę oraz montaż instalacji elektrycznej dla potrzeb zmodernizowanej wymiennikowni (co), kotłowni gazowej (cwu), wentylacji mechanicznej i urządzeń branży sanitarnej;
17) Modernizację instalacji ochrony odgromowej;
18) Montaż instalacji fotowoltaicznej;
19) Montaż systemu antyoblodzeniowego;
20) Modernizację oświetlenia zewnętrznego i monitoringu;
21) Montaż rozdzielni, kompensatora mocy biernej i przeniesienie układu pomiarowego;
22) Zabudowę wyłącznika prądu PWP certyfikowanego jako zestaw;
23) Montaż instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych, LAN;
24) Przygotowanie i zamontowanie tablicy informacyjnej dla inwestycji finansowanej ze środków zewnętrznych wg załączonego wzoru i uzgodnionej treści;
25) Roboty ogólnobudowlane, remontowe i naprawcze związane z w/w zakresem kompleksowej termomodernizacji;
26) Opracowanie świadectwa energetycznego dla obiektu po termomodernizacji;
27) Przygotowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów branżowych wymaganych przepisami dla w/w zakresu robót termomodernizacyjnych przed odbiorem końcowym, w tym zlecenie (o ile to będzie wymagane) nadzoru branżowego ze strony operatorów mediów (woda, ciepło, gaz, energia elektryczna, internet, itd.);
28) Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przekazanie obiektu do użytkowania.
Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania tablicy informacyjnej dla każdej z części, zgodnie z wytycznymi zawartymi w:
− Podręczniku informacji i promocji Funduszy Europejskich 2021–2027,
− Wytycznymi programu regionalnego „Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027”
− oraz zgodnie z Księgą Tożsamości Wizualnej Funduszy Europejskich 2021–2027.
1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazano w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i

odbioru robót budowlanych stanowiącej Załącznik nr 6 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.5.5.) Wartość części:** 2412134,88 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3274901,15 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5378248,80 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3274901,15 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KRAJOVA Szymon Krajewski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 644-355-75-90

**7.3.3) Ulica:** ul. Wojska Polskiego 132/73

**7.3.4) Miejscowość:** Sosnowiec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-208

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

zgodnie z udostępnianymi zasobami

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3274901,15 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1992549,79 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2823435,48 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1992549,79 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KRAJOVA Szymon Krajewski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 644-355-75-90

**7.3.3) Ulica:** ul. Wojska Polskiego 132/73

**7.3.4) Miejscowość:** Sosnowiec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-208

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

zgodnie z udostępnianymi zasobami

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1992549,79 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**