Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja elewacji Szkoły Podstawowej nr 352 przy ul. Conrada 6

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja elewacji Szkoły Podstawowej nr 352 przy ul. Conrada 6

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e41dd24-ccd9-4c5b-a677-018b5ef9ef4a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00021810

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Termomodernizacja elewacji Szkoły Podstawowej nr 352 przy ul. Conrada 6

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00501118

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.52.2025.PMA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2997330,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Informacje ogólne
Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja elewacji Szkoły Podstawowej nr 352 przy ul. Conrada 6 zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym opracowanym pod nazwą „Modernizacja elewacji Szkoły Podstawowej nr 352 przy ul. Conrada 6”.
2. Przedmiot zamówienia:
2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) wykonanie kompletnej dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami:
- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektów i modernizacji elewacji,
- wykonanie koncepcji architektonicznej kolorystyki elewacji oraz tarasu i uzgodnienie jej z inwestorem,
- wykonanie wielobranżowej dokumentacji na prace objęte zamówieniem (elewacja, stropodach, taras południowy przy części parterowej),
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
- wykonanie świadectwa energetycznego dla budynku po wykonanej modernizacji,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i w procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
2) przeprowadzenie remontu elewacji:
- rozbiórka pasów docieplenia ze styropianu przy granicy stref pożarowych i przy klatkach schodowych na szerokości minimum 2 m,
- rozbiórka murku z cegły silikatowej przy ścianie zachodniej przy wejściu głównym, będącego pozostałością po starym ogrodzeniu,
- usunięcie zieleni pnącej ze ścian budynku,
- wykonanie ocieplenia ścian w pasach przy granicy stref pożarowych i przy klatkach schodowych na szerokości minimum 2 m z materiałów niepalnych (np. wełna skalna do elewacji),
- docieplenie ścian budynków szkoły (z wyjątkiem świetlicy oraz północnej szczytowej ściany w sali gimnastycznej) warstwą styropianu o grubości 6 cm o λ=0.031 W/m·K,
- wykonanie tynków na dociepleniu i nowym ociepleniu,
- docieplenie stropodachu wentylowanego nad częścią wysoką szkoły (budynek A) oraz nad częścią parterową (budynki B i C) za pomocą granulatu z wełny skalnej o grubości 20 cm,
- docieplenie stropodachów części parterowej budynku A za pomocą styropianu (lub styropapy) o grubości 18-20 cm,
- wykonanie pokrycia dachu na nowym dociepleniu,
- wykonaniu nowych obróbek blacharskich na dachach parteru, na gzymsach i cokołach oraz wszędzie tam gdzie zachodzi taka konieczność w związku z dociepleniem budynku wraz z wymianą orynnowania i rur spustowych,
- wymiana stolarki okiennej na nową energooszczędną o współczynniku przenikania 0,90 W/m2·K wraz z parapetami zewnętrznymi (powierzchnia 1203 m2), przy granicy stref pożarowych stosować okna o odporności ogniowej EI60,
- wymiana stolarki okiennej klatek schodowych na aluminiowy system fasadowy o odporności ogniowej EI60,
- demontaż i ponowny montaż (po wykonaniu remontu elewacji) wszystkich instalacji umieszczonych na elewacji tj. elementów klimatyzacji, kamer, okablowania, oświetlenia, zwodów instalacji odgromowej itp.,
- demontaż i ponowny montaż (po wykonaniu docieplenia dachu) wszystkich instalacji umieszczonych na dachu tj. elementów klimatyzacji, okablowania, instalacji odgromowej itp. w tym instalacji fotowoltaicznej umieszczonej na dachu sali gimnastycznej,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową energooszczędną o współczynniku przenikania maks. 1,30 W/m2·K wraz z parapetami (powierzchnia 25 m2), przy granicy stref pożarowych stosować stolarkę o odporności ogniowej EI60,
- rozbiórka betonowego daszku wzdłuż elewacji zachodniej parterowej części budynku A i w budynku C wraz z demontażem lamp i wymianą na nowe montowane na elewacji,
- naprawa uszkodzonych elementów elewacji, daszków gzymsów itp.,
- naprawa studzienek doświetli piwnic wraz z wymianą krat ochronnych,
- wykonanie docieplenia piwnic za pomocą polistyrenu ekstrudowanego o grubości 6 cm,
- naprawa opaski przyściennej i chodników wokół budynku,

- naprawa lub wymiana elementów metaloplastycznych na elewacji i elementach przylegających,
- remont tarasu południowego przy części parterowej (budynku C) wraz ze schodami na taras i murkami.
2.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:
- powierzchnia całkowita elewacji z oknami 4305 m2,
- powierzchnia elewacji do docieplenia 2850 m2,
- powierzchnia elewacji do pełnej wymiany docieplenia na niepalne 100 m2,
- powierzchnia dachu części wysokiej wraz z attykami 1531 m2,
- powierzchnia stropodachu went. nad częścią parterową z attykami 1282 m2,
- powierzchnia stropodachu wentylowanego do docieplenia 2615 m2,
- powierzchnia stropodachu do docieplenia styropapą 120 m2,
- powierzchnia stropodachu nad salą gimnastyczną z attykami 675 m2,
- powierzchnia okien 1349,1 m2,
w tym:
• o odporności ogniowej EI60 9 m2,
• antywłamaniowe 25,2 m2,
• antywłamaniowe o odporności ogniowej EI60 4,7 m2,
• fasada na klatkach 87,4 m2,
- powierzchnia stolarki drzwiowej 25 m2,
- powierzchnia tarasu 172 m2.
2.3. Zamawiający wymaga, aby dostarczone materiały były fabrycznie nowe, spełniały wymagania wynikające z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz spełniał normy właściwe dla danego asortymentu, ze szczególnym uwzględnieniem norm bezpieczeństwa.
2.4. Zamawiający zapewni możliwość zapoznania się ze stanem budynku oferentom, którzy zgłoszą chęć odbycia wizji lokalnej.
2.5. Zamawiający informuje, że prace stanowiące przedmiot zamówienia będą prowadzone na czynnym obiekcie, dlatego też roboty należy prowadzić w sposób niewpływający na jego funkcjonowanie. Prace uciążliwe o dużym natężeniu hałasu należy prowadzić po godzinach pracy szkoły oraz w dniach wolnych od zajęć dydaktycznych.
2.6. Prace należy organizować w sposób nienarażający uczniów i personelu szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac oraz z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Miejsce prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności uczniów.
3. Lokalizacja (adres inwestycji):
dz. nr ew. 22, 23, 27, 57, obręb 7-08-16
ul. J. Conrada 6, 01-922 Warszawa.
4. Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami
Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia - nie dotyczy.
5. Klauzule społeczne
Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści– stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
2) Program Funkcjonalno-Użytkowy– stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 19

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 19

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3484836,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7785123,11 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3484836,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: A&M DEVELOPMENT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251713399

7.3.3) Ulica: Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 119

7.3.4) Miejscowość: Marki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-091

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3484836,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 300 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy