**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**WYKONANIE DOK. PROJEKT. I KOSZTORYS. DO ZADANIA P.N. „WYMIANA ŚWIETLIKÓW DACHOWYCH, REMONT I PRZEBUDOWA ŁAZIENEK WRAZ Z MODERNIZACJĄ INST. ELEKTR. KORYTARZY ORAZ REMONT PRZYŁĄCZY DO BUDYNKU NR 21”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Wojskowa Akademia Techniczna

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 012122900

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. gen. Sylwestra Kaliskiego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-908

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@wat.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wat.edu.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://wat.ezamawiajacy.pl/pn/wat/demand/226152/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
WYKONANIE DOK. PROJEKT. I KOSZTORYS. DO ZADANIA P.N. „WYMIANA ŚWIETLIKÓW DACHOWYCH, REMONT I PRZEBUDOWA ŁAZIENEK WRAZ Z MODERNIZACJĄ INST. ELEKTR. KORYTARZY ORAZ REMONT PRZYŁĄCZY DO BUDYNKU NR 21”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5e6cc637-187d-4655-88ef-7def3bded826

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00021405

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00152783/18/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.26 Wykonanie dokumentacji projekt. i kosztorysowej do zd pn. "Wymiana świetlików dachowych, remont i przebudowa łazienek wraz z modernizacją inst. elekt. korytarzy oraz remont przyłączy do bud. nr 21"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00368155

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 95/DRN/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej do zadania p.n. „Wymiana świetlików dachowych, remont i przebudowa łazienek wraz z modernizacją instalacji elektrycznej korytarzy oraz remont przyłączy do budynku nr 21”.
ZAKRES:
1) Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej z wykazem niezbędnych informacji;
a) inwentaryzacja architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana w tym urządzeń i instalacji podziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek;
b) wykonanie koncepcji każdej z występujących branż przebudowy łazienki oraz pomieszczenia socjalnego, z uwzględnieniem potrzeb użytkownika, z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego;
c) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej (technicznej i wykonawczej), w zakresie przedmiotu zamówienia;
d) wykonanie dokumentacji kosztorysowej szczegółowej oraz przedmiarów robót wraz z zestawieniem kosztów zadania ZKZ całości przedmiotu zamówienia, w zakresie przedmiotu zamówienia;
e) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych, zgód, pozwoleń, instytucji oraz jednostek zewnętrznych oraz wykonanie niezbędnych ekspertyz, opinii (w przypadku konieczności np. uzyskania pozwolenia na budowę wraz z opracowaniem niezbędnych dokumentów);
2) Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na wymianę świetlików dachowych, remont i przebudowę łazienek wraz z modernizacją instalacji elektrycznej korytarzy oraz remont przyłączy do budynku nr 21 zgodnie z wymogami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PF-U), składającej się z:
a) Wykonania inwentaryzacji architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej, stanu istniejącego przedmiotu zamówienia – 2 komplety w wersji papierowej oraz jeden w formie elektronicznej, w formacie CAD (DWG) oraz PDF;
b) Wykonania koncepcji projektu każdej z występujących branż z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego – 2 komplety w wersji papierowej oraz 1 w formie elektronicznej (płyta CD/DVD): wersja edytowalna (pliki: DWG, DOC) oraz wersja nieedytowalna (pliki: PDF);
c) Wykonania na podstawie zaakceptowanej koncepcji, projektu budowlanego (PB) remontu i adaptacji pomieszczeń budynku w zakresie specyfiki przedmiotu zamówienia z podziałem na etapy wykonania robot w zakresie uwzględniającym specyfikację robót –3 komplety oraz 1 kpl. w formie elektronicznej, w formacie CAD (DWG) i PDF – jeżeli będzie wymagane;
d) Wykonania projektów wykonawczych (PW) dla przedmiotowego zadania (osobne tomy dla każdej branży) w podziale na występujące branże oraz z podziałem na etapy wykonania robot w zakresie uwzględniającym specyfikację robót – 2 komplety oraz 1 kpl. w formie elektronicznej, w formacie CAD (DWG) i PDF;
e) Wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w podziale na wszystkie występujące branże zakresu objętego przedmiotem zamówienia (każdy tom dla innego rodzaju branży) – 2 komplety w formie papierowej oraz 1 kpl. w formie elektronicznej (płyta CD/DVD): wersja edytowalna (pliki: DOC) oraz wersja nieedytowalna (pliki: PDF);
f) Wykonania kosztorysów inwestorskich (KI) (metoda kalkulacji szczegółowej) oraz przedmiarów robót (PR) w podziale na występujące branże wraz z zestawieniem kosztów zadania (ZKZ) całości przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz przedstawi je w formie tabelarycznej – 2 komplety w formie papierowej oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej w formacie ath., rozpoznawanym przez program „NORMA” oraz w formacie PDF, DOC/EXCEL. Pliki należy uporządkować w katalogach branżowych;
g) Wykonania harmonogramu etapowania robót budowlanych – harmonogram powinien przewidywać dyslokację pracowników poszczególnych funkcji budynku w taki sposób, aby nie powstawały niepotrzebne przestoje w wykonywaniu obowiązków pracowników na ich stanowiskach - 2 komplet w formie papierowej oraz 1 kpl. w formie elektronicznej w formacie DOC i PDF;
h) Opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla przedmiotowych robót budowlanych - 2 komplety w wersji papierowej oraz 1 komplet w formie elektronicznej DOC oraz PDF;
i) Wykonanie bilansu mocy elektrycznej dla budynku nr 21;

j) Pełnienia innych nadzorów wynikających z uzyskanych decyzji i uzgodnień.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71319000-7 - Usługi biegłych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 221400,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 922869,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 276750,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Biuro Obsługi Inwestycji Michał Machnikowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 147417683

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 276750,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca INWESTO Zenon Solczak odstąpił od zawarcia umowy,
Wykonawca Biuro Projektowe MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga odstąpił od zawarcia umowy.