

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa gminnego żłobka „Maguś” w Magnuszewie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAGNUSZEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Saperów 24

1.5.2.) Miejscowość: Magnuszew

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-910

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: przetargi@magnuszew.pl

1.5.8.) Numer faksu: przetargi@magnuszew.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@magnuszew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugmagnuszew.bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://magnuszew.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa gminnego żłobka „Maguś” w Magnuszewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab1a618c-d43e-420f-b98c-9fbd8d2d69f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00020794

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00067076/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbudowa Gminnego Żłobka "Maguś" w Magnuszewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

7. Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - Aktywny Maluch 2022-2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00523807

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.65.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego żłobka przy Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie przy ulicy Bohaterów Września 10, na terenie części działki nr 61/5 obręb 0005 Magnuszew, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i ostateczną decyzją administracyjną zezwalającą na realizację inwestycji.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty budowlane w zakresie konstrukcji, ścian, stropów, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, elewacji oraz dociepleń,
- 3) instalacje wewnętrzne: elektryczne, oświetleniowe, odgromowe, teletechniczne, alarmowe, wodno-kanalizacyjne, sanitarne, grzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne (zgodnie z projektem),
- 4) prace wykończeniowe: posadzki, tynki, malowanie, okładziny ścienne i sufitowe, montaż wyposażenia sanitarnego i mebli,

5) zagospodarowanie terenu wokół budynku,

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót w sposób zapewniający:

- 1) pełną zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 2) zgodność z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, przepisami BHP i ppoż.,
- 3) minimalne zakłócenia w funkcjonowaniu istniejącego żłobka i szkoły.

4. Dokumentacja i odbiory

1) Wykonawca zobowiązany jest do:

- Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego
- Wykonania robót zgodnie z projektem oraz przedmiarem robót Wszystkie materiały użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności. Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i przepisami prawa budowlanego.

• Opracowania dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej

• Uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu

2) Roboty będą odbierane etapowo i końcowo, zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami umowy. Zamawiający określa 2 etapy realizacji przedmiotu zamówienia

• Etap 1 – stan surowy zamknięty

• Etap 2 – przekazanie od użytkownika obiektu przez Wykonawcę – prawomocna decyzja pozwolenia na użytkownik (PINB)

3) Odbiory będą prowadzone z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz, w razie potrzeby, przedstawicieli instytucji finansującej.

5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełne bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy, w tym dzieci i personelu żłobka i szkoły, zwłaszcza, że prace odbywać się będą na terenie czynnego obiektu. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zasadami ochrony środowiska.

6. Gwarancja i rękojmia

1) Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na okres

60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

2) Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym będą usuwane nieodpłatnie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie.

7. Zamawiający zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych

i niepublicznych szkołach i placówkach wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie znajdującej się obok placówki oświatowej oraz istniejącego rozbudowywanego żłobka, w pełnym wymiarze w godzinach pracy placówek.

8. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.

Roboty budowlane

Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

Roboty rozbiórkowe

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Zbrojenie

Betonowanie

Roboty murowe

Wykonywanie pokryć dachowych

Roboty izolacyjne

Izolacja cieplna

Tynkowanie

Instalowanie sufitów podwieszanych

Kładzenie glazury

Kładzenie i wykładanie podłóg

Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

Roboty malarskie

Roboty elewacyjne

Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Różne meble i wyposażenie

Instalacje – branża sanitarna

Instalacje – branża elektryczna

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 11 do SWZ oraz przedmiarami robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ

UWAGA! W ZAKRES ZAMÓWIENIA WCHODZI RÓWNIEŻ UZYSKANIE PRZEZ WYKONAWCĘ WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEPISAMI PRAWA OPINII, PROTOKÓŁÓW, UZGODNIENI, DECYZJI I POZWOLEŃ NIEZBĘDNYCH DO PRZEKAZANIA ZAMAWIAJĄCEMU OBIEKTU GOTOWEGO DO UŻYTKOWANIA

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1563105,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2063846,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1563105,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DRO-MAR Marcin Dróżdź

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962497473

7.3.3) Ulica: Próżna nr 5 lok 25

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-107

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1563105,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-15