**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Usługi w zakresie konserwacji oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych wraz z usługą pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych i użytkowych będących 100% własnością m.st Warszawy oraz (...)**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ZGN w Dzielnicy Bielany

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 10858838000000

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Grębałowska 23/25

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-808

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zgn-bielany.waw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zgn-bielany.waw.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d675bf45-ee51-4243-bef6-e71e0b74288b

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Usługi w zakresie konserwacji oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych wraz z usługą pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych i użytkowych będących 100% własnością m.st Warszawy oraz (...)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d675bf45-ee51-4243-bef6-e71e0b74288b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00020029

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00037116/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.18 Usługi w budynkach zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany w zakresie konserwacji, napraw, przeglądów, usuwania awarii wraz z usługą pogotowia - usługi dźwigowe.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00593199

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** KP.260.34.2025.KT

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Usługi w zakresie konserwacji oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych wraz z usługą pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych i użytkowych będących 100% własnością m.st Warszawy oraz zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy w okresie od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r., lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych
Zamierzenie 1. Usługi w zakresie konserwacji oraz usuwania awarii urządzeń dźwigowych wraz z usługą pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych przy ul. J. Conrada 3A i 3B, Nocznickiego 13A, Szegedyńska 13A i Wrzeciono 30 będących 100% własnością m.st Warszawy oraz zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.
Zamierzenie 2. Usługi w zakresie konserwacji oraz usuwania awarii urządzenia dźwigowego wraz z usługą pogotowia technicznego w budynku siedziby ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. Grębałowskiej 23/25

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50531400-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

65320000-2 - Eksploatacja instalacji elektrycznych

50530000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 99,19 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 99,19 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 99,19 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** WINDA-WARSZAWA Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5210124745

**7.3.3) Ulica:** Surowieckiego 12

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 02-784

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 370000 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2027-12-31