

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Rewitalizację i przebudowę zabytkowego budynku Pałacu w Garbowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GARBÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019767

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krakowskie Przedmieście 50

1.5.2.) Miejscowość: Garbów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-080

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@garbow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uggarbow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://garbow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Rewitalizację i przebudowę zabytkowego budynku Pałacu w Garbowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-c42e9544-e35e-4d50-9312-170f810d45b0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00019890

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012682/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Dokumentacja projektowa do zadania: Adaptacja zabytkowego budynku pałacu w Garbowie na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00471234

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Zp.2710.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Rewitalizację i przebudowę zabytkowego budynku Pałacu w Garbowie.
2. Konstrukcja budynku wg wyciągu z „PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI I DACHU BUDYNKU” z 2005r.

2.1.1. DACH

Dach o konstrukcji drewnianej jętkowej z jętką podpartą dwoma słupami.

Elementy więźby :

- krokwie o wym. 14x14/15 cm łączone w kalenicy na wrąb prosty i kołek drewniany
- płatew 17x 16/15 cm połączona z jętką na wrąb głębokości 6cm
- jętka 14x15 cm połączona z krokwią na wrąb i podparta w połączeniu ze słupkiem
- słupki 17x15 cm podpierające płatew połączone na czop i gniazdo oraz kołek drewniany
- jętka górna o przekroju 8x15 cm połączona z krokwiemi.

Dach w części środkowej jak też w bocznych parterowych jest konstrukcji identycznej.

Pokrycie dachu stanowi blacha ocynkowana na deskowaniu grub. desek 19mm.

Deski pokrycia impregnowane /podczas ostatniego remontu/. Pozostałe elementy nieimpregnowane. Drewno dachu sosnowe. Zaobserwowano duże nieszczelności w pokryciu.

2.1.2. STROPY

STROP DREWNIANY

Są to stropy drewniane belkowe z podsufitką z desek grub. 25cm oraz tynkiem na trzcinie i sztukateriami, od góry pułap z desek grub. 38mm.

Belki drewniane o wym. 24x28 cm nieimpregnowane, rozstaw belek 1,30 m.

Strop od strony poddasza jest nie ocieplony.

Stropy m/piętrowe nie zostały przebadane z uwagi na pomieszczenia zamieszkałe i użytkowane, zostanie to przeprowadzone podczas remontu budynku z podjęciem decyzji co do wzmocnienia konstrukcji.

2.1.3. MURY NAZIEMIA

Mury konstrukcyjne zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Wymiary cegły 28/29/xl4x6 cm.

Nadproża wykonano jako przesklepienia z cegły pełnej j.w. opisane mury. Niektóre z nich wykazują rysy pionowe pośrodku rozpiętości.

Mury budynku zawilgocone ze śladami korozji biologicznej /patrz orzeczenie mykologiczne/

Pod względem wytrzymałościowym określa się stan murów dobry i przypisuje się im następujące cechy wytrzymałościowe kl. cegły R = 7,5 MPa, marka zapr. R = 4 MPa. Partie przyziemne murów narażone są na bezpośrednie zawilgocenie od odpadów atmosferycznych. Brak opaski zabezpieczającej wokół budynku, jak również brak izolacji p-w wilgociowej murów. Gzymsy i fragmenty elewacji zniszczone na skutek niewłaściwych obróbek blacharskich, oraz nieszczelności rynien i rur spustowych .

2.1.4. SKLEPIENIA NAD PIWNICAMI, MURY PODZIEMIA

Sklepienia n/piwnicami wykonano z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Mury podziemia również z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej.

Zaobserwowano znaczne zawilgocenie murów podziemia i murów piwnicznych - patrz badania wilgotności.

Pod względem wytrzymałościowym określa się : R= 7,0 MPa dla cegły, oraz R =3Mpa dla zaprawy. W części sklepień przy kotłowni wytrzymałości te są znacznie obniżone przez stały dopływ wód opadowych .

3. ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE:

a) ETAP I:

a. Inwentaryzacja architektoniczna - konserwatorska istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

b. Wykonanie badań konserwatorskich wewnątrz wraz z dokumentacją.

c. Wykonanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich, zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego.

d. Koncepcja architektoniczna przedłożona i zatwierdzona przez LWKZ.

b) ETAP II – wykonanie projektu budowlano-wykonawczego

a. Branża architektoniczna:

- Uzyskanie wszystkich niezbędnych do etapu projektowego dokumentów formalno-prawnych.
- Projekt budowlano-wykonawczy, projekt zagospodarowania terenu.
- Koordynacja międzybranżowa dokumentacji projektowej.
- Skompletowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej.

b. Branża konstrukcyjna:

- Opinia o stanie technicznym, niezbędne ekspertyzy, m.in. mykologiczna.
- Projekt techniczny przebudowy budynku spełniający wymogi projektu wykonawczego.

c. Branża sanitarna:

- Projekt techniczny przebudowy (adaptacji) budynku w zakresie instalacji wewnętrznych spełniający wymogi projektu wykonawczego.
- Projekt zagospodarowania terenu w zakresie instalacji zewnętrznych (jeśli będzie wymagany).
- Analiza OZE i charakterystyka energetyczna (jeśli będzie wymagana).

d. Branża elektryczna:

- Projekt techniczny przebudowy (adaptacji) budynku dla instalacji elektrycznych wewnętrznych spełniający wymogi projektu wykonawczego.
- Rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii.

e. Branża telekomunikacyjna:

- Projekt techniczny przebudowy budynku dla instalacji telekomunikacyjnych wewnętrznych spełniający wymogi projektu wykonawczego.

f. Wykonanie mapy do celów projektowych.

g. Wykonanie ekspertyzy pożarowej dla niezgodności z przepisami p.poż.

h. Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. p.poż.

i. Uzgodnienie dokumentacji i technologii z rzeczoznawcą ds. hig.-sanit.

j. Kosztorys Inwestorski- wielobranżowy.

k. Przedmiar Robót - wielobranżowy.

l. SSTWiOR - wielobranżowy.

m. Uzyskanie prawomocnej decyzji: pozwolenia na budowę.

Pełnienie nadzorów autorskich nad realizacją w/w dokumentacji projektowej.

4. Wykonanie kompletnej dokumentacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 210000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 938490 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 243540 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROJEKTORIUM Anna Lis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462149066

7.3.3) Ulica: Graniczna 21/7

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-010

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 243540 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące