Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wykonanie zmiany aranżacji pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na I piętrze budynku biurowego NASK-PIB przy ul. Kolskiej 12 w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NAUKOWA I AKADEMICKA SIEĆ KOMPUTEROWA - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010464542

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kolska 12

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-045

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@nask.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.nask.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://nask.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

telekomunikacja/IT

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i wykonanie zmiany aranżacji pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na I piętrze budynku biurowego NASK-PIB przy ul. Kolskiej 12 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7ccde34b-c88b-4bd6-ab0e-ed319fae6d93

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00019749

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00503619

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZOSE.2611.55.2025.467.PKD[CYBERBEAM]

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie prac adaptacyjno budowlanych w pomieszczeniach biurowych znajdujących się na pierwszym piętrze budynku biurowego przy ul. Kolskiej 12 w Warszawie, w formule zaprojektuj i wybuduj. W szczególności zadanie obejmuje:

-utworzenie zamkniętej strefy obejmującej pomieszczenia 1.11, 1.12, 1.31 i 1.32. od pozostałej części biurowej budynku, poprzez dostawę i montaż szklanej przegrody (drzwi z naświetlem z kontrolą dostępu);
-dostarczenie i montaż przegrody szklanej w formie przeszklonej ścianki zintegrowanej z drzwiami wewnętrznymi w pomieszczeniu 1.10 w celu uzyskania dwóch odrębnych pomieszczeń;
-wykonanie nowego wejścia do pomieszczenia 1.11 od strony korytarza, poprzez montaż drzwi z przeszkleniem częściowym;
-wymianę drzwi drewnianych do pomieszczenia 1.12 na drzwi z przeszkleniem częściowym;
-wymiana wykładziny dywanowej w pom. 1.32 – na podłogę wykonaną z materiału antystatycznego ESD, łatwo zmywalną, wyposażoną w powierzchnię antypoślizgową;
-przygotowanie ścian/powierzchni pod planowany montaż instalacji kontroli dostępu (montaż instalacji kontroli dostępu nie jest objęty zakresem tego zamówienia)
- wykonanie Projektu oraz dokumentacji powykonawczej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Kody CPV:
71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi;
45111300-1- Roboty rozbiórkowe;
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne;
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę;

90513000-6 - Usługi obróbki i usuwania odpadów, które nie są niebezpieczne
45441000-0 – Roboty szklarskie
45454100-5 -Odnawianie
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45432110-8 Kładzenie podłóg

4. Termin wykonania zamówienia: Rozpoczęcie realizacji Zadania nastąpi zgodnie z terminami, o których mowa § 2 ust. 4 Załącznika nr 4 do SWZ- wzoru Umowy, a zakończenie realizacji całości działań składających się na Zadanie nastąpi w terminie 8 tygodni od zawarcia Umowy, jednak nie później niż do 31 stycznia 2026 roku w związku z zakończeniem projektu, z którego finansowany jest przedmiot Umowy. W terminie realizacji Zadania wskazanym w zd. poprzednim musi zostać dokonany odbiór Zadania.

5. Zamawiający informuje, że przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem robót budowlanych w miejscu realizacji zamówienia wskazanym w ust. 1 powyżej, jest obligatoryjne. W przypadku braku odbycia wizji lokalnej oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.
1) Wizję lokalną można przeprowadzić w dniach 6-7.11. w godz. 10:00-14:00. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej w innych terminach. Wizji można dokonać do dnia poprzedzającego termin składania ofert.
2) Odbycie wizji lokalnej nie będzie wpływało na zmianę terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdziale X SWZ
3) W sprawie odbycia wizji lokalnej należy kontaktować się z p. Ewą Kanią-Zając, e-mail: e.kania-zajac@nask.pl, tel.: +48 727 008 080.
4) Przed wejściem do lokalizacji Zamawiającego zgłoszone osoby winny posiadać dokument tożsamości. Osoba reprezentująca Wykonawcę musi być upoważniona do tej czynności w oparciu o dokumenty rejestrowe lub pełnomocnictwo przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
5) Zamawiający informuje, że w czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego ustawą trybu udzielania wyjaśnień treści SWZ, który opisany został w Rozdziale X SWZ.
6) Fakt odbycia wizji lokalnej zostanie potwierdzony Protokołem z wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. Protokół będzie sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. W przypadku

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział w wizji lokalnej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7) Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
8) Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. W przypadkach, kiedy w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę co prowadziłoby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
7. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały zastosowane odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SWZ norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji technicznych należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne”.
8. Pod pojęciem rozwiązań równoważnych Zamawiający rozumie takie rozwiązanie, które w równoważnym stopniu spełnia warunki określone w SOPZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Dowody, w szczególności przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, potwierdzające, że proponowane przez Wykonawcę rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia nie podlegają uzupełnieniu.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
10. Sposób oceny ofert: Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, będzie kierował się kryterium oceny ofert i jego znaczeniem oraz będzie oceniał oferty w tym kryterium. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego Oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.
11. Z analizy przedmiotu zamówienia wynika, że art. 100 ustawy Pzp nie znajduje zastosowania.
12. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 ustawy Pzp wymaga, aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem oraz opisane w dokumentacji projektowej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 1362) i aktów wykonawczych wydanych do tej ustawy - dotyczy tzw. „pracowników fizycznych”.
13. Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, dostawców materiałów na budowę, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe oraz wykonawców i podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
14. Szczegóły dotyczące wymogu zatrudnienia na umowę o pracę określa § 7 ust. 2-6 Załącznika nr 4 do SWZ- wzoru Umowy.

Na podstawie z art. 7 ust. 6-7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), zwana dalej „ustawa sankcyjna”, osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 tej ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 6 tej ustawy, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.
Na podstawie art. 7 ust. 5 ustawy sankcyjnej przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się, złożenie oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

90513000-6 - Usługi obróbki i usuwania odpadów, które nie są niebezpieczne

45441000-0 - Roboty szklarskie

45454100-5 - Odnawianie

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432110-8 - Kładzenie podłóg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92747,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 185201,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 92747,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEWPOL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9512610775

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 75404,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Rozpoczęcie realizacji Zadania nastąpi zgodnie z terminami, o których mowa § 2 ust. 4 Umowy, a zakończenie realizacji całości działań składających się na Zadanie nastąpi w terminie 8 tygodni od zawarcia Umowy, jednak nie później niż do 31 stycznia 2026 roku w związku z zakończeniem projektu, z którego finansowany jest przedmiot Umowy.