

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miejskiego zbiornika wodnego Okopiec we Włodawie oraz budowa kładki pieszorowerowej na rzece Włodawce wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Włodawa

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197902

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Al. J. Piłsudskiego 41

1.4.2.) Miejscowość: Włodawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 22-200

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.4.7.) Numer telefonu: 825721444

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: info@wlodawa.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wlodawa.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a01dbc7-d49a-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00018543

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-01-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00221010

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miejskiego zbiornika wodnego Okopiec we Włodawie oraz budowa kładki pieszorowerowej na rzece Włodawce wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 2 - Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa kładki pieszo-rowerowej na rzece Włodawce wraz z infrastrukturą towarzyszącą" obejmujące:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwoleń;
- kładki pieszo rowerowej;
- ciągów pieszo rowerowych z mieszanek mineralnych;
- oświetlenia ze źródłami światła LED i monitoringiem;
- pomostów pływających;
- sceny z pomostem;
- tarasu widokowego;

3.8.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45244200-1 - Mola

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

34515000-0 - Konstrukcje pływające

44230000-1 - Ciesielskie elementy budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

21 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Venuland Spółka Jawna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252715385

4.3.3.) Ulica: ul. Plac Inwalidów 10

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 01-552

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3699034,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00290728/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca dnia 27 października 2025 r. przedłożył pismo o możliwości wykonania i montażu dodatkowych barierek ochronnych na pomostach pływających w ramach dotychczasowego umownego wynagrodzenia ryczałtowego, tj. prac dodatkowych nie ujętych w projekcie, które jednak wymagają wydłużenie terminu wykonania umowy o 2 miesiące. Zapisy § 18, ust. 1, pkt 10) umowy z dnia 17 kwietnia 2024 r., dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej. Dodatkowe prace, o które wnioskował Zamawiający, polegające na montażu dodatkowych barierek na pomostach pływających są uzasadnione i bezsprzecznie wpłyną na poprawę bezpieczeństwa użytkowników.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Aneks nr 2, zgodnym postanowieniem stron wprowadza do umowy zawartej dnia 17 kwietnia 2024 roku (zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 21 maja 2024 roku), następujące zmiany:

1. § 2 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 23 miesięcy od podpisania umowy, jednak nie dłużej jak do dnia 30 stycznia 2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie