Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont w budynku administracyjnym KOWR OT w Opolu przy ul. 1 Maja 6 z podziałem na 2 zadania częściowe.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36784953800113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 6

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-068

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 77/4000-900

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont w budynku administracyjnym KOWR OT w Opolu przy ul. 1 Maja 6 z podziałem na 2 zadania częściowe.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-41158c68-6022-43bb-a5bf-ff762069709b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00018026

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00078136/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Malowanie i wymiana podłóg w pomieszczeniach biurowych w Budynku Administracyjnym KOWR OT Opole przy ul. 1 Maja 6 (pomieszczenia 210-212, 221)

1.1.17 Remont toalet wraz pomieszczeniami technicznymi na 3 piętrach w Budynku Administracyjnym KOWR OT Opole przy ul. 1 Maja 6

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00507857

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OP.WO.ZP.16.2025.RB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 795405,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie częściowe nr 1 - remont toalet wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami technicznymi usytuowanymi na I, II i III piętrze budynku administracyjnego KOWR OT Opole, przy ul. 1 Maja 6 w Opolu.
1) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
a) roboty sanitarne, budowlane i elektryczne dotyczące remontu toalet (męskich i damskich) oraz przynależnych do nich pomieszczeń technicznych usytuowanych na I, II i III piętrze budynku administracyjnym,
b) sporządzenie w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy projektu aranżacji łazienki (oddzielnie dla damskiej i męskiej) i pomieszczenia technicznego wraz z ich wizualizacją, uwzględniającą wymagania wynikające z STWiORB i przedmiarów. Projekt aranżacji wnętrz powinien w szczególności obejmować:
• koncepcję układu przestrzennego pomieszczeń,
• określenie stylu oraz kolorystyki wnętrz,
• dobór materiałów wykończeniowych (w tym m.in. rodzaj i format płytek, typ okładzin ściennych i podłogowych),
• projekt oświetlenia z doborem opraw,
• dobór mebli oraz elementów wyposażenia wnętrz,
• dobór dodatków dekoracyjnych,
z jednoznacznym wskazaniem producenta i modelu każdego elementu oraz z dołączeniem szczegółowych wniosków materiałowych, zawierających parametry techniczne, wymiary, kolory oraz nazwy producentów dla poszczególnych materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia,
c) Wykonawca, przed przystąpieniem do robót montażowych i wykończeniowych, przygotowuje projekt i przekazuje go Zamawiającemu do akceptacji, a Zamawiający akceptuje go lub zgłasza poprawki w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu. Wykonawca ma 10 dni na wprowadzenie niezbędnych poprawek i ponowne przekazanie projektu Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca będzie mógł przystąpić do robót montażowych i wykończeniowych, dopiero po pozytywnej przez Zamawiającego akceptacji projektu oraz propozycji materiałów przewidzianych do zastosowania, zgodnie z STWIORB i przedmiarem robót. Wszystkie elementy oraz materiały wykończeniowe uwzględnione w projekcie muszą być dostępne na rynku.
2) Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych określają:
a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) - załącznik nr 7/1 do swz, dot. branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, sporządzone oddzielnie dla każdego piętra;
b) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - załącznik nr 6a/1 do swz dot. branży budowlanej sporządzony oddzielnie dla każdego piętra;
c) opis techniczny zakresu remontu zamówienia - załącznik nr 6b/1 do swz dot. branży elektrycznej sporządzony oddzielnie dla każdego piętra;
d) przedmiary robót - załącznik nr 8/1 do swz, dot. branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, sporządzone oddzielnie dla każdego piętra;
3) Pozostałe informacje o przedmiocie zamówienia zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 3a do swz,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45442100-8 - Roboty malarskie

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

4.5.5.) Wartość części: 567361,40 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie częściowe nr 2 - remont 4 pomieszczeń biurowych oznaczonych numerami 210, 211, 212 i 221, znajdujących się na II piętrze budynku administracyjnego KOWR OT Opole, przy ul. 1 Maja 6 w Opolu.

1) Zakres rzeczowy robót budowlanych określają:
a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) - załącznik nr 7/1 do swz, dot. branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, sporządzone oddzielnie dla każdego piętra;
b) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - załącznik nr 6a/2 do swz dot. branży budowlanej sporządzony oddzielnie dla każdego piętra;
c) opis techniczny zakresu remontu zamówienia - załącznik nr 6b/2 do swz dot. branży elektrycznej sporządzony oddzielnie dla każdego piętra;
d) przedmiary robót - załącznik nr 8/2 do swz, dot. branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, sporządzone oddzielnie dla każdego piętra;

2) Pozostałe informacje o przedmiocie zamówienia zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 3b do swz,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45442100-8 - Roboty malarskie

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45314120-8 - Instalowanie abonenckich central telefonicznych

45314310-7 - Układanie kabli

4.5.5.) Wartość części: 228043,70 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 665783,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 811800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 694800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2

ustawy): IZOLKOMEX Firma Remontowo – Budowlana S.C. Bogdan Kulig, Tomasz Grzegorczyn NIP: 7541002988

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1) IZOLKOMEX Firma Remontowo – Budowlana Bogdan Kulig NIP: 7542045072; 2) Tomasz Grzegorczyn NIP: 7542936598

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7541002988

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie przez podwykonawców robót sanitarnych i elektrycznych

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 694800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 272942,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 368655,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 278900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): IZOLKOMEX Firma Remontowo – Budowlana S.C. Bogdan Kulig, Tomasz Grzegorczyn NIP: 7541002988

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1) IZOLKOMEX Firma Remontowo – Budowlana Bogdan Kulig NIP: 7542045072; 2) Tomasz Grzegorczyn NIP: 7542936598

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7541002988

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie robót sanitarnych i elektrycznych

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 278900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy