Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Usługa całodobowej ochrony i dozoru mienia w obiekcie i na terenach zewnętrznych Aquapark Polkowice S.A. w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Aquapark Polkowice Spółka Akcyjna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390604980

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Młyńska 4

1.5.2.) Miejscowość: Polkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@aquapark.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.aquapark.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://sidaspzp.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Rekreacyjno-Rehabilitacyjna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Usługa całodobowej ochrony i dozoru mienia w obiekcie i na terenach zewnętrznych Aquapark Polkowice S.A. w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f6889b4-6d3d-4faa-99c6-a7e2d65ca37a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00017675

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519990

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest: „Usługa całodobowej ochrony i dozoru mienia w obiekcie i na terenach zewnętrznych Aquapark Polkowice S.A. w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2.1 Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane prawem ważne zezwolenia i koncesje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 ust. 1 umowy.
2.2 Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony i dozoru mienia przez cały okres obowiązywania umowy – całodobowo, przez 7 dni w tygodniu (od poniedziałku do niedzieli).
2.3 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek fizycznej ochrony i dozoru mienia w obiekcie i na terenach zewnętrznych Aquaparku Polkowice S.A., w celu zabezpieczenia ich przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem oraz zniszczeniem.
2.4 Pracownicy ochrony zobowiązani są do patrolowania całego terenu obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem parkingów i budynku Aquaparku, oraz do czuwania nad bezpieczeństwem osób przebywających na chronionym terenie.
2.5 W przypadku odnalezienia cennych przedmiotów lub dokumentów pozostawionych przez pracowników lub klientów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest je zabezpieczyć, sporządzić stosowny protokół i przekazać Zamawiającemu.
2.6 Wykonawca zobowiązuje się do należytego i starannego wykonywania wszelkich czynności mających na celu skuteczną ochronę obiektu, w tym do niezwłocznego powiadamiania właściwych służb w razie wystąpienia zagrożenia. Zaniechanie lub nieuzasadniona zwłoka w działaniu skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy wobec Zamawiającego.
2.7 Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania – w formie pisemnej – o wszelkich zdarzeniach i nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na prawidłową realizację umowy.
2.8 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe w wyniku kradzieży lub włamania do zabezpieczonych pomieszczeń, jeśli zdarzenia te były skutkiem nieprzestrzegania regulaminu obiektu, zaniechania czynności ochronnych lub braku należytej staranności ze strony personelu ochrony.
2.9 W terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu Regulamin wewnętrzny ochrony obiektu, określający m.in. obowiązki pracowników ochrony, sposób pełnienia dyżurów, prowadzenie dokumentacji oraz procedury postępowania w przypadku wystąpienia zdarzeń nadzwyczajnych (kradzież, zniszczenie, pożar, zalanie itp.).
2.10 Na terenie obiektu prowadzona będzie książka służb, dzienny i nocny raport zdarzeń oraz wykaz awarii systemów monitoringu i przeciwpożarowego. Dokumentacja ta będzie zawierała przebieg służby, opis zdarzeń, uwagi z kontroli oraz inne istotne informacje.
2.11 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dozoru mienia należy w szczególności:
1) Udostępnianie podglądu monitoringu osobom i służbom uprawnionym (np. Policji).
2) Prowadzenie obserwacji systemu monitoringu.
3) Zapewnienie ochrony obiektu i mienia przed włamaniami, kradzieżami i dewastacją.
4) Prowadzenie dokumentacji dotyczącej wydawania i zdawania kluczy.
5) Kontrola ruchu osobowego – wpuszczanie wyłącznie osób uprawnionych.
6) Sprawdzanie zabezpieczenia drzwi i okien po godzinach otwarcia obiektu (po godz. 22:00).
7) Kontrola ruchu samochodowego na terenie zewnętrznym i egzekwowanie parkowania wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.
8) Wykonywanie co najmniej sześciu obchodów terenu podczas każdej ośmiogodzinnej zmiany.
9) Bieżące kontrolowanie terenu wokół obiektu.
10) Kontrola zabezpieczenia obiektu po godzinach pracy i w dni wolne.
11) Nadzór i obsługa urządzeń oraz systemów alarmowych.
12) Powiadamianie służb ratunkowych i Zamawiającego w przypadku zagrożenia.
13) Rzetelne prowadzenie dokumentacji służby.
14) Znajomość i stosowanie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz procedur postępowania w sytuacjach zagrożenia.
15) Przyjmowanie i wydawanie depozytów z sejfu znajdującego się w pomieszczeniu ochrony.
2.12 Przyjmowanie i zdawanie dyżurów odbywa się po kontroli stanu obiektu i odnotowaniu tego faktu w książce służb. Pracownik przejmujący służbę powinien stawić się 15 minut przed rozpoczęciem zmiany.
2.13 Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego zwiększenia obsady ochrony (do trzech razy w okresie obowiązywania umowy) w związku z organizacją imprez masowych lub okolicznościowych. Dodatkowi pracownicy muszą posiadać stosowne zaświadczenia o ukończeniu kursów na imprezy masowe. Wykonawca nie otrzyma z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
2.14 Pracownicy Wykonawcy muszą przebywać w obiekcie w jednolitych, estetycznych strojach służbowych z identyfikatorem imiennym. Muszą być wyposażeni w środki łączności zapewniające stały kontakt z centralą monitoringu,

Zamawiającym i przełożonym.
2.15 W przypadku zauważenia jakiegokolwiek zagrożenia, pracownicy ochrony zobowiązani są niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz odpowiednie służby (Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe).
2.16 Wykonawca wyznaczy koordynatora odpowiedzialnego za realizację umowy, który na wezwanie Zamawiającego (lub wyznaczona przez niego osoba) stawi się w siedzibie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od powiadomienia.
2.17 Pracownicy ochrony są zobowiązani do systematycznego prowadzenia książki służb, raportów dziennych i nocnych oraz wykazu awarii systemów monitoringu i przeciwpożarowych.
3. Personel Wykonawcy
1. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przekaże Zamawiającemu aktualną listę personelu zatrudnionego przy realizacji usług (Załącznik nr 2 do umowy). Każda zmiana w składzie osobowym wymaga aktualizacji załącznika, bez konieczności aneksowania umowy.
2. Liczba osób wskazanych w załączniku stanowi minimalną obsadę i nie może zostać zmniejszona przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Personel realizujący usługę musi być zatrudniony na podstawie umowy o pracę. Co najmniej jeden pracownik musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
4. Wykonawca zapewni stałą obsadę ochrony w liczbie minimum 6 osób, w tym jedną osobę nadzorującą, niezależnie od absencji (urlopy, zwolnienia lekarskie itp.).
5. Każdy pracownik musi posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania pracy. Na żądanie Zamawiającego lub właściwych organów Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia personelu.
6. Przed rozpoczęciem świadczenia usług, personel zostanie przeszkolony przez osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy w zakresie: organizacji pracy, BHP, ochrony przeciwpożarowej, obsługi urządzeń oraz udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie odbywa się na koszt Wykonawcy. Wykonawca potwierdzi przeprowadzenie szkolenia stosownym dokumentem.
7. Pracownicy ochrony muszą być ubrani w jednolite, estetyczne stroje z logo lub nazwą Wykonawcy.
8. W przypadku zauważenia zagrożenia, personel jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
9. Koordynator ze strony Wykonawcy zobowiązany jest do bieżącego stosowania się do poleceń, uwag i zaleceń Zamawiającego.
10. Koordynator (lub osoba przez niego wyznaczona) musi być dostępny telefonicznie przez całą dobę i zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od wezwania.
11. Osoby niezatrudnione przy realizacji usługi nie mogą przebywać na terenie obiektu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia trzeźwości swojego personelu podczas wykonywania obowiązków. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli trzeźwości. W przypadku stwierdzenia, że pracownik znajduje się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, zostanie on niezwłocznie usunięty z terenu obiektu, a odpowiednie służby zostaną powiadomione.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji wskazane zostały
w załączniku nr 1 do wzoru umowy i stanowią jej integralną część.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 369575,64 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 369575,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 369575,64 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowe „Jarexs” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6910204607

7.3.3) Ulica: ul. Okólna 1A

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 369575,64 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy