**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 40**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sulechów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000526765

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Ratuszowy 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Sulechów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-100

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 68 385 11 00

**1.5.8.) Numer faksu:** 68 385 46 86

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@sulechow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.bip.sulechow.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-591bda33-0408-4f10-a1c9-b15330e765ee

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 40

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-591bda33-0408-4f10-a1c9-b15330e765ee

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00017527

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00025836/23/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.24 Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 40

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00521591

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZPW.271.39.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia:
1) Zamówienie obejmuje zrealizowanie zadania pn. „Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 40”. Roboty budowlane związane z realizacją zadania będą prowadzone na działkach o numerach 567/4, 567/5, 566/11, 566/13, 566/14 w obrębie ewidencyjnym 0001 Sulechów.
2) Realizacja przedmiotu umowy przewidziana jest z udziałem środków pochodzących z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu TERMO – PREMIA MZG.
3) Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa projekt budowlany, dla którego Zamawiający posiada zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych z dnia 18.04.2025r. wydane przez Starostę Zielonogórskiego, projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez LCT PROJEKT Przemysław Błoch z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Naftowej 4/4 oraz przedmiar robót, stanowiące integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4) Wykonawca zrealizuje roboty z nowych materiałów i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt zakupu oraz dostawy w miejsce wbudowania wszelkich materiałów i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy. Stosowane podczas realizacji robót materiały i urządzenia muszą posiadać, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Materiały rozbiórkowe stanowią własność Zamawiającego.
5) Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.
6) Ze względu na to, że roboty budowlane wykonywane będą w obrębie zamieszkałego budynku Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby zakończyć ich realizację w możliwie najkrótszym terminie oraz w stanie zapewniającym bezpieczne i higieniczne warunki życia mieszkańców.
7) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zwróci szczególną uwagę na kulturę mowy i pracy swoich pracowników oraz podwykonawców.
8) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem zadania, projektem budowlanym, projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, rozpoznał zakres robót koniecznych do wykonania w ramach przedmiotu umowy, który wycenił w swojej ofercie.
9) Zgodnie z decyzją Powiatowego Konserwatora Zabytków, nr KZ.4123.223.2022 z dnia 06.10.2022 r., zmienionej decyzją nr KZ.4123.595.2024 z dnia 06.02.2025 r. prace związane z renowacją gzymsu ceglanego należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, a prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem badań archeologicznych przez dyplomowanego archeologa.
10) Zamawiający posiada zgody właścicieli punktów handlowych zlokalizowanych na działkach o numerach 566/11, 566/14 w obrębie ewidencyjnym 0001 Sulechów, na wejście na teren tych nieruchomości, w celu wykonania remontu elewacji, z zastrzeżeniem, że roboty budowlane nie mogą być wykonywane z dachów tych obiektów.
11) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia roboty muszą być realizowane z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), w szczególności w zakresie likwidacji barier architektonicznych.
12) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia do zatrudniania osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277). Zastrzeżenie nie dotyczy osób zatrudnionych do pełnienia funkcji kierownika budowy, kierownika robót oraz osób na stanowisko archeologa oraz konserwatora dzieł sztuki.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45453100-8 - Roboty renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 670069,67 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 896713,51 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 670069,67 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** M&G REMONTY MATEUSZ GODEK

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 302279296

**7.3.4) Miejscowość:** Jaromierz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 64-225

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 670069,67 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 180 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy