Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Budowa dróg: ul. Gdańskiej wraz z wszystkimi przyległymi w Krężołach/Sulechowie, etap: opracowanie dokumentacji projektowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000526765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 6

1.5.2.) Miejscowość: Sulechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 385 11 00

1.5.8.) Numer faksu: 68 385 46 86

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@sulechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.sulechow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-53bcad03-1ee6-42cd-a1c5-d3248b19d660

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa dróg: ul. Gdańskiej wraz z wszystkimi przyległymi w Krężołach/Sulechowie, etap: opracowanie dokumentacji projektowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-53bcad03-1ee6-42cd-a1c5-d3248b19d660

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00017401

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025836/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Budowa dróg: ul. Gdańskiej wraz z wszystkimi przyległymi w Krężołach/Sulechowie.. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00566419

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPW.271.43.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:
1) przebudowy / rozbudowy drogi gminnej nr 103209F, 005509F – ul. Gdańska, w zakresie przebudowy jezdni oraz budowy drogi dla pieszych i drogi dla rowerów na odcinku od ul. Aleja Wielkopolska do ul. Kargowskiej / Babimojskiej w Sulechowie, wraz z przebudową ww. skrzyżowań,
2) budowy dróg:
a) ul. Cicha,
b) ul. Łąkowa wraz ze skrzyżowaniem z ul. Powstańców Wielkopolskich,
c) ul. Młyńska,
d) ul. Żytnia,
e) ul. Rzepakowa,
f) ul. Pszenna,
g) ul. Jęczmienna,
h) ul. Gryczana,
i) ul. Makowa,
j) ul. Rolnicza,
k) ul. Żniwna,
zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do wniosku,
3) odwodnienia ww. dróg wraz kompletnym rozwiązaniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
4) przebudowy oświetlenia na ul. Kłosowej na dz. nr 393 obręb 0013 Krężoły.
2. W zakresie przedmiotu zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami:
1) projekty budowlane obejmujące wszystkie niezbędne branże, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z projektami zagospodarowania terenu – w 6 egzemplarzach,
2) projekty techniczne obejmujące wszystkie niezbędne branże – w 6 egzemplarzach,
3) szczegółowe przedmiary robót z wyliczeniem ilości jednostek i wskazaniem, którego elementu przedmiar dotyczy z podziałem na branże - 1 komplet,
4) uproszczone przedmiary robót (ilości jednostek dla danego rodzaju robót podane zbiorczo), z podziałem na branże - 1 komplet,
5) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 1 egzemplarzu,
6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 komplet,
7) projekt budowy kanału technologicznego – jeżeli zajdzie taka konieczność,
8) projekt stałej organizacji ruchu – w 2 egzemplarzach, wraz z jego zatwierdzeniem przez organ właściwy do zarządzania ruchem drogowym,
9) opracowania kosztowe, w skład których wchodzą:
a) kosztorysy inwestorskie uproszczone - 1 komplet,
b) kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu
- 1 komplet,
c) kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen) - 1 komplet,
d) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich
- 1 komplet,
10) dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z przyjętą kategorią geotechniczną obiektu budowlanego oraz występującymi warunkami gruntowymi w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej – w 1 egzemplarzu,
11) mapę do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej w wersji numerycznej, z wraz z naniesionymi granicami działek, drzewami, istniejącymi zjazdami, ogrodzeniami oraz istniejącą infrastrukturą techniczną w obrębie opracowania,
oraz inne elementy dokumentacji projektowej niezbędne do uzyskania dokumentu lub decyzji umożliwiających zrealizowanie robót budowlanych, na wypadek jakiejkolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu liczbę egzemplarzy wyszczególnioną w pkt. 1 powyżej, która nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, dalej „ZRID" lub zgłoszenia właściwemu organowi itp.
4. Zakres inwestycji obejmuje następujące nieruchomości oznaczone działkami o numerach:
1) ul. Gdańska: 593, 597 (wody Gminy Sulechów), 596/1, 595/1, 594/1, 579, 580/7, 580/6 obręb 0001 Sulechów-miasto, 238/2 obręb 0002 Sulechów-miasto, 370 (wody Gminy Sulechów), 352/4, 334/2, 381/2, 376/1 (wody Gminy Sulechów), 382/4, 383/1, 384/4, 385/3, 376/8 (wody Gminy Sulechów), 418/6, 416/1, 410/1, 415/4, 415/1, 414/1, 410/3, 411/1, 407/1 obręb 0013 Krężoły,
2) ul. Cicha: 281/12 obręb 0001 Sulechów-miasto,
3) ul. Łąkowa, wraz ze skrzyżowaniem z ul. Powstańców Wielkopolskich: 580/7, 577/9, 580/9, 578/5, 553/1 (wody Gminy Sulechów), 538 obręb 0001 Sulechów-miasto, 381/11, 370 (wody Gminy Sulechów) obręb 0013 Krężoły,
4) ul. Młyńska: 594/1, 594/7, 595/3 obręb 0001 Sulechów-miasto, 238/2 obręb 0002 Sulechów-miasto, 419, 596/9, 418/5, 420/1, 421/1, 422/1, 423/1, 427/1, 410/3 (wody Gminy Sulechów), 429, 414/1, 413, 411/1, obręb 0013 Krężoły,
5) ul. Żytnia: 376/1 (wody Gminy Sulechów) obręb 0013 Krężoły,
6) ul. Rzepakowa: 379/4, 379/6, 377/3, 378/5, 385/3, 376/2, 380/3, 384/4 obręb 0013 Krężoły,
7) ul. Pszenna: 383/1, 382/4 obręb 0013 Krężoły,
8) ul. Jęczmienna: 383/1, 384/4 obręb 0013 Krężoły,
9) ul. Gryczana: 387/2, 387/6, 387/8, 376/7, 374/2, 375/3 obręb 0013 Krężoły,
10) ul. Makowa: 406, 405/1, 405/2, 404/2, 404/1, 407/7, 403/1, 407/1 obręb 0013 Krężoły,
11) ul. Rolnicza: 388/6, 388/12, 388/13, 388/10, 389/4, 376/5, 373 obręb 0013 Krężoły,
12) ul. Żniwna: 396, 350/1, 349/4, 338/1 obręb 0013 Krężoły.
5. Przedmiotowe drogi zlokalizowane są na terenie objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi:
˜ uchwałą nr XXVIII/258/2001 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów dla terenu przy ul. Gdańskiej,
˜ uchwała nr IX/99/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krężoły,
˜ uchwała nr 0007.158.2011 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Krężoły i części obrębu 1 miasta Sulechów,
˜ uchwała nr 0007.242.2025 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy ul. Kargowskiej i ul. Babimojskiej, w obrębie geodezyjnym Krężoły.
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić m. in.:
1) budowę lub przebudowę dróg, przy założeniu, że:
˜ po drogach będzie odbywał się ruch pojazdów osobowych i ciężarowych,
˜ prędkość projektowana: 30 km/h,
˜ klasa techniczna dróg: D,
˜ dopuszczalny nacisk do 11,5 t na oś,
2) budowę / przebudowę dróg dla pieszych, budowę drogi dla rowerów i/lub drogi dla pieszych i rowerów,
3) budowę przejść dla pieszych i rowerów – jeśli zajdzie taka potrzeba,
4) budowę skrzyżowań z innymi drogami,
5) budowę zjazdów indywidualnych i publicznych, w tym na drogi wewnętrzne,
6) likwidację zjazdów – jeżeli z przyjętych rozwiązań lub uwarunkowań terenowych zajdzie konieczność rezygnacji z istniejącego zjazdu,
7) budowę kanałów technologicznych (lub uzyskanie zwolnienia z obowiązku ich budowania),
8) budowę elementów bezpieczeństwa ruchu, w tym spowalniających ruch pojazdów,
9) zagospodarowanie wód opadowych - odwodnienie, przy czym Wykonawca projektując odwodnienie powinien wziąć pod uwagę także ilości wód opadowych, które mogą spływać z pasów drogowych przylegających do dróg projektowanych,
10) budowę lub przebudowę oświetlenia ulicznego wraz z doświetleniem przejść dla pieszych i rowerów - jeśli będą projektowane,
11) przebudowę istniejących rowów melioracyjnych wraz z przebudową istniejących przepustów i budową nowych przepustów, jeśli będzie tego wymagała przyjęta koncepcja,
12) budowę kanalizacji deszczowej – z uwzględnieniem koncepcji budowy sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy Sulechów,
13) eliminację barier architektonicznych,
14) zagospodarowanie terenu, w tym w zakresie zieleni.
7. Zamawiający oświadcza, że zakres opracowania, o którym mowa w pkt. 1-6 powyżej jest orientacyjny i został określony w załączniku do wniosku oraz zastrzega, że opracowaniem mogą zostać objęte również nieruchomości, poza określonymi w ww. załączniku np. jeżeli będzie to wynikało z zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę, np. w przypadku konieczności opracowania projektów przebudowy istniejącej infrastruktury, odprowadzenia wód opadowych, budowy przepustów, rowów melioracyjnych itp., co Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Wykonawca musi opracować projekty przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej, jeśli taka konieczność będzie wynikała z uzgodnień branżowych z właścicielami i zarządcami sieci, w ramach wynagrodzenia umownego.
9. Wszelkie prace projektowe muszą zostać poprzedzone wizją w terenie.

10. Zamawiający nie dysponuje danymi dotyczącymi natężenia ruchu.
11. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi ze względu na przedmiot dokumentacji projektowej, jak również zgodnie z adekwatnymi Polskimi Normami oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Opracowania projektowe muszą uwzględniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Pełen opis w SWZ - rozdział I.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) ponieważ cena oferty najkorzystniejszej złożonej przez OLPRO Spółka z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Zielonej Górze przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100), natomiast cena oferty najkorzystniejszej opiewa na kwotę 488 310,00 zł brutto (słownie: czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziesięć złotych 00/100).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1