Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.
Oznaczenie sprawy: DNZP.260.129.2025

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/251511/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.
Oznaczenie sprawy: DNZP.260.129.2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45ac169d-bd21-4536-ae2b-7dd00070566e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00016794

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013611/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00566320

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.129.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 487804,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę opróżniania lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic i korytarzy piwnicznych, strychów w budynkach stanowiących w 100% własność miasta stołecznego Warszawy i lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi, będących własnością miasta stołecznego Warszawy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.
Podstawienie na własny koszt kontenerów na przedmioty z opróżnianych lokali w ilości 60 sztuk o pojemności 7m³.
Podstawianie kontenerów będzie dokonywane w terminach i miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Opróżnianie ich w ramach ceny ofertowej. Opróżnianie wskazanych lokali i pomieszczeń poprzez wyniesienie wszystkich ruchomości (gabaryty, gruz, sprzęt TV i AGD, rzeczy osobiste itp. na miejsce wskazane przez Zamawiającego bądź podstawionych do załadunku kontenerów, na posesjach położonych na terenie Dzielnicy Praga Północ zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, z przestrzeganiem następujących wymagań szczegółowych:
- opróżnianie dokonywane będzie w miarę potrzeb, na pisemne zlecenie Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 2-5 przekazane pisemnie e-mailem faksem. Przyjęcie zamówienia Wykonawca potwierdza w dniu otrzymania zlecenia, a jeżeli nie będzie to możliwe, najpóźniej do godziny 12.00 dnia następnego;
- prace związane z opróżnianiem wskazanych miejsc będą prowadzone w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców budynku, z którego będą wynoszone;
- w/w prace odbywać się będą w godz. 7.30 - 15.00
Przedmiot zamówienia obejmuje również podstawienie w sytuacjach wskazanych przez Zamawiającego kontenerów na przedmioty z opróżnianych lokali w ilości 60 sztuk o pojemności 7m³ na własny koszt - koszt wkalkulowany w cenę za oczyszczenie 1m2 powierzchni. Podstawianie kontenerów będzie dokonywane w terminach i miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Opróżnianie ich w ramach ceny ofertowej.
Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587), w tym jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków określonych w art. 27, zaś jako posiadacz odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 19 zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków określonych w art. 26.
Wykonawca jako posiadacz odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587), zobowiązany jest – po usunięciu wszystkich odpadów znajdujących się w pustostanach wskazanych przez Zamawiającego do postępowania z w/w odpadami zgodnie postanowieniami w/w ustawy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911000-6 - Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 600000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 600000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 600000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Tak

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MODEX-POL Adam Modzelewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5731728552

7.3.3) Ulica: ul. Orłowska 5/1,

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-571

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 600000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30