Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. Broniewskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: +48 22 4434820

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. Broniewskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8c6c4c15-6cfc-4045-9693-7701814d375a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00016301

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rewitalizacja terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul.Broniewskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00493747

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.51.2025.MMA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9088145,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. Broniewskiego.
2. Lokalizacja (adres):
Inwestycja w momencie projektowania była zlokalizowana na części działki ewidencyjnej nr 1/3 i części działki ewidencyjnej nr 3 w obrębie 7-06-03 położonych w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. Następnie został dokonany nowy podział geodezyjny dla celów wyodrębnienia działek dla celów dzierżawy ich przez dzielnicę Bielany od Skarbu Państwa i obecnie inwestycja jest zlokalizowana na działkach ew. 1/7, 1/6 i 7/1 z obrębu 7-06-03 (zostało to zapisane w decyzji pozwolenia na budowę z 22 lipca 2025 r. Decyzja Nr 124/BIE/PB/2025).
3. Zakres prac, w szczególności obejmuje:
Zagospodarowaniu terenu pod nowe targowisko obejmujące m.in.:
- Ustawienie 27 pawilonów handlowych oraz jednego pawilonu sanitarnego,
- Podłączenie pawilonów do instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,
- Wykonane: oświetlenia zewnętrznego, podziemnych pojemników na odpady,
- Drogi. W tym wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu i jego wdrożenie,
- Małą architekturę: kosze, ławki, stojaki na rowery,
- Zieleń: wysoka i niska w donicach,
- Pergole i elementy ażurowe konstrukcyjne na fundamentach.
Przy pracach w zakresie zieleni uwzględnić wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym standardów wynikających z Zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 30 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy.
Zadanie inwestycyjne jest finansowane z Programu Ogólnomiejskiego – Centra Lokalne (CLOK).
4. Informacje dodatkowe .
Zgodnie z postanowieniami projektowanych postanowień umowy realizacja prac i płatność nastąpi etapami:
Etap I:
1. Przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz innych dokumentów wymienionych w umowie.
2. Przejęcie i przygotowanie placu budowy. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie pod budowę.
3. Prace rozbiórkowe i wywóz gruzu.
4. Wycinka zieleni.
Etap II:
1. Wytyczenie geodezyjne w terenie.
2. Wykonanie prac ziemnych pod instalacje: wodne, kanalizacyjne, kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznej.
3. Wykonanie prac ziemnych pod fundamentowanie elementów konstrukcyjnych oraz pod drogi i ich odwodnienie.
Etap III:
1. Wykonanie fundamentów.
2. Montaż instalacji wodnej.
3. Montaż instalacji kanalizacji.
4. Montaż instalacji i wyposażenia kanalizacji deszczowej.
5. Montaż instalacji elektrycznej.
Etap IV:
1. Roboty ziemne drogowe i podbudowy.
2. Montaż pawilonów.
3. Elementy stalowe konstrukcyjne.
4. Pojemniki podziemne na odpady.
Etap V:
1. Podłączenie pawilonów do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.
2. Tablice rozdzielcze.
3. Montaż oświetlenia.
Etap VI:
1. Nawierzchnie dróg.
2. Montaż małej architektury: ławki, donice, trejaże na pnącza, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

3. Ogrodzenie.
Etap VII:
1. Nasadzenia.
2. Elektryczne doposażenie pawilonów.
3. Organizacja ruchu.
4. Prace kontrolne pomiarowe.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
Przedmiot zamówienia ma być dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników obiektu w tym przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych. Musi spełniać wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym standardów wynikających z Zarządzenia nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r., nr 1783/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. i nr 682/2023 z dnia 11 kwietnia 2023 r. oraz załącznikami do tego zarządzenia: „Standardy dostępności dla miasta stołecznego Warszawy" zwane dalej „Standardami dostępności", stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia; „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w mieście stołecznym Warszawie" zwane dalej „Standardami infrastruktury dla pieszych", stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia.
W dokumentacji projektowej zapewniono warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.
6. Klauzule społeczne
Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
• Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
• Projekt budowy tymczasowego zespołu budynków handlowo-usługowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi w ramach projektu rewitalizacji terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. W Broniewskiego w dzielnicy Bielany m. st. Warszawy – stadium: Projekt architektoniczno-budowlany, branża architektura – stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ;
• Projekt budowy tymczasowego zespołu budynków handlowo-usługowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi w ramach projektu rewitalizacji terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. W Broniewskiego w dzielnicy Bielany m. st. Warszawy – stadium: Projekt techniczny, branża konstrukcyjna – stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ;
• Projekt budowy tymczasowego zespołu budynków handlowo-usługowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi w ramach projektu rewitalizacji terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. W Broniewskiego w dzielnicy Bielany m.st. Warszawy – stadium: Projekt zieleni oraz elementów małej architektury, branża architektura krajobrazu – stanowiących Załącznik nr 11 do SWZ;
• Projekt rewitalizacji terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. W Broniewskiego w dzielnicy Bielany m st. Warszawy – stadium: Projekt architektoniczno-budowlany, branża drogowa – stanowiących Załącznik nr 12 do SWZ;
• Projekt rewitalizacji terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. W Broniewskiego w dzielnicy Bielany m.st. Warszawy – stadium: Projekt wykonawczy, branża drogowa – stanowiących Załącznik nr 13 do SWZ;
• Projekt budowy tymczasowego zespołu budynków handlowo-usługowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi w ramach projektu rewitalizacji terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. W Broniewskiego w dzielnicy Bielany m.st. Warszawy – stadium: Projekt techniczny, branża sanitarna – stanowiących Załącznik nr 14 do SWZ;
• Projekt rewitalizacji terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. W Broniewskiego w dzielnicy Bielany m. st. Warszawy – stadium: Projekt wykonawczy, branża sanitarna – stanowiących Załącznik nr 15 do SWZ;
• Projekt budowy tymczasowego zespołu budynków handlowo-usługowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi w ramach projektu rewitalizacji terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. W Broniewskiego w dzielnicy Bielany m.st. Warszawy – stadium: Projekt techniczny, branża elektryczna - instalacje – stanowiących Załącznik nr 16 do SWZ;
• Projekt budowy tymczasowego zespołu budynków handlowo-usługowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi w ramach projektu rewitalizacji terenu wraz z zielenią pod targowisko przy ul. W Broniewskiego w dzielnicy Bielany m. st. Warszawy – Projekt stałej organizacji ruchu – stanowiących Załącznik nr 17 do SWZ;
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, branża architektura – stanowiących Załącznik nr 18 do SWZ;
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, branża konstrukcyjna – stanowiących Załącznik nr 19 do SWZ;
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, instalacje sanitarne – stanowiących Załącznik nr 20 do SWZ;
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, instalacje elektroenergetyczne i oświetlenia zewnętrznego (Załącznik nr 21 do SWZ);
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, roboty drogowe (Załącznik nr 22 do SWZ);
• Przedmiary robót (będące dokumentem pomocniczym przy wycenie oferty) Załącznik nr 23 do SWZ) .
W przypadku wystąpienia ewentualnych rozbieżności lub niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji, dokumentem wiodącym jest Projekt.
Przedmiotowa dokumentacja może być wykorzystywana wyłącznie na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie może służyć żadnym innym celom.
UWAGA !
Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, tj. Projektach i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót

(STWiOR), o których mowa powyżej odniósł się do norm. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww. Projektach i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
W takim przypadku dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 26.2.2 lit. a) SWZ Wykonawca składa wraz z ofertą.
8. Termin realizacji zamówienia.
Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie 400 dni od dnia podpisania umowy.
Uwaga!
Zamawiający przewiduje realizację zamówienia w siedmiu etapach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7961182,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11286524,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7961182,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOD-KAN-BRUK Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL 8262156925

7.3.4) Miejscowość: Łomnica 39

7.3.5) Kod pocztowy: 08-430

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Branża elektryczna - DZIĘCIOŁ BOGDAN "SKOMAD" PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7961182,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 400 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne