

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Usługi**

**Budowa drogi i oświetlenia ul. Władysława Łokietka w Sulechowie (na potrzeby budynku SIM) - opracowanie dokumentacji projektowej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sulechów

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000526765

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Plac Ratuszowy 6

**1.4.2.) Miejscowość:** Sulechów

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 66-100

**1.4.4.) Województwo:** lubuskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 68 3851100

**1.4.8.) Numer faksu:** 68 3854686

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@sulechow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.sulechow.pl/>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dcedd74c-c0f1-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00016010

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-01-09

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00092537

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Usługi

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Budowa drogi i oświetlenia ul. Władysława Łokietka w Sulechowie (na potrzeby budynku SIM) - opracowanie dokumentacji projektowej

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie przez Wykonawcę:

1) dokumentacji projektowej na budowę drogi ul. Władysława Łokietka w Sulechowie, w tym:

- a) projektów budowlanych obejmujących wszystkie niezbędne branże, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z projektami zagospodarowania terenu – w 4 egzemplarzach,
- b) projektów technicznych obejmujących wszystkie niezbędne branże – w 4 egzemplarzach,
- c) szczegółowych przedmiarów robót z wyliczeniem ilości jednostek i wskazaniem, którego elementu przedmiar dotyczy z podziałem na branże - 1 komplet,
- d) uproszczonych przedmiarów robót (ilości jednostek dla danego rodzaju robót podane zbiorczo), z podziałem na branże - 1 komplet,

e) informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 1 egzemplarzu,

2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 1 komplet,

3) projektu stałej organizacji ruchu – w 3 egzemplarzach,

4) opracowań kosztowych, w skład których wchodzi:

a) kosztorysy inwestorskie uproszczone - 1 komplet,

b) kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu – 1 komplet,

c) kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen) – 1 komplet,

d) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich – 1 komplet,

5) dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej - w 1 egzemplarzu,

6) mapy do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, oraz inne elementy dokumentacji projektowej niezbędne do uzyskania dokumentu lub decyzji umożliwiających zrealizowanie robót budowlanych, na wypadek jakiegokolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Zakres inwestycji obejmuje następujące nieruchomości oznaczone działkami nr 1926, 880/8, 881/5, 881/2, 882/3, 876, 1955, 875, 1913, 878/1, 870/3, 1934, 880/1, 886/1, 887, 886/3, 1935, 1936, 880/2, 884 w obrębie 0002 miasta Sulechów.

Opracowaniem mogą zostać objęte również inne nieruchomości jeżeli będzie to wynikało z zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę, o której mowa w pkt. 6 pkt 1) poniżej. Szacowana długość drogi ok. 950 m.

3. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu liczbę egzemplarzy wyszczególnioną w pkt. 1 powyżej, która nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej itp.

4. Zamawiający nie dysponuje danymi dotyczącymi natężenia ruchu.

5. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy uwzględnić m. in.:

1) budowę drogi, przy założeniu, że:

- po drodze będzie odbywał się ruch pojazdów osobowych i ciężarowych,

- prędkość projektowana: 30 km/h,

- klasa drogi: D lub L,

- dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej do 11,5 t,

- liczba pasów ruchu – 2,

- szerokość jezdni: 6 do 7 m (do uzgodnienia z Zamawiającym)

2) budowę obustronnych dróg dla pieszych,

3) budowę wyniesionych przejść dla pieszych,

4) budowę skrzyżowań z drogami gminnymi,

5) budowę zjazdów,

6) budowę zatok parkingowych dla samochodów osobowych,

7) budowę zatok autobusowych,

8) budowę kanałów technologicznych (lub uzyskanie zwolnienia z obowiązku ich budowania),

9) elementy spowalniające ruch pojazdów,

10) elementy bezpieczeństwa ruchu,

11) zagospodarowanie wód opadowych – budowa odwodnienia, jako sieci kanalizacji deszczowej,

12) budowę oświetlenia ulicznego wraz z doświetleniem przejść dla pieszych (wydane warunki przyłączenia przez OSD),

13) eliminację barier architektonicznych,

14) zagospodarowanie terenu.

6. Ponadto w ramach wynagrodzenia umownego w zakresie realizacji przedmiotu umowy należy:

1) przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej opracować oraz przedstawić Zamawiającemu w formie prezentacji koncepcję rozwiązań projektowych w celu wypracowania jej ostatecznej wersji,

2) uzyskać od Zamawiającego akceptację koncepcji rozwiązań projektowych, o której mowa w pkt 1) powyżej,

3) opracować dokumentację geodezyjną wymaganą do podziału nieruchomości niezbędną do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), oraz powiadomić właścicieli nieruchomości, które zostaną przejęte na potrzeby budowy drogi,

4) opracować dokumentację projektową niezbędną do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.),

5) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, wytyczne, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje w tym np. decyzję na wycinkę drzew, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będą konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, pozwolenia w tym np. pozwolenie wodnoprawne, oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami, umożliwiające uzyskanie dokumentu lub decyzji na prowadzenie robót budowlanych,

- 6) uzyskać ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) wraz z zatwierdzeniem dokumentacji,
- 7) jeżeli zajdzie taka potrzeba sporządzić i uzyskać zgodę na odstępstwa od warunków technicznych,
- 8) przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie kopie korespondencji prowadzonej w związku z przedmiotem umowy, w szczególności kopie wniosków o wydanie warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji wraz z załącznikami do tych wniosków,
- 9) uzyskać zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu,
- 10) po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), protokolarnie przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy w liczbie egzemplarzy jak w pkt. 1 powyżej, w tym:
  - a) dokumentację projektową w formie papierowej,
  - b) dokumentację projektową w formie elektronicznej, dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej - dokumentacja po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, musi zostać zeskanowana i zapisana w formacie otwartym, np. pdf lub jpg, z tym zastrzeżeniem, że dokumenty, w których występują dane osobowe (np. zaświadczenia o przynależności do właściwych izb zawodowych, decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, wypisy z rejestru gruntów itp), muszą być zeskanowane w osobnym pliku bądź przed zeskanowaniem zanonimizowane; dodatkowo należy utworzyć pliki pdf dokumentacji projektowej, które będą spełniały zapisy art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
  - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w formie papierowej i elektronicznej w rozszerzeniu .doc,
  - d) opracowania kosztowe w formie papierowej i elektronicznej dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej, w tym: kosztorysy inwestorskie uproszczone, kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen), zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich, przy czym opracowania kosztowe muszą zostać przekazane również w formacie umożliwiającym ich edycję w programie ZUZIA lub NORMA w rozszerzeniu .ath lub .zuz (wersja 9),
  - e) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu w formie papierowej i elektronicznej,
  - f) dokumentację geotechniczną w formie papierowej i elektronicznej,
  - g) mapy do celów projektowych w formie papierowej i elektronicznej,
  - h) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz z kompletem dokumentów stanowiących załączniki do takiego wniosku,
  - i) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z potwierdzeniem właściwego organu, że stała się ona ostateczna,
 przy czym konieczne jest, aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały wersji drukowanej – rysunki oraz strony z podpisami zawierały podpisy projektantów i kosztorysantów oraz inne elementy naniesione na wersję drukowaną.
7. Zamawiający oświadcza, że zakres opracowania, o którym mowa w pkt. 1-6 powyżej jest orientacyjny i został określony w załączniku do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający zastrzega, że opracowaniem mogą zostać objęte również nieruchomości, poza określonymi w ww. załączniku np. w przypadku konieczności opracowania projektów przebudowy istniejącej infrastruktury, odprowadzenia wód opadowych itp., co Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
8. Dokumentacja projektowa musi zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiary robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
9. Wykonawca musi opracować projekty przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej, jeśli taka konieczność będzie wynikała z uzgodnień branżowych z właścicielami i zarządcami sieci, w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zaproponuje najbardziej optymalne rozwiązania projektowe w tym: parametry drogi, szerokość oraz przebieg chodników, odwodnienia, zagospodarowania terenu itp.

Pełen opis w SWZ - rozdział I.

**3.8.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-03-14

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
280 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** "MS-DROG. Projekty, nadzory, realizacje branży drogowej." mgr inż. Mateusz Sita

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 366258396

**4.3.4.) Miejsowość:** Jażyniec

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 64-225

**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 116369,81 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00245981/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-06-16

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
Przedłużające się formalności związane z wydaniem decyzji ZRID.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**  
Zamian dotyczy wydłużenia terminu realizacji umowy do 518 dni od dnia podpisania umowy, to jest do dnia 14.08.2025 r.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2025/BZP 00050778/01, 2026/BZP 00015969/01