

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja SP nr 5 w Świdniku w zakresie wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz niwelacji terenu w celu zabezpieczenia szkoły przed zalewaniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świdnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Wyspiańskiego 27

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 91 751 76 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@e-swidnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://umswidnik.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://pegimek.logintrade.net/zapytania_email,214377,2db5d647e3068ebd6ef73a5a15c087d1.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja SP nr 5 w Świdniku w zakresie wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz niwelacji terenu w celu zabezpieczenia szkoły przed zalewaniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be4491d0-9e38-42bb-92b5-af998cd05427

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00015450

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024000/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja SP nr 5 w Świdniku w zakresie wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz niwelacji terenu w celu zabezpieczenia szkoły przed zalewaniem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00503916

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 17/2025/GMS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 357000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.:
Modernizacja SP nr 5 w Świdniku w zakresie wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz niwelacji terenu w celu zabezpieczenia szkoły przed zalewaniem

1.1 Prace przygotowawcze

Demontaż siłowni napowietrznej (9 elementów):

- Urządzenia należy zdemontować i zabezpieczyć do ponownego montażu.
- Elementy powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

Zerwanie istniejącej elewacji:

- Zerwanie elewacji do wysokości 40 cm na długości 38 mb (ok. 15,2 m²).
- Utylizacja materiałów zgodnie z przepisami o odpadach budowlanych.

Zerwanie opaski z lastryka i izolacji ze styropianu:

- Styropian demontowany z poziomu stropu podbasenia.
- Lastryko do skucia mechanicznego, grubość ok. 4–20 cm.

Odkopanie ściany fundamentowej:

- Odkopanie na głębokość ok. 4 m, zabezpieczenie wykopu (np. szalunki systemowe, skarpowanie).
- Zakres: ok. 40 mb.

Osuszenie i oczyszczenie powierzchni:

- Mycie i piaskowanie/oczyszczenie powierzchni betonu.
- Suszenie metodą konwekcyjną lub nagrzewnicami (przy wilgotności > 6%), dopuszcza się suszenie innymi metodami.

Naprawy miejscowe żelbetu:

- Zastosowanie systemu naprawczej chemii budowlanej

Parametry przykładowe:

Wytrzymałość na ściskanie: > 45 MPa (po 28 dniach).

Przyczepność do podłoża: > 1,5 MPa.

Klasa R4 zgodnie z EN 1504-3.

1.2 Wykonanie izolacji ciężkiej hydroizolacja pionowa i pozioma (ściana + strop podbasenia) – powierzchnia ok. 230 m².

- Materiał: masa bitumiczna polimerowo-modyfikowana lub folia EPDM.

- Parametry:

Grubość warstwy: 3–5 mm (dla masy), 1,2–2 mm (dla folii EPDM).

Odporność na wodę pod ciśnieniem: min. 0,5 MPa.

Elastyczność w niskiej temperaturze: do -20°C.

Przyczepność do betonu: > 0,5 MPa.

Izolacja termiczna – styrodur (XPS) na ścianie i stropie podbasenia – ok. 230 m²:

- Parametry przykładowe:

Grubość: 10 cm.

Współczynnik przewodzenia ciepła (λ): $\leq 0,035$ W/m·K.

Wytrzymałość na ściskanie: ≥ 300 kPa.

Nasiąkliwość wodą: < 0,7% objętości.

1.3 Roboty dodatkowe

Demontaż i wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej – powierzchnia 54 m²:

- Warstwy: gruntująca, elastyczna (PU), wierzchnia odporna na ścieranie.

- Parametry:

Grubość: 10–15 mm.

Odporność na ścieranie: $\leq 0,1$ g (PN-EN ISO 5470-1).

Antypoślizgowość: ≥ 45 BPN.

Opaska z kostki betonowej – długość 38 mb, szerokość min. 40 cm:

- Kostka brukowa, grubość min. 6 cm.

- Podsyпка cementowo-piaskowa: 1:4, grubość 3–5 cm.
- Obrzeża betonowe: 8 × 30 × 100 cm.

Koryto i drenaż – 40 mb, głębokość ok. 3 m:

- Rura drenażowa PVC perforowana min Ø 100 mm.
- Otulina: żwir frakcji 8–16 mm.
- Włóknina filtracyjna: min. 100 g/m².
- Studzienki kontrolne co 10–15 m.
- Spadek min. 0,5–1%.

1.4. Prace końcowe

Montaż siłowni napowietrznej po zakończeniu izolacji:

- Ponowne posadowienie zgodnie z wcześniejszym rozmieszczeniem.
- Zgodność z normą PN-EN 16630:2015 (wymagania bezpieczeństwa siłowni zewnętrznych).
- Elementy powinny mieć:

Malowanie proszkowe,

Certyfikat CE,

Odporność na warunki atmosferyczne i akty wandalizmu.

Porządkowanie terenu, utylizacja odpadów:

- Zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).
- Wykonawca odpowiedzialny za utylizację i wywóz odpadów.
- Urobek i materiały rozbiórkowe (beton, styropian, asfalt, gruz) zagospodarowane we własnym zakresie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 7 – Program funkcjonalno-użytkowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 309100 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 309100 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 309100 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Artseko Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9223054032

7.3.4) Miejscowość: Sitaniec

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 309100 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy