

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń przy pl. Ratuszowym 5,6,7, przy ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 32 oraz przy ul. Romana Dmowskiego 6, przy ul. Grotowej 11 oraz Rad Osiedli w BB”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała Urząd Miejski w Bielsku-Białej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181741

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.bielsko-biala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.bielsko.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń przy pl. Ratuszowym 5,6,7, przy ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 32 oraz przy ul. Romana Dmowskiego 6, przy ul. Grotowej 11 oraz Rad Osiedli w BB”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f20dbe0c-4123-44d4-b5f5-eb8e479a8631

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00015303

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042302/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.6 Usługa sprzątania budynków UM oraz lokali RO

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00542069

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 Zam. może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 214 ustawy Pzp. Przepis art. 214 ust. 13 umożliwia Zamawiającemu, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: a) zam. wspólnie z innymi zamawiającymi sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę, która odpowiada kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, przy czym wspólne sprawowanie kontroli ma miejsce, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: - w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczest. zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszcz. przedstawiciel może reprezentować więcej niż jednego zam., - uczestniczący zamawiający mogą wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje kontrolowanej osoby prawnej, - kontrolow. osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zam. spraw. nad nią kontrolę. Ciąg dalszy w części Informacje Dodatkowe.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.145.2025.AB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2327683,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń w budynkach Urzędu Miejskiego przy pl. Ratuszowym 5,6,7, przy ul. ks. Stanisława Stojalskiego 32 oraz przy ul. Romana Dmowskiego 6, przy ul. Grotowej 11 jak również w pomieszczeniach lokali Rad Osiedli w Bielsku-Białej.
2. Świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń w budynkach Urzędu Miejskiego oraz pomieszczeniach lokali Rad Osiedli w Bielsku-Białej. - wg. załączonego opisu zakresu usługi Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi sprzątnia w tym : codziennego sprzątnia pomieszczeń biurowych, toalet, pomieszczeń socjalnych oraz sal konferencyjnych przy użyciu własnych środków czystości oraz własnego sprzętu. Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi około 13 620,00 m2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wszystkich osób świadczących usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.
3. Szczegółowy zakres usługi zawarty jest w Załączniku do Zaprośzenia – Opisie przedmiotu zamówienia oraz Załączniku do Zaprośzenia – Projektowanych postanowieniach umownych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2833920,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2833920,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2833920,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Socjalna Synergia

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5472218602

7.3.3) Ulica: Aleja Armii Krajowej 222

7.3.4) Miejscowość: BIELSKO-BIAŁA

7.3.5) Kod pocztowy: 43-316

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2833920,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-01-02 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ciąg dalszy:b) ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących nad nią kontrolę lub przez inne osoby prawne kontrolowane przez tych zam.,c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezp. udziału kapitału prywatnego. W przedm. postępowaniu ww. Zam. jest Gmina BB, która jako jednostka samorządu terytorialnego stanowi - w myśl art. 9 pkt ustawy o finansach publicznych - jednostkę sektora finansów publicznych.Zamówienie ma zostać udzielone Spółdzielni Socjalnej Synergia, która posiada osobowość prawną i działa przez swoje organy w sposób przewidziany przepisami prawa oraz postanowieniami Statutu Spół, podpisanego przez swoich Członków Założycieli. Organami Spół. są Walne Zgromadzenie i Zarząd, przy czym najwyższym organem Spół. jest Walne Zgromadzenie. Spółdzielnia powołana została na podstawie Uchwały Nr XIV/309/2019 RM w BB z dnia 17 gru 2019 r. oraz Uchwały Nr XIV 105/20 Rady Gminy Kozy z dnia 14 sty 2020 r. Członkami Założycielami Spół. są Gmina BB i Gmina Kozy, którzy z dniem zarejestrowania Spół. w KRS stali się jej członkami. Przedm. działalności Spół. i jest prowadzenie wspólnego przeds. w oparciu o osobistą pracę jej członków oraz pracowników. Podstawowe cele statutowe Spółdzielni:1) przywrócenie na rynek pracy przez prowadzenie wspólnego przedsiębiorstwa w oparciu o osobistą pracę członków oraz pracowników Spół,2) realizacja doniosłych społecznie celów takich jak tworzenie więzi międzyludzkich oraz reintegracja społeczna i reintegracja zawodowa - podejmowanie działań mających za przedmiot odbudowanie i podtrzymanie u członków Spół. oraz u pracowników Spół. umiejętności uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej oraz pełnienia ról społ. w miejscu pracy, zamieszkania lub pobytu, a także działania mające na celu odbudowanie i podtrzymanie do samodzielnego świadczenia pracy na rynku pracy,3) prowadzenie działalności społ. i ośw-kult. na rzecz swoich członków, pracowników oraz ich środowiska lokalnego, a także działalność społecznie użyteczna w sferze działań zawartych w art. 4 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.Spół. na podstawie umowy o pracę zatrudnia osoby z gminnego ośrodka pomocy społecznej tym samym realizując swoje podstawowe cele statutowe, polegające na aktywności zawodowej i tworzeniu miejsc pracy dla osób, które z różnych przyczyn nie mogą znaleźć pracy na wolnym rynku. Dlatego też udzielenie zam. Pub. Spół. jest uzasadnione.W niniejszym postęp. spełnione zostały przesłanki tj.- Zam. - Miasto BB UM w BB wspólnie z innym Zam- Gminą Kozy, sprawuje nad Spół. kontrolę, która odpowiada kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, - w skład organów decyzyjnych Spół. wchodzi przedstawiciele ww. Zam.- Zam. wspólnie wywierają dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje Spół.- Spół. nie działa w interesie sprzecznym z interesami ww. Zam.- ponad 90% działalności Spół. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez ww. zamawiających sprawujących nad nią kontrolę,- w Spół. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Dlatego, udzielenie zamówienia publicznego Spół. Synergia jest uzasadnione.

O zam. Może ubiegać się Wyk, który: Nie podlega wykluczeniu z postęp. na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz wyklucza się Wyk. w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwi 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w

zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezp. narodowego. Do Wyk. podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 ww ustawy.

Wykl. podleg. Wyk, zgodnie z art. 5k Rozp. Rady UE nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabil. sytuację na Ukrainie, dodanym Rozp. Rady UE nr 2025/2033 z dnia 23 paź. 2025 r., w sprawie zmiany Rozp. Rady UE nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji na Ukrainie.