

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej nr 1 przy ul. Szkolnej 1 w Niepołomicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Niepołomice
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351555370
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Zwycięstwa 13
- 1.4.2.) Miejscowość:** Niepołomice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 32-005
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 122509468
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** anna.topor@niepolomice.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.niepolomice.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9edd2870-6015-45eb-9a3c-a5d049cf5a3b
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00015197
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-01-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00368849
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej nr 1 przy ul. Szkolnej 1 w Niepołomicach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa szkoły podstawowej z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., ogrzewania, gazu, elektryczną oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową oraz dojściem i dojazdem do budynku wraz z rozbiórką kolidujących z inwestycją instalacji i sieci zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej i opadowej, sieci teletechnicznej, rozbiórką kiosku handlowego na działkach nr ewid. 2335/3, 2335/4, 2335/5,

2553/1 w miejscowości Niepołomice, gmina Niepołomice oraz budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i sieci teletechnicznej kablowej na działkach nr ewid. 2335/3, 2335/4, 2335/5 w miejscowości Niepołomice, gmina Niepołomice zgodnie z prawomocną Decyzją pozwolenia na budowę nr 1032.2025 (znak: AB.6740.6.546.2025.IG) z dnia 12.06.2025r. Zamówienie obejmuje:

Rozbudowę i przebudowę budynku szkoły podstawowej wraz z kompletną infrastrukturą techniczną zewnętrzną i wewnętrzną wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja budowlana oraz STWiORB. Załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy ułatwiający przygotowanie oferty. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz spełnić warunki o dostępności (warunki dostępności w szkole podstawowej obejmują zapewnienie dostępu do min. infrastruktury szkolnej dla wszystkich uczniów, niezależnie od ich potrzeb i możliwości - dostępność architektoniczna i informacyjno-komunikacyjna).

Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy w rozbiciu kwartalnym.

UWAGA:

W przypadku nieotrzymania dofinansowania umowa nie zostanie podpisana (przetarg zostanie unieważniony).

Miejsce wykonywania zamówienia: Działki o nr ewid. 2335/3, 2335/4, 2335/5, 2553/1, 2335/5 w miejscowości Niepołomice, gmina Niepołomice, powiat wielicki, woj. małopolskie.

Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

Wymagania, o których mowa w art. 95 Pzp.

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy - na rzecz wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez wykonawcę lub podwykonawcę - zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych w szczególności: 1) ogólnobudowlane (w tym roboty ziemne, roboty betoniarskie i zbrojarskie, roboty murarskie, roboty instalacyjne, roboty montażowe, roboty brukarskie, roboty wykończeniowe oraz pozostałe roboty)

Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, co najmniej przez cały okres, w którym będą realizować wskazane wyżej czynności.

2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych.

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w pkt. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp. zostały opisane w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ.

5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa powyżej zostały określone w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Budowlano – Transportowe ANKO Stanisław Onak Sp.j.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8731006843

4.3.3.) Ulica: ul. Tuchowska

4.3.4.) Miejscowość: Tranów

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-100

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8474700,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00510062/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienie okoliczności których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Eliminacja kolizji pionowych z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 353258,13

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie