

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jedlicze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Jedlicze

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-460

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 13 44 847 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@jedlicze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.jedlicze.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-79e0a425-1bb8-4fbd-9a24-3b3ed677f593>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79e0a425-1bb8-4fbd-9a24-3b3ed677f593

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00014691

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00036844/27/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00617208

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RP.271.4.34.2025.MŻM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (WZ) i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (UICP) dla terenów położonych w Gminie Jedlicze, lub projektów decyzji o odmowie ustalenia WZ lub UICP, jeśli nie ma podstaw do ich wydania.

2 Dokumenty muszą być sporządzone zgodnie z przepisami, w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 572),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymagań dla zabudowy i zagospodarowania w przypadku braku MPZP (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1588),
- 3) rozporządzeniem w sprawie oznaczeń i nazewnictwa (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

3 Zakres prac obejmuje:

1) Sporządzenie:

- ☐ ok. 500 projektów decyzji o WZ/ ok 20 projektów decyzji o UICP,
- 2) Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (prawna i faktyczna),
- 3) Wskazanie organów uzgadniających (zgodnie z art. 53, 60, 64 ustawy o planowaniu),
- 4) Wprowadzanie uwag i uzgodnień do projektów decyzji,
- 5) Poprawki po ewentualnej odmowie uzgodnienia,
- 6) Przygotowanie projektów decyzji odmownych (w przypadku braku możliwości ustalenia WZ lub UICP),
- 7) Opracowanie zmian projektów,
- 8) Ustosunkowanie się do odwołań lub zażaleń, pisanie uzasadnień,
- 9) Aktywne uczestnictwo w procedurze administracyjnej,
- 10) Wersje papierowe (z podpisami) i elektroniczne opracowań,
- 11) Prace będą wykonywane na podstawie przekazanych wniosków przez Zamawiającego,
- 12) Odbiór wniosków w siedzibie Zamawiającego lub w sposób uzgodniony,
- 13) Każde opracowanie zawiera:

- ☐ część tekstową i graficzną projektu decyzji,
- ☐ wyniki analizy funkcji i cech zabudowy,
- ☐ załącznik graficzny.

4 Wymagana wizja lokalna przed sporządzeniem projektów decyzji o WZ.

5 Terminy wykonania:

- ☐ WZ: 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku,
- ☐ WZ: do 5 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70m2.
- ☐ UICP: 10 dni od otrzymania kompletnego wniosku,
- ☐ korekty po uwagach organów: 7 dni od ostatniej opinii,
- ☐ nowe decyzje w wyniku uchylecia błędnych decyzji – 10 dni od wniosku.

Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia do 15 grudnia 2026 r.

6 Ilość decyzji może ulec zmianie:

- ☐ Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości projektów (do 50%) lub zwiększenia (do 50%),
- ☐ możliwa zmiana proporcji między rodzajami decyzji przy zachowaniu cen jednostkowych.

. 7 Szczegółowy zakres określają również :

- ☐ wzór umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający odrzuca ofertę złożoną przez Wykonawcę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

– Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Złożony formularz oferty nie zawierał wymaganych elementów, w szczególności ceny ofertowej.

Cena stanowi istotny element oferty i jej brak powoduje, że oferta nie może zostać uznana za ważną oraz nie podlega ocenie. Brak ten nie podlega uzupełnieniu ani wyjaśnieniu, gdyż prowadziłoby to do niedopuszczalnej zmiany treści oferty.

W związku z powyższym, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odrzuca ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia.

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zgodnie z którym zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. W prowadzonym postępowaniu została złożona jedna oferta która podlega odrzuceniu.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający był zobowiązany do unieważnienia postępowania zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.