

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Świadczenie usługi stałego kompleksowego utrzymywania porządku w budynku „S” i „Z” oraz terenie okalającym,
położonym w Krakowie przy ul. Ujastek 1 przez okres 24 miesięcy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NOWE CENTRUM ADMINISTRACYJNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 123234688

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ujastek 1

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-752

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@nca.malopolska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://nca.malopolska.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2cd9d4f1-fde1-4ead-9e43-39040a0c05d1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

działalność restrukturyzacyjna i rewitalizacyjna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi stałego kompleksowego utrzymywania porządku w budynku „S” i „Z” oraz terenie okalającym, położonym w Krakowie przy ul. Ujastek 1 przez okres 24 miesięcy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2cd9d4f1-fde1-4ead-9e43-39040a0c05d1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00014536

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2025/1/PZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Numeracja zgodna z SWZ:

5. Opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi stałego kompleksowego utrzymywania porządku w budynku „S” i „Z” oraz terenie okalającym, położonym przy ul. Ujastek 1 w Krakowie, przez okres 24 miesięcy (zamówienie podstawowe), zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy, stanowiącymi załącznik nr 9.
(...)

5.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące formy zatrudnienia pracowników Wykonawcy, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie przedmiotu zamówienia były w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277).
- 2) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia świadczenia przedmiotowej usługi sprzątnia, wymaga od Wykonawcy przedłożenia kopii umów o pracę dla każdej zatrudnionej osoby, mającej realizować przedmiot zamówienia lub dokumentów ZUS RCA, zanonimizowanych w zakresie adresu zamieszkania i wysokości wynagrodzenia.
- 3) Do pracowników ewentualnych Podwykonawców postanowienia o pracownikach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę stosuje się odpowiednio.

5.6. Prawo opcji:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) zamówienie podstawowe, opisane w punktach 5.1 do 5.5 powyżej,
 - b) zamówienie opcjonalne, zwane dalej także: „Prawo opcji”.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera pkt 5 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 201053,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 340165,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 201053,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAGDALENA CHMIEL- CZAJKA FIRMA USŁUGOWA
ISKIERKA USŁUGI PORZĄDKOWE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121212889

7.3.4) Miejscowość: Kocmyrzów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 201053,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące