Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa budynku Galerii Foto Gen w zakresie pom. sanitariatów oraz przebudowa inst. wew. elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji oraz wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Kultury i Sztuki

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277813

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek-Ratusz, 24

1.4.2.) Miejscowość: Wrocław

1.4.3.) Kod pocztowy: 50-101

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.4.7.) Numer telefonu: 71 37 00 221

1.4.8.) Numer faksu: 71 37 00 223

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@okis.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.okis.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09f5ae88-7373-476f-947f-5e71a653567a

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00013998

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304534

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku Galerii Foto Gen w zakresie pom. sanitariatów oraz przebudowa inst. wew. elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji oraz wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przebudowa budynku Galerii Foto Gen mieszczącej się we Wrocławiu przy pl. bpa Nankiera 8a w zakresie pomieszczeń sanitariatów oraz przebudowa instalacji wewnętrznych elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji oraz wykonanie przeciwwilgociowego zabezpieczenia w budynku

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): M-MAG SYSTEM Michał Magott

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6392015518

4.3.3.) Ulica: Olsztyńska 47

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 51-423

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1435580,23 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00378994/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
W związku z dokonanymi odkryciami , zlecono wykonanie badań archeologicznych i architektonicznych. Budowa została zamknięta od 2 września 2025 do 17 października 2025 i dlatego wydłużono czas realizacji prac budowlanych,

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana terminu realizacji prac budowlanych do 30 stycznia 2026

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie