Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Obsługa szaletów miejskich na terenie miasta Elbląg

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 1

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@umelblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.elblag.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Obsługa szaletów miejskich na terenie miasta Elbląg

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-41b505f8-0017-49b6-a41e-6977de3d574b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00013888

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026410/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Obsługa szaletów miejskich na terenie miasta Elbląga.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00573355

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:
art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych
Uzasadnienie faktyczne:
Przepis art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) umożliwia powierzenie wykonania usług, dostaw lub robót budowlanych na rzecz podmiotu wewnętrznego, tj. udzielanie zamówień wewnętrznych (in-house) pomiędzy podmiotami sektora publicznego przy zastosowaniu trybu z wolnej ręki, pod warunkiem zajścia odpowiednich okoliczności. Gmina Miasto Elbląg jest Zamawiającym, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Mając na uwadze powyższe możliwe jest powierzenie wykonywania przedmiotowych zadań Elbląskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 82-300 Elbląg, ul. Szańcowa 1, ponieważ spełnione są łącznie następujące warunki, tj.:
a) Zamawiający, tj. Gmina Miasto Elbląg, sprawuje kontrolę nad spółką, odpowiadającą kontroli sprawowanej (...)
dalsza część w pkt IX

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.141.2025.EG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 183456,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem i zakresem zamówienia jest świadczenie bieżącej obsługi szaletów miejskich na terenie miasta Elbląg.
2. Wykonawca w zakresie bieżącej obsługi szaletów miejskich zobowiązuje się do:
1) zapewnienia stałej obsługi w szaletach miejskich w terminach i godzinach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy. wymóg ten nie dotyczy szaletu samoobsługowego zlokalizowanego przy ul. Wodnej w Elblągu,
2) utrzymania szaletów w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, w szczególności:
a) utrzymania stałej czystości i porządku w szaletach oraz przeprowadzania okresowej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń oraz urządzeń sanitarnych. Dodatkowo w szalecie zlokalizowanym przy ul. Wodnej w Elblągu wymaga się utrzymania w czystości ścian zewnętrznych szaletu,
b) udostępniania wszystkich znajdujących się w szaletach kabin wc oraz urządzeń sanitarnych,
c) uzupełniania na bieżąco środków czystości i środków higienicznych w szaletach tj. papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych, środków do mycia i dezynfekcji szaletów oraz ich wyposażenia itd.,
d) bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji polegającej na wymianie żarówek, zamków, zasuwek, uszczelek, klamek, pokręteł, wyłączników itp.,
e) zabezpieczenia przed uszkodzeniami urządzeń pomiarowych, tj. wodomierzy, liczników energii elektrycznej,
f) ustawienia pojemnika na odpady komunalne przy szalecie miejskim zlokalizowanym przy ul. Rycerskiej 1 w Elblągu,
3) utrzymania porządku na zewnątrz szaletów, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733),
4) oznakowania na zewnątrz szaletu zlokalizowanego przy ul. Rycerskiej w Elblągu poprzez umieszczenie szyldu z napisem „toaleta”,
5) uzupełniania zniszczonych kierunkowskazów w miejscach i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
6) umieszczania w widocznym miejscu wewnątrz i na zewnątrz szaletów informacji o wysokości opłat za korzystanie z nich oraz godzinach ich otwarcia,
7) pobierania opłat od osób korzystających z szaletów w wysokości zgodnej z obowiązującym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z szaletów miejskich oraz przekazywanie ich do budżetu miasta, na konto nr 66 1160 2202 0000 0006 2123 0975 w okresach miesięcznych, do 15 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni,
8) ewidencjonowania przy zastosowaniu kasy fiskalnej, pobieranych opłat za korzystanie z szaletu przy ul. Rycerskiej. Miesięczne wyciągi z kasy fiskalnej za pobrane opłaty winny być każdorazowo załączane do faktury za bieżącą obsługę szaletów miejskich,
9) udostępniania podmiotom uprawnionym do kontroli przekazanej przez Zamawiającego:
a) książki kontroli sanitarnej, w której odnotowywane będą wyniki kontroli inspekcji sanitarnych,
b) książki kontroli, w której odnotowywane będą wyniki kontroli i zalecenia przedstawiciela Zamawiającego,
10) prowadzenia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przekazanej przez Zamawiającego książki obiektu budowlanego dla szaletu miejskiego zlokalizowanego przy ul. Rycerskiej 1 w Elblągu, w tym terminowego przeprowadzania przeglądów obiektu,
11) wykonywania wszelkich zaleceń pokontrolnych Zamawiającego lub innych organów kontrolnych w wyznaczonym terminie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 227820,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 227820,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 227820,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5783125340

7.3.3) Ulica: Szańcowa 1

7.3.4) Miejscowość: Elbląg

7.3.5) Kod pocztowy: 82-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 227820,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2026-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

dalsza część z pkt 3.1.1)
(...) nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej spółki,
b) ponad 90% działalności Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 82-300 Elbląg, ul. Szańcowa 1 dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego, tj. Gminę Miasto Elbląg sprawującego nad spółką bezpośrednią kontrolę; przedmiotowy procent działalności został ustalony na podstawie art. 214 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą średniego przychodu za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia,
c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.
Mając na uwadze powyższe regulacje możliwe jest powierzenie wykonywania zadań wyżej wymienionej spółce, gdyż spełnia ona przytoczone okoliczności umożliwiające udzielenie tego zamówienia w trybie in-house.