

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą wykładziny podłogowej PCV w budynku czterokondygnacyjnym VI
KP KMP w Łodzi przy ul. Wysokiej 45**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 470754976

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lutomierska 108/112

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-048

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: 478412295

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@ld.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://przetargi.lodzka.policja.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1187265>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą wykładziny podłogowej PCV w budynku czterokondygnacyjnym VI KP KMP w Łodzi przy ul. Wysokiej 45

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a5aed83-79fe-4add-bf04-9b751299f627

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00013736

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00142417/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą wykładziny podłogowej PCV w budynku VI KP KMP w Łodzi przy ul. Wysokiej 45 /zalecenia PIS/

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00485437

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZ-2380/79/25/JW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą wykładziny podłogowej PCV na wykładzinę podłogową PCV antypoślizgową heterogeniczną w budynku czterokondygnacyjnym VI KP KMP w Łodzi przy ul. Wysokiej 45 /zalecenie PIS/.

CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45432120-8 Kładzenie podłóg

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Rozbiórka wraz z utylizacją istniejącej wykładzin (ok.775 m2);
- 2) Rozbiórka wraz z utylizacją istniejącego poszycia z płyt pilśniowych (ok.775 m2);
- 3) Wzmocnienie konstrukcji stropu wraz z impregnacją przeciwwodną ww. konstrukcji (1kpl.);
- 4) Wykonanie nowego poszycia z płyt OSB układanych na mijankę 10 mm plus 12 mmm, mocowanych za pomocą wkrętów do drewna (775 m2);
- 5) Przyklejenie wykładziny antypoślizgowej heterogenicznej do podłoża z wyobleniem na ścianę, do h=10 cm (775 m2);
- 6) Zgrzewanie wykładzin (1 kpl.);
- 7) Prace porządkowe wraz z utylizacją pozostałych odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami (1 kpl.).

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji przedmiotu zamówienia wykwalifikowaną kadrę pracowniczą ze stosowną wiedzą, praktyką i uprawnieniami.

4. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie prowadzona na obiekcie czynnym, w związku z tym Wykonawca powinien tak przewidzieć realizację robót, aby nie powodowało to zakłócenia w funkcjonowaniu jednostki i dezorganizacji pracy. Należy zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p-poż. wymagane obowiązującymi przepisami.

Po zakończeniu w danym dniu określonego etapu robót, należy wykonać na bieżąco prace porządkowe. Nie wolno zostawiać elementów oraz sprzętu bez odpowiedniego zabezpieczenia. Teren wokół miejsca prac powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony celem ograniczenia przemieszczających się osób po terenie w trakcie trwania robót.

5. Szczegółowe warunki wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy - Załącznik nr 9 do SWZ.

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

7. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz wymogi jakościowe, zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiących Załączniki nr 3.1 i 3.2 do SWZ, a także we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ, a także Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Załączniki te oraz pozostałe zapisy SWZ stanowią podstawę niezbędną do wyceny i określenia technologii przedmiotu zamówienia oraz standardu zastosowanych elementów.

8. Rozwiązania materiałowe zostały opisane w OPZ oraz STWiOR stanowiących załącznik nr 3.1 i 3.2 do SWZ.

Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie w treści OPZ oraz STWiOR, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w Opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie mają spełniać. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu.

W ofercie można przyjąć inne marki i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przed

montażem elementów / materiałów

i urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty katalogowe dla przedstawionych rozwiązań.

9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z fabrycznie nowych materiałów i innych elementów wolnych od wad fizycznych i prawnych, które powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.

11. Do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873).

12. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi. Szczegółowy opis udzielania zaliczek określono w § 19 wzoru Umowy-załącznik nr 9 do SWZ.

14. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej przez wykonawcę. Wyznacza się terminy wizji lokalnej dla wykonawców na:

Termin nr I - 27.10.2025 r. godz. 10:00

Termin nr II - 29. 10.2025 r. godz. 10:00

Miejsce spotkania:

przed wejściem głównym do budynku VI Komisariatu Policji KMP w Łodzi przy ul. Wysokiej 45

Osoba do kontaktu: p. Jacek Nowicki, tel. 47 841 39 65

15. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 uPzp Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

16. Podczas wizji lokalnej Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez Wykonawców odkrywek i pomiarów.

17. Fakturowanie: częściowe, po zakończeniu określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym etapu robót budowlanych, którego ilości i prawidłowe wykonanie potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

18. Na podstawie art. 95 ust. 1 uPzp Wykonawca / podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji Umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2025 r. poz. 277) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane związane z wymianą wykładziny PCV przez okres realizacji zamówienia.

Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie

w rozumieniu Prawa Budowlanego (np. kierujące budową lub robotami) oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.

19. Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 5.18 nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.

20. W ciągu 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o ilości osób niezbędnej do wykonania czynności, o której mowa w pkt. 5.18 SWZ. Na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez niego, w celu weryfikacji realizacji zatrudnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte zamówieniem, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w pkt.5.18 SWZ. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie Umowy o pracę. Wskazane dokumenty w formie pisemnej powinny zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby i danych osobowych osób zatrudnionych, rodzaj i datę zawarcia Umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy / Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę / Podwykonawcę umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie. Powyższy obowiązek obciąża również Podwykonawców – na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego.

21. Uszczegółowienie wymogu oraz sankcje z tytułu jego niespełnienia zostały określone w § 7 i 17 wzoru umowy – załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45432110-8 - Kładzenie podłóg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 306270,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 413181,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 306270,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo Usługowa HURT-POL Małgorzata Kluź

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 948-105-91-05

7.3.3) Ulica: ul. Tartaczna 16/18b

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 306270,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące