

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Ratusza Miejskiego w Wolinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA WOLIN
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811685510
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Zamkowa 23
- 1.4.2.) Miejscowość:** Wolin
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 72-510
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 512 186 788
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gminawolin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminawolin.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2bd9c192-8d2e-435a-a767-214a48dad0b4
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00013290
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-01-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00155993
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja budynku Ratusza Miejskiego w Wolinie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja budynku Ratusza Miejskiego w Wolinie, w tym wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnie z Dokumentacją projektową, SWZ oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zakres rzeczowy zamówienia, obejmuje wykonanie robót branży ogólnobudowlanej i elektrycznej a w tym m. in.:

- a) demontaż istniejących podpór stalowych wraz z belkami podwalinowymi systemowymi,
 - b) miejscowe wykonanie okładziny stropu z płyt gipsowo kartonowych wraz z odpowiednią warstwą gładzi gipsowej. Farba akrylowa jako warstwa docelowa,
 - c) montaż za pomocą systemowych łączników ciesielskich, nowoprojektowanego podparcia zastępczego z belek KVH,
 - d) podklinowanie miejscowe nowo wykonanego podparcia stropu,
 - e) demontaż sufitu podwieszonego wraz oprawami oświetleniowymi kasetonowymi
 - f) wykucie wnęk i gniazd w ścianach murowanych,
 - g) zabetonowanie otworów w stropach i ścianach,
 - h) uzupełnienie ścianek z cegieł,
 - i) naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni,
 - j) uzupełnienie sklepień płaskich Kleina,
 - k) wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł,
 - l) skucie tynków,
 - m) reprofiliacja spoin w murach ceglanych, wklejanie prętów spiralnych systemowych,
 - n) montaż rusztowania systemowego na klatce schodowej w celu realizacji robót malarskich,
 - o) wykonanie tynków wewnętrznych,
 - p) położenie gładzi jednowarstwowych wewnętrzne
 - q) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą,
 - r) montaż opraw oświetleniowych przykręcane 60 cm/60 cm kasetonowe,
 - s) wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych
 - t) wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z wypełnieniem płytami sufitowymi,
 - u) naprawa rys i pęknięć (za pomocą dedykowanego systemu naprawczego dopuszczonego do zastosowania w budownictwie) ,
 - v) demontaż oraz ponowny montaż opraw świetlówkowych z kloszem
- pomiary natężenia oświetlenia, pomiar rezystancji izolacji, sprawdzenie ciągłości przewodów

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- wyniesienie oraz ponowne wniesienie mebli gabinetowych z pomieszczeń biurowych,
- transport poziomy ręcznie elementów lub materiałów o masie całkowitej do 100 kg,
- ręczne wyniesienie gruzu i odpadów z budynku, powstałych podczas realizowanych robót.

2.1. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zawierają:

1) Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ, w skład której wchodzi:

- a) Dokumentacja projektowa pod nazwą: „Projekt podparcia zastępczego części stropu nad parterem budynku ratusza miejskiego w Wolinie”,
- b) Dokumentacja projektowa pod nazwą: „Projekt wzmocnienia części stropu nad parterem w pomieszczeniach 1.18, 1.19, 1.20 w budynku ratusza miejskiego w Wolinie”,
- c) Dokumentacja projektowa pod nazwą: „Projekt wzmocnienia ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku ratusza miejskiego w Wolinie”. (prace budowlane dla zakresu wzmocnienia ścian elewacji dotyczą wyłącznie montażu prętów spiralnych oraz kątownika stalowego od strony wewnętrznej budynku w pomieszczeniach biurowych.
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- e) Przedmiar robót

2) Projektowane Postanowienia Umowy, stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

2 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ŁUKASZ KOWALCZYK FIRMA BUDOWLANA DOM

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9860256258

4.3.3.) Ulica: ul. Kwiatowa 41

4.3.4.) Miejscowość: Wolin

4.3.5.) Kod pocztowy: 72-510

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 260760,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00243856/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-06-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zaniechanie części robót, których wykonanie stało się niemożliwe ze względów technicznych oraz wprowadzenie robót dodatkowych, które stały się konieczne dla prawidłowego wykonania podstawowego zakresu i uzyskania świadczenia zgodnego z potrzebami zamawiającego, a ich zlecenie innemu wykonawcy jest niecelowe z powodów technicznych oraz niedogodności dla zamawiającego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres zamówienia rozszerzono o wykonanie wzmocnienia stropu odcinkowego oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych w pomieszczeniu łazienki, pom. 1.03, zgodnie z opracowanym projektem.

Ponadto zaniechano wykonania robót w pom. nr 1.09, ze względu na brak rozwiązań projektowych.

Zdecydowano również o wydłużeniu terminu realizacji umowy do dn. 28.10.2025r.

Zmianę umowy dokonano na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 455 ust. 2 ustawy Pzp oraz art.455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 59348,30

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie