

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Muzeum Sztuki Współczesnej „Kamienica”” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego na obiekt kulturalno-edukacyjny z częścią użytkową ...”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Pleszew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Pleszew

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-300

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 74 28 300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pleszew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.pleszew.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pleszew>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Muzeum Sztuki Współczesnej „Kamienica”” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego na obiekt kulturalno-edukacyjny z częścią użytkową ...”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-9d6d79e7-609c-4baf-ace3-cf3d8db3f609

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00012002

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021014/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Przebudowa budynku mieszkalnego na obiekt kulturalno-edukacyjny z częścią użytkową oraz rozbudowa o część mieszkalną na ul. Kaliskiej 2 w Pleszewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie objęte jest dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i środków budżetu państwa w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00465257**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** WI.042.1.8.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 10640978,24 PLN**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 5658247,58 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zamówienie pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego na obiekt kulturalno-edukacyjny z częścią użytkową oraz rozbudowa o część mieszkalną na ulicy Kaliskiej 2 w Pleszewie” zostało podzielone na dwa etapy. W ramach prowadzonego postępowania do wykonania będzie pierwszy etap zadania pn. „Muzeum Sztuki Współczesnej „Kamienica”” obejmujący:

a) przebudowę budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na obiekt użyteczności publicznej (obiekt kulturalno-edukacyjny) wraz z rozbudową nowej klatki schodowej o parametrach:

- Powierzchnia użytkowa: 818,94 m²
- Powierzchnia zabudowy: 300,00 m²
- Kubatura budynku: 4 880,00 m³
- Ilość kondygnacji: 1 podziemna + 4 nadziemne
- Długość budynku: 13,00 m
- Szerokość budynku: 23,00 m
- Wysokość budynku do kalenicy: 15,12 m
- Winda osobowa z napędem hydraulicznym o wymiarze kabiny 1400 x 1400 x 2170 mm, udźwigu min. 630 kg, dla 8 osób, przystosowana do przewozu osób ze szczególnymi potrzebami, 9 przystanków/10 wejść, prędkość podnoszenia 0,5 m/s. Winda (kabina i drzwi teleskopowe) ze stali nierdzewnej w klasie EI30, po obu stronach panelu sterowniczego dwa wąskie lustra. Szyb windy o wymiarze 1930 x 2040 mm, podszybie min. 1300 mm, nadszybie min. 3400 mm.

b) rozbiórkę budynku mieszkalnego – oficyna budynku A

- powierzchnia zabudowy oficyny budynku A: około 49,00 m²
- wysokość oficyny budynku A w kalenicy: 9,06 m
- oficyna budynek A: budynek przyległy do budynku głównego, podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, ściany nośne z cegły ceramicznej, stropy drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej pokryty dachówką karpiówką, instalacja wod-kan z przyłączem do sieci miejskiej, elektryczna o mocy 220V, piece kaflowe, brak przyłączenia do instalacji gazowej,
- ogrodzenie murowane z fundamentami od strony ul. Krzyżowej,
- podczas rozbiórek należy zostawić ściany sąsiadujące z istniejącymi budynkami i odpowiednio je zabezpieczyć.
- należy wykonać zabezpieczenia obiektów sąsiadujących niepodlegających rozbiórce.

c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku użyteczności publicznej w imieniu i na rzecz Zamawiającego z poniesieniem przez Wykonawcę wszystkich kosztów z tym związanych (między innymi: zgłoszenia i odbiory Dozoru Technicznego, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Straży Pożarnej, decyzje i zawiadomienia odpowiednich organów, opracowania odpowiednich instrukcji, schematów p.poż bhp, planów dla budynku, zamontowanie elementów i oznaczeń p.poż i bhp, oraz innych elementów niezbędnych, niewymienionych w dokumentach przetargowych, a wymaganych przepisami prawa w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7786511,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8133590,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7786511,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REVBUD Spółka Akcyjna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792687671

7.3.3) Ulica: Gdańska 4a

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje sanitarne – 1 008 930,50 zł brutto – Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Szopińscy Sp. z o. o. z m. Chojnice
Instalacje elektryczne – 355 288,61 zł brutto – PPHU Fastel Jacek Carnecki, z m. Bydgoszcz

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7786511,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

