

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa, polegająca na termomodernizacji istniejącego budynku sali sportowej wraz z zapleczem higieniczno - sanitarnym i częścią dydaktyczną przy ul. Słowiańskiej w Gorzowie Wlkp.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650181

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słowiańska 10

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetagi@osir.gorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.osir.gorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa, polegająca na termomodernizacji istniejącego budynku sali sportowej wraz z zapleczem higieniczno - sanitarnym i częścią dydaktyczną przy ul. Słowiańskiej w Gorzowie Wlkp.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eba5fcc6-97c8-44a2-b351-a1e9baec01b5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00011827

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042775/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa, polegająca na termomodernizacji istniejącego budynku sali sportowej wraz z zapleczem higieniczno - sanitarnym i częścią dydaktyczną przy ul. Słowiańskiej w Gorzowie Wlkp.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00549633

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OSiR/ZP/04/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4368069,81 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- 1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w PFU oraz uzyskania w imieniu Inwestora - Zamawiającego wszelkiego typu decyzji w tym decyzji zamiennych, pozwoleń, zgód i uzgodnień dla całości inwestycji wymaganych przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), koniecznych do wykonania niniejszej umowy
- 2) Wykonanie robót budowlanych wraz usługami i pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w PFU oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 3) Dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w PFU oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 4) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w PFU oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenie użytkowników końcowych w zakresie bieżącej obsługi.
2. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia, które będzie spełniać wszystkie parametry określone w SWZ i załącznikach oraz wymagania jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta wyrobu. Wykonany z materiałów fabrycznie nowych (I kat.), nieużywanych i wolnych od wad
3. Podstawowym zadaniem projektowanych działań jest poprawa efektywności energetycznej. Pozwoli to na zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną, co wpłynie na redukcję emisji gazów cieplarnianych. W wyniku realizacji działań termomodernizacyjnych zoptymalizowana zostanie gospodarka energetyczna w obiektach, co wpłynie na poprawę efektywności energetycznej w sektorze budynków użyteczności publicznej na terenie Gorzowa Wlkp. Realizacja doprowadzi do znaczących oszczędności energii i kosztów eksploatacji, a także poprawi komfort użytkowania budynku i przyczyni się do ochrony środowiska. Długofalowym celem projektu jest poprawa jakości powietrza na terenie Miasta. Przeprowadzona zgodnie z projektem modernizacja przyniesie pozytywne efekty ekologiczne, co stanowi ważny krok w kierunku zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Dodatkowo projekt przyczyni się do osiągnięcia korzyści społeczno-gospodarczych takich jak: oszczędności surowców energetycznych oraz podniesienie standardu użytkowania budynków przez użytkowników końcowych, poziomu zdrowia i jakości życia mieszkańców dzięki zmniejszeniu emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery oraz podniesienia poziomu estetycznego obiektów.
4. Zakres projektu musi być zgodny z przeprowadzonym audytem energetycznym, stanowiącym część niniejszego Załącznika.
5. Dofinansowanie: Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast jest finansowana ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).
6. CEL projektu : Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej.
7. Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.
8. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera: Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący część niniejszego Załącznika.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4824932,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6000000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4824932,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gotech Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5992107027

7.3.3) Ulica: Podmiejska Boczna 16

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4824932,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-09