

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja lokalu użytkowego przy ul. Paderewskiego 9 w Lublińcu na pomieszczenia biurowe**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521353413

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasieczna 2

1.5.2.) Miejscowość: Lubliniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-700

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: +48343401311

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.simslaskpolnoc.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a38f4aac-fd14-4bcd-b3fa-510005b2022e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja lokalu użytkowego przy ul. Paderewskiego 9 w Lublińcu na pomieszczenia biurowe

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a38f4aac-fd14-4bcd-b3fa-510005b2022e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00011609

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00535721

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** PZP.271.1.7.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 388718,76 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia stanowi: Adaptacja lokalu użytkowego przy ul. Paderewskiego 9 w Lublińcu na pomieszczenia biurowe.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Roboty budowlano–wykończeniowe polegające na:

- wykonaniu ścianek działowych z płyt kartonowo - gipsowych wraz z obudową pionów kanalizacyjnych,
- malowaniu pomieszczeń,
- zabezpieczeniu konstrukcji stalowej farbą pęczniejącą do parametru odporności ogniowej R30,
- wykonaniu okładzin ściennych,
- ułożeniu wykładziny dywanowej w formie 60x60 cm.

WYJAŚNIENIE:

Zgodnie z dokumentacją techniczną należy wykonać panele akustyczne drewniane. Zamawiający jako przykład podaje panele akustyczne drewniane Novatop Acoustic lub równoważne. Sposób montażu paneli – zgodny z wymaganiami producenta.

Zamawiający wymaga przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

Do prac związanych z wykonaniem i pokrywaniem ścian z uwagi na brak przekrojów, należy przyjąć ilości zawarte w przedmiarze robót.

2. Roboty instalacyjne polegające na:

- wykonaniu instalacji sanitarnych, w tym wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz klimatyzacji,
- wykonaniu instalacji elektrycznej,
- wykonaniu instalacji teletechnicznej, w tym dostawę szafy serwerowej z wyposażeniem opisanym w dokumentacji projektowej,
- wykonanie systemu alarmowego.

3. Stolarkę i ślusarkę budowlaną w następującym zakresie:

- wymiana drzwi wejściowych,
- wymiana dwóch szyb na okno uchylno–rozwierane,
- montaż drzwi wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową.

4. Dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do dostosowania lokalu do wymagań p.poż., zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją projektową.

5. Wyposażenie pomieszczeń polegające na:

- wyposażeniu części socjalnej w meble kuchenne wraz z niezbędnym wyposażeniem,
- wyposażeniu sali konferencyjnej w meble oraz urządzenia niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania,
- dostawa laby recepcyjnej z podświetlanym logotypem spółki o wymiarach 1 × 1 m.

W ramach zamówienia przewiduje się dostawę następującego sprzętu AGD i RTV: lodówki i zmywarki oraz telewizora o następujących minimalnych parametrach technicznych:

Lodówka

- typ: chłodziarko–zamrażarka wolnostojąca,
- pojemność całkowita: min. 250 l (chłodziarka min. 180 l, zamrażarka min. 60 l),
- klasa energetyczna: min. E (zgodnie z aktualnymi przepisami UE),
- poziom hałasu: maks. 39 dB,
- oświetlenie LED,
- automatyczne odszranianie chłodziarki,
- kolor: czarny,
- front stalowy.

Zmywarka

- typ: zmywarka do zabudowy pełna (z panelem zakrytym),

- pojemność: min. 12 kompletów naczyń,
- klasa energetyczna: min. E,
- poziom hałasu: maks. 45 dB.

Telewizor

- Typ urządzenia – Telewizor kolorowy LCD/LED/QLED/OLED
- Przekątna ekranu min. 60 cali(152cm)
- Rozdzielczość min. 3840x2160 pikseli (4K UHD)
- Głośniki wbudowane, min 2x10 W
- Złącza min.: 3xHDMI, 2xUSB, LAN(Ethernet), wyjście audio (optical), W-IFI, Bluetooth
- Tuner TV DVB-T2/DVB-S2/DVB-C(z obsługą HEVC H.265)
- Obsługa sieci bezprzewodowej WI-Fi 2.4 GHz i 5 GHz
- Sterowanie – Pilot zdalnego sterowania w zestawie
- Klasa energetyczna min. Klasa E wg aktualnych oznaczeń UE
- Montaż na uchwycie ściennym we wskazanym przez zamawiającego miejscu

WYJAŚNIENIE:

Zakres mebli należy wycenić zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przedmiarem.

Pozostałe meble biurowe – poza ladą recepcyjną opisaną - nie podlegają wycenie, gdyż nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, dostarczone z instrukcją obsługi w języku polskim. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy własne producentów, należy traktować jako przykładowe.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane powyżej.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie zgodnie z wydaną decyzją pozwolenia na budowę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać kompleksowo zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy własne producentów, należy traktować jako przykładowe.

Użyte w dokumentacji projektowej nazwy własne producentów, należy traktować jako przykładowe.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane powyżej.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie zgodnie z wydaną decyzją pozwolenia na budowę.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, przedmiary robót załączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia pełnią jedynie funkcję informacyjną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

39100000-3 - Meble

39130000-2 - Meble biurowe

39153000-9 - Meble konferencyjne

39710000-2 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego

39711100-0 - Chłodziarki i zamrażarki

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 470000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 572000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 470000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TIGER-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5751904816

7.3.3) Ulica: Szpakowa

7.3.4) Miejscowość: Rusinowice

7.3.5) Kod pocztowy: 42-700

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 470000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-03-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia zgodnie z zawartą umową do 10 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do 10.03.2026 r.